

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság

Pilismarót 468, 482 helyrajzi számú földrészletek határrendezése

Elfogadás módja: egyszerű többség

Tárgykört rendező jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.),

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény

Előterjesztés

Pilismarót 468, 482 helyrajzi számú földrészletek határrendezése a Képviselő-testület részére

A pilismaróti 468 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint 1109 m² térmértékű, kivett közút, amely Pataksor utca Pilismarót Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

A pilismaróti 482 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint 715 m² térmértékű, kivett lakóház-udvar megjelölésű, amely természetben Pilismarót, Pataksor utca 5. szám alatt található Tóth Tamás kizárólagos tulajdonát képezi.

A két ingatlannal kapcsolatban több éves pereskedés volt.

Első fokon Önkormányzatunk nyert, amely szerint 35 m² elbirtokolt, de másodfokon a Törvényszék a jogerős ítéletében, a pilismaróti 482 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának adott igazat.

A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a település használ a Pataksor utcában 35m² magánterületet.

A tulajdonos e 35m² megváltását kéri, 350.000.-Ft vételárért.

Az előzményekre tekintettel javaslom a telekhatár rendezését, ingatlan adásvételi szerződés útján.

Határozati javaslat:

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a pilismaróti 468 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű ingatlan térmértéke 1.109 m²-ről 1.144 m²-re növekedjen. Jogcím: telekhatár-rendezés, a 35 négyzetméter területű ingatlanrész vételára 350.000,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az ingatlan telekhatár-rendezési szerződést aláírassa.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

Pilismarót, 2024. április 11.





20 M

Az állapotokhoz