

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV.17.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.8., 1.12. és 1.13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, fogalom-meghatározások

1. §

(1) Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az építményadót
 - b) a telekadót
 - c) az idegenforgalmi adót és
 - d) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyétül szolgál. Onnan szervezi az életét, rendszeresen onnan indul munkába vagy oktatási intézménybe és oda tér vissza. Ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, mint például az étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán.

2. Az építményadó

2. §

(1) Az építményadó mértéke lakás, lakóház esetén - az ennek megállapításához szükséges életvitelszerű tartózkodást kérelemre a jegyző igazolja hatósági bizonyítvány formájában - :

- a) 50 m² hasznos alapterületig 150 Ft/m²/év,
- b) 51-100 m² hasznos alapterületig 180 Ft/m²/év,
- c) 100 m²-t meghaladó hasznos alapterület esetén 200 Ft/m²/év.

(2) Nem lakás, lakóház céljára szolgáló épület esetén 1200 Ft/m²/év.

(3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 130 Ft/m²/év.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meg nem határozott építmények esetén 30 Ft/m²/év.

(5) 20 %-os adókedvezményre jogosult a 2. § (1) bekezdés szerinti építmény után az az adózó, aki a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 21. pont szerinti állandó lakos, az építményben egész évben életvitelszerűen tartózkodik, és öregségi, hozzátartozói, özvegyi nyugellátásban, rokkantsági járadékban, rokkantsági ellátásban részesül, valamint az 1 főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a 150.000,- Ft-ot. Az életvitelszerű tartózkodást hitelt érdemlően hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni, melyet a jegyző állít ki.

(6) 20 %-os adókedvezményre jogosult a 2. § (1) bekezdés szerinti építmény után az az egyedül élő adózó, aki a Htv. 52. § 21. pont szerinti állandó lakos, az építményben egész évben életvitelszerűen tartózkodik, és öregségi, hozzátartozói, özvegyi nyugellátásban, rokkantsági járadékban, rokkantsági ellátásban részesül, valamint az 1 főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a 225.000,- Ft-ot. Az életvitelszerű tartózkodást hitelt érdemlően hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni, melyet a jegyző állít ki.

3. A telekadó

3. §

(1) Az adó mértéke:

- a) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott üdülő terület esetén 100 Ft/m²/év,
- b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakó terület esetén 20 Ft/m²/év.

(2) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl, a vállalkozási célra szolgáló telek kivételével:

- a) ha a telek a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítésre szánt és, ha az építési engedélyben foglaltak megvalósítására irányuló munkakezdet bejelentette, ez esetben az adómentesség a munkakezdet bejelentésének évére és további egy évre szól,
- b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítési feltételekkel nem rendelkező, illetve nem beépíthető telek.

4. Idegenforgalmi adó

4. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 600 Ft.

5. Helyi iparűzési adó

5. §

(1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a meghatározott adóalap 2%-ának megfelelő összeg.

(2) Az adó mértékére a Htv. 40. §-ában foglaltak az irányadók.


6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet című Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015 (XI.11.).

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Hunyadi Balázs
polgármester




Dr. Takács Dávid
jegyző

KIKÜLDETVE: 2024. 11. 29





Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Helyi adók kivetése és fogalom

A 2. §-hoz

Építményadó mértéke és kedvezmény

A 3. §-hoz

Telekadó mértékei és mentesség

A 4. §-hoz

Idegenforgalmi adó mértéke

Az 5. §-hoz

Iparüzési adó mértéke

A 6. §-hoz

Korábbi rendelet hatályon kívül helyezése

A 7. §-hoz

hatálybalépés