

## PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Pilismarót Község Önkormányzata a Képviselő-testület 66./2024.(VIII.05.) számú határozata alapján értékesíteni alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	Területnagyság	Megnevezése
1056	896 m <sup>2</sup>	kivett gyógyszerár

A fenti ingatlant a Képviselő-testület egyfordulós pályázat keretében kívánja értékesíteni.

Az övezeti leírások elérhetők: <https://or.njt.hu/eli/729819/r/2004/1>

**Pályázók köre: átlátható gazdálkodó szervezet vagy magánszemély lehet**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket és az ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:

- nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- átláthatósági nyilatkozat, (magánszemély esetén nem kell),
- adó nullás igazolás,
- nyilatkozat, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő minimum 15 évig kizárólag gyógyszerár céljára hasznosítja az épület jelenleg is gyógyszerárként működő részét.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek vételár biztosítékként a megajánlott vételár 10 %-át Pilismarót Község Önkormányzata 12025000-00208790-00100003 számú számlájára az ajánlat benyújtásával együtt meg kell fizetnie. Az ajánlati biztosíték nyertes ajánlat esetén a vételárba beszámításra kerül, nem nyertes ajánlat esetén az ajánlat elbírálásáról szóló döntést követő 5 napon belül kerül visszaütésre.

Az ajánlattevőnek az ajánlatát, írásban, zárt borítékban, legkésőbb **2024. augusztus 9. 10 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen az alábbi címre: Pilismarót Község Önkormányzata. **Az ajánlatnak a megadott határidőre be kell érkeznie.**

**A pályázatok bontására 2024. augusztus 9. 10 óra 30 perckor** a 2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. szám alatt, Pilismarót Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (Díszterem) kerül sor.

**A pályázatok bontása nyilvános.**

A borítékon az alábbiak feltüntetése szükséges: **PÁLYÁZAT – Ingatlanvásárlás!**

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét kizárja!

Az elbírálás szempontjai: a legmagasabb ár  
az összességében legjobb ajánlat

A pályázaton résztvevőket e-mailben vagy tárhelyükre küldött hivatalos levélben a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy több érvényes pályázat esetén a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, az érvényes ajánlattevők között zártkörű licitet tartson.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

**A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg.

Pilismarót, 2024. augusztus 5.



Mellékletek:

1. 66/2024.(VIII.05.) számú határozat
2. térkép az ingatlan elhelyezkedéséről
3. tulajdoni lap

## KIVONAT

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi üléséről.

*A szavazásban részt vett öt képviselő.  
A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024. (VIII. 05.) számú határozata Önkormányzati ingatlan értékesítése**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Pilismarót Rákóczi út 36. szám (hrs.:1056) alatti ingatlant értékesíteni kívánja, azzal, hogy az ingatlan vevője az adásvételi szerződés aláírását követő minimum 15 évig kizárólag gyógyszertár céljára használhatja az épület jelenleg is gyógyszertárként működő részét.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez a jogszabályokban előírt versenyeztetési eljárást Polgármester folytassa le, annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
3. megállapítja, hogy amennyiben az ingatlan értékbecslésénél (31.400.000 Ft) magasabb összegű ajánlat érkezik az ingatlanra és csak egy pályázó ad be ajánlatot, abban az esetben felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést az ajánlat adójával kösse meg, és erről a soron következő képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



  
**Tóth Julianna**  
jegyzőt helyettesítő beruházási ea.

## TÉRKÉPMELLÉKLET

---

AZ INGATLAN TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSÉT BEMUTATÓ TÉRKÉP



AZ INGATLAN TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSÉT BEMUTATÓ MŰHOLDAS TÉRKÉP





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
 Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/27552/2024  
 2024.08.05

**PILISMARÓT**

Szektor: 53

**Belterület 1056 helyrajzi szám**

2028 PILISMARÓT Rákóczi Ferenc utca 36.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett gyógyszertár

0

896

0.00

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51382/2/1995.06.15

jogcím: hatósági határozat

jogállás: tulajdonos

név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

törzsszám: 15729813

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**