

Jegyzőkönyv

amely készült **Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának** 2024. november 14-én (csütörtök) 13:00 órai kezdettel megtartott nyílt, rendkívüli bizottsági üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

Jelen vannak:

Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Alscher Norbert bizottsági tag (13:28 órakor érkezett)

Bartal Achilles bizottsági tag

Lőrincz László bizottsági tag

Meghívottak:

Hunyadi Balázs polgármester

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

Tanácskozási joggal: Dr. Takács Dávid jegyző

Egyéb megjelentek: jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök asszony köszöntötte a megjelenteket, megállapította a jelenléti ív alapján, hogy a bizottsági ülésen 3 bizottsági tag megjelent, így az 3 fővel határozatképes. A bizottsági ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a meghívó és az előterjesztések határidőben megküldésre és a honlapon közzétételre kerültek.

A meghívóban feltüntetett napirendi pontok a következők:

1) Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Pilismarót Község területén lévő egyes közutak megszüntetése

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

3) Tájékoztató településképi konzultációról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

Elnök asszony napirendre vonatkozó észrevétel hiányában szavazásra bocsátotta a kérdést.

A szavazásban részt vett három bizottsági tag.

A bizottság három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága
12/2024. (XI.14.) határozata
a 2024.11.14-én tartott rendkívüli nyílt bizottsági ülés napirendjéről

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a 2024. november 14-én tartandó rendkívüli nyílt bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

1) Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2) Pilismarót Község területén lévő egyes közutak megszüntetése

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

3) Tájékoztató településképi konzultációról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

1. napirend – Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

Elnök asszony felkérte Hunyadi Balázs polgármestert, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Polgármester úr elmondta, hogy előzetes informális egyeztetések zajlottak a Dömössel való közös hivatal létrehozása kapcsán. Piliscsév már szavazott a kérdésben, ők elzárkóztak a közös hivataltól. Gyakorlatilag és a jogszabályok alapján Dömös kényszerhelyzetben van és Pilismaróton kívül nincs is más lehetőség. Ha esetleg a bizottság, majd a testület nemmel szavaz, akkor a kormányhivatalnak kell kijelölni azt a települést, amelyhez Dömös csatlakozni tud. Ez nem lehet más, mint Pilismarót, így javasolt lenne önként a csatlakozási szándékról dönteni, hogy a konkrét egyeztetések megkezdődhessenek.

Elnök asszony kérdésére válaszul Jegyző úr elmondta, hogy itt a két község hivatalának összeolvadásáról szól, az önkormányzatot tulajdonképpen nem érinti. Marad az önkormányzatok külön költségvetése, külön polgármestere, külön képviselő-testülete, megmarad az autonómia természetesen.

Kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett három bizottsági tag.

A bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága

13/2024. (XI.14.) határozata

Közös önkormányzati hivatal létrehozásának szándékáról Dömös Község Önkormányzatával

- 1) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy szándéknyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1) bekezdésére figyelemmel Dömös Község Önkormányzatával 2025. január 1-jével közös önkormányzati hivatalt kíván létrehozni.
- 2) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy adjon felhatalmazást a polgármesternek az új közös önkormányzati hivatal kialakítására irányuló tárgyalások lefolytatására Dömös Község Önkormányzatának Polgármesterével.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. november 30.

2. napirend – Pilismarót Község területén lévő egyes közutak megszüntetése

Elnök asszony felkérte a Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy A Pilismarót közigazgatási területén lévő közutak közműszámláit havi 25 m³ átalány alapján fizeti az Önkormányzat. Ez hosszú évek óta 7.684 Ft/hó/kút volt. 2024. januárjától drasztikusan megemelkedett a vízdíj, egy közkút esetében 18.385 Ft/hó.

A költségek csökkentése miatt felülvizsgáltuk a közutak megszüntetésének lehetőségét, figyelembe véve, hogy mely közutakról nyernek vizet a vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok lakói. Van olyan közkút, amelyet rendszeresen használnak a Bitóci völgyi hétvégiház tulajdonosok, ezért ennek a kifolyónak a megszüntetése sem indokolt. Településünkön nagy a kerékpáros és gyalogos turista forgalom, nekik is szeretnénk biztosítani a főúton a vízvételi lehetőséget. Természetesen a temetőkből is megmaradnak a közutak. A bizottság egyeztetette, hogy az elbíráláskor még megvizsgálják, hogy az adott kút mintavételi pont-e, ebben az esetben nem kerülhet megszüntetésre.

Elnök asszony megállapította, hogy Alscher Norbert bizottsági tag 13:28 órakor érkezett meg a bizottsági ülésre. A bizottság határozatképes, immár 4 fővel.

A bizottság megvitatta az előterjesztést, célszerű valamennyi közkútra almérőt felszerelni. Polgármester úr utána fog járni ennek a lehetőségnek is.

További kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.

A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága
14/2024. (XI.14.) határozata
Pilismarót Község területén lévő egyes közkutak megszüntetése

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy határozzon úgy, hogy a DMRV ZRt-nél kezdeményezi

1. A következő közkutak megszüntetését:
Bajcsy-Zsilinszky u. elején, a CBA áruház melletti közkút
Kossuth Lajos u. 2. sz. ingatlan előtti közkút
Rákóczi Ferenc u. 20. szám előtti közkút
Szabadság körúton lévő közkút
2. A megmaradó közkutak esetében a nyomáscsökkentést, és a havi 25 m³/kút átalány csökkentését.

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a szolgáltató felé a határozatban foglaltak megvalósítása érdekében eljárjon.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 31.

3. napirend – Tájékoztató településképi konzultációról

Elnök asszony felkérte a Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy a településképi szakmai konzultáció iránti kérelem került benyújtásra a 716 hrsz-ú ingatlanra tervezett családi házra. Az ingatlan a Kis utcán, majd az

ahhoz csatlakozó 013 hrsz-ú külterületi úton megközelíthető „Hegylapos”-i terület elején fekszik.

Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021-es rendeletével változtatási tilalmat rendelt el 3 településrészre: a Deák Ferenc utca alsó részére, az un. „Hegylaposra”, és a Duna-parti üdülőterület egy részére. A rendeletalkotás egyik célja volt, hogy a település beépítetlen területein a beépítést előzze meg egy parcellázási terv készítése, hogy az új családi ház építésekkel rendezett utcaképek alakuljanak ki.

A változtatási tilalomról szóló rendelet már hatályát veszítette, a változtatási tilalom így már nem érvényes. Ez idő alatt parcellázási terv nem készült, így nincs semmi olyan eszköze az Önkormányzatnak, amellyel rendezettebb utcaképet tudna kialakítani a beépíthető területeken.

A főépítési véleményen található látványterven látszik, hogy az épület nem hivalkodó, falusias környezetbe illeszkedő családi ház. A terv kiegészítése után a településképi konzultáció lefolytatható, annak jogi akadályai nincsenek. Kérem tájékoztatóm szíves tudomásul vételét.

Lőrincz László bizottsági tag megjegyezte az egységes utcakép fontosságát és a változtatási tilalom korábbi hátterét. Polgármester úr elmondta, hogy ez most nem tárgya a napirendnek, csupán a tájékoztató tudomásulvételéről kell döntenie.

További kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

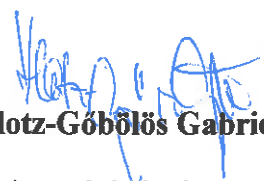
**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága
15/2024. (XI.14.) határozata
Településképi konzultáció tudomásulvételéről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a Hunyadi Balázs polgármester úrnak a Pilismarót 716 hrsz-ú ingatlanra tervezett családi ház településképi konzultációról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel nem lévén Elnök asszony megköszönte a jelenlétet és az ülést 13:37 órakor lezárta.


Klotz-Göbölös Gabriella
bizottsági elnök




bizottsági tag