

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Pilismarót Község Önkormányzata a Képviselő-testület/2024.(VIII.1.) számú határozata alapján értékesíteni alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	Területnagyság	Megnevezése
1056	896 m ²	kivett gyógyszertár

A fenti ingatlant a Képviselő-testület egyfordulós pályázat keretében kívánja értékesíteni.

Az övezeti leírások elérhetők: <https://or.njt.hu/eli/729819/r/2004/1>

Pályázók köre: átlátható gazdálkodó szervezet vagy magánszemély lehet

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárát négyzetméterben, a fizetési feltételeket és az ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:

- **nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,**
- **átláthatósági nyilatkozat, (magánszemély esetén nem kell),**
- **adó nullás igazolás,**
- **nyilatkozat, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő minimum 15 évig kizárólag gyógyszertár céljára hasznosítja az épület jelenleg is gyógyszertárként működő részét.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek vételár biztosítékként a megajánlott vételár 10 %-át Pilismarót Község Önkormányzata 12025000-00208790-00100003 számú számlájára az ajánlat benyújtásával együtt meg kell fizetnie. Az ajánlati biztosíték nyertes ajánlat esetén a vételárba beszámításra kerül, nem nyertes ajánlat esetén az ajánlat elbírálásáról szóló döntést követő 5 napon belül kerül visszautalásra.

Az ajánlattevőnek az ajánlatát, írásban, zárt borítékban, legkésőbb **2024. augusztus 9. 10 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen az alábbi címre: Pilismarót Község Önkormányzata. **Az ajánlatnak a megadott határidőre be kell érkeznie.**

A pályázatok bontására 2024. augusztus 9. 10 óra 30 perckor a 2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. szám alatt, Pilismarót Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (Díszterem) kerül sor.

A pályázatok bontása nyilvános.

A borítékon az alábbiak feltüntetése szükséges: **PÁLYÁZAT – Ingatlanvásárlás!**

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét kizárja!

Az elbírálás szempontjai: a legmagasabb ár

az összességében legjobb ajánlat

A pályázaton résztvevőket e-mailben vagy tárhelyükre küldött hivatalos levélben a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy több érvényes pályázat esetén a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, az érvényes ajánlattevők között zártkörű licitet tartson.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg.

Pilismarót, 2024. augusztus 4.


Hunyadi Balázs s.k.
polgármester



Mellékletek:

1./2024.(VIII.04.) számú határozat
2. térkép az ingatlan elhelyezkedéséről