

VÉTELI AJÁNLAT

Az ajánlattevő neve: **Sunsolaris Kft.** (adószáma:23 947911-2-11 Székhely: 2500 Esztergom, Imaház utca 5. Képviseli: Juhász István József, a továbbiakban ajánlattevő)

Az ajánlat címzettje: **Pilismarót Község Önkormányzata**, 2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. a továbbiakban eladó)

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot tesz a Pilismarót belterület 1056 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a *2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 36.* szám alatt található ingatlanra.

2. Az ajánlott vételár 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint, melyet Ajánlattevő az alábbi kettő (2) részletben fog megfizetni banki átutalással az Eladó részére az általa megjelölt bankszámlaszámra:

- első vételár-részlet: a szerződéskötéstől számított 30 napon belül 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint kerül megfizetésre, amelyből 3.000.000 azaz hárommillió összeget a felek kifejezetten foglalónak tekintenek,

- második vételár-részlet: a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül 15.000.000,- Ft azaz Tizenötmillió forint kerül megfizetésre vételár-részlet jogcímen,

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje (Eladó) a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja. De haladéktalanul hozzájárul hogy a vevő a földhivatali bejegyzésen széljegyre bekerüljön.

3. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az Ajánlat címzettje (Eladó) elfogadja, közöttük az adásvételi szerződés a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy az Eladóval 2024.szeptember 15. napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződését írásba foglalja.

4. Az ingatlan átadására (birtokbaadásra) kiürített, kitakarított állapotban kerül sor.

5. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 15 napban határozta meg.

6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei öt terhelik.

Ajánlattevő kijelenti, a fenti ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Esztergom, 2024. augusztus 01.

SUNŠOLARIS KFT.

2500 Esztergom

Imaház u. 5.

Adószám: 23947911-2-11

Sunsolaris Kft

Juhász István József

ajánlattevő