

Nagy Judit kérelme beépítési kötelezettség törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!


Nagy Judit (lakhely: 1031 Budapest, Kuzsinszky utca 5, tartózkodási hely: 2028 Pilismarót, Árpád utca 14.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a az 1/1-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Pilismarót Árpád utca 15. szám alatti 1887 hrsz-ú ingatlanra Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett 1998. március 31-ig fennálló beépítési kötelezettség törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

Kérem a Képviselő Társakat járuljanak hozzá a Pilismarót Árpád utca 15. szám alatti 1887 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett 1998. március 31-ig fennálló beépítési kötelezettség törlésé

A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viselje.

Pilismarót, 2024. február 23.




Hunyadi Balázs
polgármester

1. számú melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Nagy Judit kérelme beépítési kötelezettség törlésére

*Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (II. 27.) számú határozat*

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel Nagy Judit (lakhely: 1031 Budapest, Kuzsinszky utca 5, tartózkodási hely: 2028 Pilismarót, Árpád utca 14.) kérelmére úgy dönt, hogy Kérelmező a 1/1-es tulajdonában lévő Pilismarót Árpád utca 15. szám alatti 1887 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lap III. rész 1. pontjában Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett, 1998. március 31-ig fennálló beépítési kötelezettségének az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez hozzájárul.

A törlés költségeit a Kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a törlési okirat aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2024. március 14.

2. számú melléklet

2023 NOV 27

2403-1/2023



Kérelem

Tárgy: Törlési engedély kiadása iránti kérelem

Dr. Hekman Tibor részére

Alulírott **Nagy Judit** (állandó lakóhelye: 1031 Budapest, Kuzsinszky utca 5., tartózkodási helye: 2028 Pilismarót, Árpád utca 14.), mint vevő

2023.10.04. napján Pilismaróton ingatlan adásvételi szerződést kötöttem

Mózes Tamás (állandó lakóhelye: 2500 Esztergom, Vasas u. 56.) eladóval

az Esztergomi Járási Hivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Pilismarót (belterület), 1887 helyrajzi számon** felvett, 1002 m² alapterületű, természeteben 2028 Pilismarót, Árpád utca 15. cím alatt található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányú tulajdoni hányadára.

Az Ingatlan tulajdoni lapján III/1. pont alatt szerepel a Pilismaróti Önkormányzat javára bejegyzett 1998. március 31-ig fennálló 4 éves beépítési kötelezettség, amely már régen elévült.

Kérem az Ingatlan tulajdoni lapján III/1. pont alatti bejegyzés törlési engedélyének kiadását, a Földhivatalhoz történő benyújtás céljából.

Kelt: Pilismarót, 2023. 11. 27.



Nagy Judit

vevő

3. számú melléklet

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/8366/2024
2024.02.21

Szektor: 61

PILISMARÓT

Belterület 1887 helyrajzi szám

2028 PILISMARÓT Árpád utca 15.

ILRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 730 (m2) törölő határozat: 51955/1994/1995.01.06

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett beépítetlen terület 0 1002 0.00

2. törölő határozat: 51090/47/1996.07.30
Pilisi Tájvédelmi Körzet

3. bejegyző határozat: 50265/1993.01.21
Védett terület

4. bejegyző határozat: 50500/2/1994.01.27 törölő határozat: 50132/2001.1998.01.20
Pilisi Tájvédelmi Körzet

5. bejegyző határozat: 50132/2001.1998.01.20
Duna-Ipoly Nemzeti Park

ILRÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 51273/1994.03.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 50500/2/1994.01.27

törölő határozat: 51273/1994.03.24

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 50500/2/1994.01.27

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 50500/2/1994.01.27

jogállás: tulajdonos

név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

törzsszám: 15729813

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 53696/5/2023.10.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 51273/1994.03.24

törölő határozat: 53696/5/2023.10.09

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonos

név : Mózes Tamás

sz.név: Mózes Tamás

szül. : 1973

a.név : Hervászi Kamilla Mária

cím : 2500 ESZTERGOM Budai Nagy Antal utca 17. fszt. 1.

Folytatás a következő lapon

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8366/2024

2024.02.21

PILISMARÓT

Szektor: 61

Belterület 1887 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53696/5/2023.10.09
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Judit
sz.név: Csoma Judit
szül. : 1965
a.név : Telenkai Judit
cím : 1031 BUDAPEST Kuzsinszky utca 5.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51273/1994.03.24
Beépítési kötelezettség
1998.március 31-ig fennálló 4 éves kötelezettség.
jogosult:
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813
cím : 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51955/2/1994.05.20

Önálló szöveges bejegyzés az 1884. hrsz-ú ingatlan területét 752 nm-ről 910 nm-re növeltem, az 1887. hrsz-ú ingatlan területét 730 nm-ről 1002 nm-re növeltem, az 1888. hrsz-ú ingatlan területét 1021nm-ről 591 nm-re csökkentettem.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2010.06.30

törölő határozat: 601252/3/2020.05.07

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 40 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 601252/2/2020.05.07

törölő határozat: 601252/4/2020.05.07

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása

jogosult:

név: KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIV.OSZT. 1.
cím : 2500 ESZTERGOM Rudnay Sándor tér 2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 601252/3/2020.05.07

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat a területkimutatás és változási vázrajz szerinti 11 m2 területre, eredeti felvétel: 34320/2010.06.30.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8366/2024

2024.02.21

PILISMARÓT

Szektor: 61

Belterület 1887 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 601252/3/2020.05.07

Önálló szöveges bejegyzés térképi javítás a 3/57/2020 iktatószámú vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE