

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015 (XI.11.)

A helyi adókról szóló [15/2015. \(XI.11.\) önkormányzati rendelet](#)¹

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1. § (1) Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az építményadót
- b) a telekadót
- c) az idegenforgalmi adót és
- d) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

2. Az építményadó

2. §² (1) Az építményadó mértéke a lakás céljára szolgáló épület esetén:

- a) az 50 m² hasznos alapterületig 120 Ft/m²/év,
- b) 51-100 m² hasznos alapterületig 150 Ft/m²/év,
- c)³ a 100 m²-t meghaladó hasznos alapterület esetén 170 Ft/m²/év.

(2) A nem lakás céljára szolgáló épület esetén 1000 Ft/m²/év.

(3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 100 Ft/m²/év.

(4) Az [\(1\)-\(3\) bekezdés](#)ben meg nem határozott építmények esetén 20 Ft/m²/év.

3. A telekadó

3. § (1) Az adó mértéke:

a) a helyi építési szabályzatról szóló [1/2004. \(II.23.\) önkormányzati rendelet](#)ben meghatározott üdülő terület esetén 100 Ft/m²/év,

b) a helyi építési szabályzatról szóló [1/2004. \(II.23.\) önkormányzati rendelet](#)ben meghatározott lakó terület esetén 20 Ft/m²/év.

(2) Mentés a telekadó alól a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 19. §-ában](#) foglaltakon túl, a vállalkozási célra szolgáló telek kivételével:

a) ha a telek a helyi építési szabályzatról szóló [1/2004. \(II.23.\) önkormányzati rendelet](#) alapján beépítésre szánt és, ha az építési engedélyben foglaltak megvalósítására irányuló munkakezdet bejelentette, ez esetben az adómentesség a munkakezdet bejelentésének évére és további egy évre szól,

b) a helyi építési szabályzatról szóló [1/2004. \(II.23.\) önkormányzati rendelet](#) alapján beépítési feltételekkel nem rendelkező, illetve nem beépíthető telek.

4. Idegenforgalmi adó

4. § (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként:

400 Ft.

5. Helyi iparűzési adó

5. § (1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a meghatározott adóalap 2%-ának megfelelő összeg.

(2) Az adó mértékére a Htv. 40. §-ában foglaltak az irányadók.

6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1.-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2010. (XII.17.) rendelet.