

## Baranyi Edit kérelme beépítési kötelezettség törlésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyi Edit (2028 Pilismarót, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 2/4 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Pilismarót Bajcsy-Zsilinszky u. 11. szám alatti 932 hrsz-ú ingatlanra Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett 1999. október 31-ig fennálló beépítési kötelezettség törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.


Az ingatlanon több évtizede áll egy lakóház, amely az ingatlannyilvántartásban és a térképen nem szerepel.

Kérem a Képviselő Társakat járuljanak hozzá a Pilismarót Bajcsy-Zsilinszky u. 11. szám alatti 932 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett 1999. október 31-ig fennálló beépítési kötelezettség törlésé

A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viselje.

Pilismarót, 2024. március 22.



  
Hunyadi Balázs  
polgármester

1. számú melléklet

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Baranyi Edit kérelme beépítési kötelezettség törlésére**

*Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (III. 22.) számú határozat*

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Baranyi Edit (2028 Pilismarót, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) kérelmére úgy dönt, hogy Kérelmező a 2/4-es tulajdonában lévő Pilismarót Bajcsy-Zsilinszky utca 11. szám alatti 932 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lap III. rész 3. pontjában Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett, 1999. október 31-ig fennálló beépítési kötelezettség törléséhez hozzájárul.

A törlés költségeit a Kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a törlési okirat aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. április 15.

## 2. számú melléklet

Pilismarót Község Önkormányzata részére!

POL GÁRMESTERI HIVATAL PILISMARÓT	
58-11/2024	
2024. MÁRC. 22	Melléklet
Tárgy: _____	

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem, hogy a csatolt ajándékozási szerződés 1. pontja alapján a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Pilismarót belterület 932 hrsz. alatt felvett, 137m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 160/548 arányú tulajdoni hányadának ajándékozását hagyják jóvá, figyelemmel az ingatlan tulajdoni lapján III/3. alatt Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett „beépítési kötelezettség erejéig elidegenítési és terhelési tilalom”-ra.


Kérem, szíveskedjenek a nyilatkozatot az alábbi címre eljuttatni:

dr. Gyurász Gábor ügyvéd

2028 Pilismarót, Ady Endre u. 1.

Pilismarót, 2024.03.20.

Köszönettel:

  
Dr. Gyurász Gábor  
ügyvéd

Melléklet:

Ajándékozási szerződés

3. számú melléklet

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12545/2024

2024.03.22

PILISMARÓT

Szektor: 61

Belterület 932 helyrajzi szám

2028 PILISMARÓT Bajcsy-Zsilinszky utca 11.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	137	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

LRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 54862/1995.11.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51262/1993

törölő határozat: 54862/1995.11.15

jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15  
törzsszám: 15729813

4. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 54862/1995.11.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Baranyi Edit

sz.név: Baranyi Edit

szül. : 1954

a.név : Oláh Edit

cím : 2028 PILISMARÓT Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 11.

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 55760/1999.11.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54862/1995.11.15

törölő határozat: 55760/1999.11.22

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Dezső  
sz.név: Horváth Dezső  
szül. : 1935  
a.név : Vörös Julianna  
cím : 2028 PILISMARÓT Kertalja utca 12.

6. tulajdoni hányad: 1/4 törölő határozat: 38985/2007.09.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55760/1999.11.22

törölő határozat: 38985/2007.09.12

jogcím: törvényes öröklés 55760/1999. 11. 22.  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Dezső  
szül. : 1957  
a.név : Horváth Jolán  
cím : 2028 PILISMARÓT Kertalja utca 12

Folytatás a következő lapon

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12545/2024  
2024.03.22

PILISMARÓT

Szektor: 61

Belterület 932 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55760/1999.11.22  
jogcím: törvényes öröklés 55760/1999. 11. 22.  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Rómeó  
sz.név: Horváth Rómeó  
szül. : 1992  
a.név : Baranyi Edit  
cím : 2028 PILISMARÓT Bajcsy-Zsilinszky utca 11.

8. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38985/2007.09.12  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Dezső  
sz.név: Horváth Dezső  
szül. : 1988  
a.név : Horváth Éva  
cím : 2028 PILISMARÓT Kertalja utca 12.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54862/1995.11.15  
törölő határozat: 55760/1999.11.22  
Beépítési kötelezettség erejéig elidegenítési és terhelési tilalom.  
1999. október 31 teljesítendő.  
utalás: II /4-5.  
jogosult:  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813  
cím : 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55760/1999.11.22  
törölő határozat: 38985/2007.09.12  
Beépítési kötelezettség erejéig elidegenítési és terhelési tilalom.  
1999. október 31-ig teljesítendő.  
utalás: II /6-7, II /4.  
jogosult:  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813  
cím : 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38985/2007.09.12  
eredeti határozat: 55760/1999.11.22  
Beépítési kötelezettség erejéig elidegenítési és terhelési tilalom.  
1999. október 31-ig teljesítendő.  
jogosult:  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813  
cím : 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

Folytatás a következő lapon

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/12545/2024  
2024.03.22

PILISMARÓT

Szektor: 61

Belterület 932 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35685/2013.06.03

törölő határozat: 46943/2/2023.05.18

Végrehajtási jog 34 715 FT, azaz harmincnégyezer-hétszázötvenöt FT főkövetelés és járulékal erejéig.

eljáró, végrehajtást kérő: Tatabányai Törvényszék (2800 Tatabánya, Komáromi út 4) Kovács Tamás törvényszéki végrehajtó helyettes 29.MV.1351/2006 sz. megkeresése alapján.

utalás: II /8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE