

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság

Melléletek:

1. melléklet – határozati javaslat,

Elfogadás módja: egyszerű többség

Tárgykört rendező jogszabályok:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény,
2. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.),
3. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (Költségvetési tv.),
4. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelete

Előterjesztés ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság!

A mellékelt vételi ajánlat érkezett a Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló Pilismarót, Rákóczi út 36. szám (hrs.: 1056) alatt található gyógyszerár épülete vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló BERMARK Szakértő Kft. által készített ingatlanértékbecslési szakvélemény szerint az ingatlan értéke 31.400.000 Ft, ezért Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilvános pályázatot kell kiírni, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíti az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tartószerkezeti problémákkal küzd és nincsen forrása az Önkormányzatnak az ingatlan helyreállítására, javaslom, hogy nyilvános pályázat keretében értékesítse az Önkormányzat az ingatlant, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított minimum 15 évig kizárólag gyógyszerár céljára hasznosítható az épület jelenleg is gyógyszerárként működő része.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Pilismarót, 2024. augusztus 1.


Hunyadi Balázs
polgármester



Határozati javaslat:


Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Pilismarót Rákóczi út 36. szám (hrs.:1056) alatti ingatlant értékesíteni kívánja, azzal, hogy az ingatlan vevője az adásvételi szerződés aláírását követő minimum 15 évig kizárólag gyógyszertár céljára használhatja a az épület jelenleg is gyógyszertárként működő részét
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez a jogszabályokban előírt versenyeztetési eljárást Polgármester folytassa le, annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
3. megállapítja, hogy amennyiben az ingatlan értékbecslésénél (31.400.000 Ft) magasabb összegű ajánlat érkezik az ingatlanra és csak egy pályázó ad be ajánlatot, abban az esetben felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést az ajánlat adójával kösse meg, és erről a soron következő képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.




Hunyadi Balázs
polgármester