



## **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15.

Tel: (33) 508-170, email: polgarmester@pilismarot.hu

### **Előterjesztés a Képviselő-testület részére a településkép védelméről szóló 3/2018.(III.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

A reklámok, reklámfelületek telepítésével kapcsolatos jogszabályok 2024. január 1-jével jelentősen módosultak, így az Önkormányzatunk hatályos településképvédelméről szóló 3/2018.(III.14.) önkormányzati rendeletet, az alábbiak miatt módosítani szükséges:

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a KE/15-1/2024. ügyszámú levelében tájékoztatta az önkormányzatokat a településképi rendeleteket érintő kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a, 12. § (2) bekezdése és a 16/E. §-a is módosult, amelyek lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve, ha van rendeletében ilyen jellegű korlátozás, akkor azt módosítani kell.

A települési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 59. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a készítés vagy módosítás tényét,
- új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A képviselő-testületnek a fentiek értelmében a településképi rendelet módosítás indítása előtt határozatot kell hoznia a fenti tartalommal.

„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

**Határozati javaslat:**

a településkép védelméről szóló 3/2018.(III.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a 3/2018.(III.14.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el felsőbb jogszabályoknak való megfelelés okán, az alábbiak szerint:

1. A módosítás 3/2018.(III.14.) önkormányzati rendelet reklámokra és reklámfelületekre vonatkozó előírásait érinti.

2. A módosítás oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.


3. Pilismarót Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítási eljárását Hivatali Kapun keresztül folytatja le.

**Felelős:**Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Pilismarót, 2024. február 26.



  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester