

## Jegyzőkönyv

amely készült Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottságának 2024. október 28-án (hétfő) 15:30 órai kezdettel megtartott nyílt, rendkívüli bizottsági üléséről.

**Az ülés helye:** A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15)

### **Jelen vannak:**

Klotz-Göbölös Gabriella bizottsági elnök

Alscher Norbert bizottsági tag

Bartal Achilles bizottsági tag

Lőrincz László bizottsági tag

### **Meghívottak:**

Hunyadi Balázs polgármester

Pintér Zsuzsanna Eszter alpolgármester

**Tanácskozási joggal:** Dr. Takács Dávid jegyző

**Egyéb megjelentek:** jelenléti ív szerint, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elnök asszony köszöntötte a megjelenteket, megállapította a jelenléti ív alapján, hogy a bizottsági ülésen 4 bizottsági tag megjelent, így az 4 fővel határozatképes. A bizottsági ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a meghívó és az előterjesztések határidőben megküldésre és a honlapon közzétételre kerültek.

A meghívóban feltüntetett napirendi pontok a következők:

#### **1) Tájékoztató a 2024. év I. félév gazdálkodásáról**

*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

#### **2) 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elnapolásáról**

*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

#### **3) A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körének közzétételéről**

*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

#### **4) Beszámoló a 2024. évi adóztatásról**

*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

- 5) **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 6) **Vis maior pályázat benyújtása a dunai árhullám által okozott károk védekezési és helyreállítása költségek enyhítésére**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 7) **Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 8) **Térítési díj rendelet módosításának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

Elnök asszony napirendre vonatkozó észrevétel hiányában szavazásra bocsátotta a kérdést.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**  
**3/2024. (X.28.) határozata**  
**a 2024.10.28-án tartott rendkívüli nyílt bizottsági ülés napirendjéről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a 2024. október 28-án tartandó rendkívüli nyílt bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

**Napirendi pontok:**

- 1) **Tájékoztató a 2024. év I. félév gazdálkodásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 2) **2024. évi költségvetési rendelet módosításának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 3) **A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körének közzétételéről**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 4) **Beszámoló a 2024. évi adóztatásról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

- 5) **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 6) **Vis maior pályázat benyújtása a dunai árhullám által okozott károk védekezési és helyreállítása költségek enyhítésére**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 7) **Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*
- 8) **Térítési díj rendelet módosításának elnapolásáról**  
*Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester*

#### 1. napirend – **Tájékoztató a 2024. év I. félév gazdálkodásáról**

Elnök asszony felkérte Hunyadi Balázs polgármestert, hogy ismertesse a napirendi pontot. Polgármester úr elmondta, Obuch Zoltán külső szakértő úr táblázatos formában elkészítette a tájékoztatást (önkormányzat, hivatal és óvoda), melyek jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A 2024. évi költségvetés még nem került módosításra, az aktuális, azonban ehhez szükséges még az új pénzügyi szakember, köztisztviselő és a külső szakértő közötti egyeztetés, a számok átnézése és aktualizálása. Ezen egyeztetés a 2024. október 28-ával kezdődő héten fog megtörténni.

Jegyző úr elmondta, hogy az előirányzatok a helyükre kell pakolni, ezt az új pénzügyi kollégánál végzi el, a kapott táblázatokban a teljesítés oszlopot nézzék a bizottsági tagok, az adja a valós képet a gazdálkodásról.

Kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**  
**4/2024. (X.28.) határozata**  
**A 2024. év I. félév gazdálkodásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága 2024. év I. félév gazdálkodásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

## 2. napirend – 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elnapolásáról

Elnök asszony felkérte a Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosítása aktuális feladat, hiszen megalkotása óta erre nem került sor. A külső szakértő úr a 2024. év I. félévi gazdálkodásáról nyújtott tájékoztató táblázataiban látszódik, hogy hogyan alakultak a számok az elfogadott költségvetés számaihoz képest. Időközben megérkezett a 100 MFt-os vis maior támogatás is és 2024. október 14. napjával megkezdte a munkát az új pénzügyekért felelős köztisztviselő is.

Elmondható továbbá, hogy az új jegyző 2024. október 1-jén kezdte meg a munkát, így a költségvetési rendelet átnézéséhez és aktualizálásához adottak az alapfeltételek, az időpont azonban még nem megfelelő az előterjesztés alapos előkészítéséhez.

Jegyző úr megjegyezte továbbá, hogy 2024. október 24-én a kilépő papírjait még nem kapta meg teljeskörűen előző munkahelyéről, így a kinevezése még nem tudott elkészülni, amelyet a kormányhivatalnak meg lehetne küldeni, tájékoztatva őket az új jegyző személyéről. Ezen oknál fogva viszont a LocLex nevű programhoz sincs hozzáférés, ami a rendeletmódosítás alapja lenne.

Kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**  
**5/2024. (X.28.) határozata**  
**2024. évi költségvetési rendelet módosításának elnapolásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását javasolja a testület számára a 2024. novemberi rendes Képviselő-testületi ülésre elnapolni.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: jegyző

## 3. napirend – A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körének közzétételéről

Elnök asszony felkérte a Jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Jegyző úr elmondta, hogy az Möt. 113. §-a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körét a jegyző legalább évente a helyben szokásos módon közzéteszi.

Fenti jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a költségvetésről szóló rendeletet és a zárszámadást az előírt módon közzétettük.

Az önkormányzat szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok a beszámolóban szerepelnek, melyek szintén közzétételre kerültek.

Kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**

**6/2024. (X.28.) határozata**

**A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körének közzétételéről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott köre közzétételének teljesítését tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

**4. napirend – Beszámoló a 2024. évi adóztatásról**

Elnök asszony felkérte Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy a jelenlegi helyi rendeleti szabályozás értelmében Pilismarót Község a következő adókat vezette be:

*Vagyoni típusú adók:*

- 1. Építményadó*
- 2. Telekadó*

*Kommunális jellegű adók:*

- 1. Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó*

### *Helyi iparűzési adó*

A lakosság által fizetett építményadó – **1134 adózó** – **21,5 millió forint** bevételt jelent az Önkormányzat számára. A telekadóból – **46 adózó** – **3,1 millió forint** bevétele van a településnek. Az iparűzési adóból a bevétel – **250 adózó** – **52,5 millió forint**. Az idegenforgalmi adóból – **15 adózó** – **1,7 millió forint** bevétele van a településnek. Ezek a befolyt összegek a 2024. szeptember végi állást mutatják.

Kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**  
**7/2024. (X.28.) határozata**  
**Beszámoló a 2024. évi adóztatásról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a 2024. évi adóztatásról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

**5. napirend – A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elnapolásáról**

Elnök asszony felkérte Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy a rendelet felülvizsgálata szükséges és indokolt, egyrészt a rendelet kora miatt szükséges átgondolni legalább egy infláció mértékű emelést, másrészt a Duna-parti ingatlanok esetében további módosítás lenne szükséges. Ez utóbbi esetben egyeztetés szükséges a kormányhivatal illetékes szervezeti egységeivel. Az egyeztetések miatt is javasolt a rendelet elnapolásra a novemberi rendes testületi ülésre.

Elnök asszony kérdésére Jegyző úr elmondta, hogy ha módosítani akarunk a rendeleten, akkor arra 2024. november 30. napjáig van lehetőség, ekkor tudna csak hatályba lépni a 2025. évre.

Kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**

## 8/2024. (X.28.) határozata

### A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elnapolásáról

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát elnapolja a 2024. novemberi ülésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

### 6. napirend – **Vis maior pályázat benyújtása a dunai árhullám által okozott károk védekezési és helyreállítása költségek enyhítésére**

Elnök asszony felkérte Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy az Önkormányzat árvízzel kapcsolatos költségei a védekezési munkákból, a terület fertőtlenítési, helyreállítási munkáiból, ideiglenes védgát bontásából, önkormányzati ingatlanokban, utakban keletkezett károk, az Öböl átvágott gátjának helyreállításából tevődnek össze.

A védekezés előzetes becsült költsége (a 2013. évi árvíz költségeit, az inflációt figyelembe véve) 240.000.000 Ft, a helyreállítás előzetesen becsült költsége 100.000.000 Ft. A vis maior rendelet lehetővé teszi előleg igénylését is. Élve ezzel, a védekezésre 100 millió forint, a helyreállításra 15millió forint, azaz összesen 115 millió forint előlegigényt nyújtottunk be. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 100.000.000 Ft előleget ítél meg az Önkormányzat részére. Ez az összeg meg is érkezett a számlánkra és folyamatosan történik a védekezési munkákban részt vevő vállalkozók kifizetése.

A Magyar Államkincstár az árvíz kezdetén kiadott egy útmutatót, amely szerint az árvízi védekezéshez használt homokzsákok védekezés jogcímen számolhatók el. A vis maior rendelet 3. § (4) bekezdése kimondja, *„Ha a védekezés nem fejeződik be a pályázat a 4. § (1) bekezdésében meghatározott benyújtásának időpontjáig, a helyi önkormányzat új bejelentést tehet a védekezést megszüntető határozat időpontjáig felmerülő újabb védekezési költségek részbeni vagy teljes támogatása érdekében.”*

Az önkormányzat esetében ez azt jelenti, hogy a 175.000 db homokzsák kiürítésének, elszállításának költségeire haladéktalanul újabb vis maior bejelentést kell tennünk.

Elnök asszony kérdésére válaszul Polgármester úr elmondta, hogy magántelken végzett munkálatok költségei, ilyen kiadások nem számolhatóak el vis maior keretből, erre nincsen lehetőség.

További kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**

**9/2024. (X.28.) határozata**

**Vis maior pályázat benyújtása a dunai árhullám által okozott károk védekezési és helyreállítása költségek enyhítésére**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy határozzon úgy, hogy a vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz. Javasolja a Bizottság a következők elfogadását a Képviselő-testület számára:

**A káresemény megnevezése:**

A 2024. szeptemberi dunai árvíz védekezési és helyreállítási költségei

**helye:**

Pilismarót Duna-part Akácos u. (1890, 1794, 1829 hrsz.), Nagyrét u. (0130 hrsz.), Duna-part u. (0121 hrsz.), Eperfa u. (2918, 2945, 3011 hrsz.), Diófa u. (3198 hrsz.), Nyárfa u. (3315 hrsz.), Berkenye u. (1721/2 hrsz.), Duna-part közterület (1827 hrsz.)

**A káresemény forrásösszetétele:**

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.385.963 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>102.473.666 Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>113.859.629 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó **113 859 629,- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.



- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.13.) számú önkormányzati rendeletében biztosítja majd, az Önkormányzat ezen összeget egyéb forrás/támogatás útján kívánja megteremteni

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** 2024. október 29.

## 7. napirend – Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elnapolásáról

Elnök asszony felkérte Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr elmondta, hogy az alakuló ülésen tárgyalásra került az SzMSz annyiban, hogy az módosításra fog kerülni, egyrészt a tanácsnoki rendszer bevezetése miatt, másrészt egy általános aktualizálás okán. Az új jegyző áttekintette a rendeletet, a csatolt módosítást terjeszti elő azzal, hogy egyelőre maga a rendelet módosítás nem tud fizikailag megtörténni a Loclex rendszerhez való hozzáférés hiánya miatt.

Jegyző úr elmondta, hogy előkészítette a javasolt rendelet módosítást, azt egyelőre véleményezés céljából küldték ki mind a bizottságnak, mind a testületnek. Köszöni, ha érkeznek észrevételek a módosítási javaslat kapcsán.

További kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**  
**10/2024. (X.28.) határozata**  
**Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elnapolásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a csatolt rendelet módosítás tervezetét azzal, hogy a novemberi ülésre a jegyző készítse el a rendelet-módosítást ennek alapján.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. november 30.

8. napirend – **Térítési díj rendelet módosításának elnapolásáról**

Elnök asszony felkérte Polgármester urat az előterjesztés ismertetésére.

Polgármester úr ismertette, hogy a Képviselő-testület alakuló ülésén elhangzott, hogy a rendelet módosítása indokolt, hiszen egyrészt a benne foglalt díjak nagyon alacsonyak és 2009-hez képest a jelentős infláció miatt is aktualizálása szükséges. Másik jelentős ok pedig a tanácsnoki rendszer bevezetése, akinek a tiszteletdíját javasolt a rendeletbe beépíteni.

A külső pénzügyi szakértővel az egyeztetés az október 28. napjával kezdődő héten fog megtörténni, továbbá a Loclex programhoz való hozzáférés hiánya miatt jelenleg a rendelet módosítása fizikailag is lehetetlen. Javasolt a módosítás elnapolása.

További kérdés, észrevétel hiányában Elnök asszony szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*A szavazásban részt vett négy bizottsági tag.*

*A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*


**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága**  
**11/2024. (X.28.) határozata**  
**Térítési díj rendelet módosításának elnapolásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottsága a helyi önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2009. (II.24.) rendelet felülvizsgálatát elnapolja a 2024. novemberi ülésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Egyéb észrevétel nem lévén Elnök asszony megköszönte a jelenléteket és az ülést 16:25 órakor lezárta.

  
**Klotz-Göbölös Gabriella**  
bizottsági elnök



  
bizottsági tag