

# Előterjesztés

## A Pilismarót 3107 hrsz; és a Dömös 976 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. előterjesztés száma: 82/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslatok
  - 2. melléklet - értékbecslések
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PT Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - A nemzeti vagyronról szóló 2010.évi CXCVI törvény
  - Az önkormányzati vagyronról szóló 11/2012(V.30.) kormányrendelet (továbbiakban: vagyronrendelet)
  - A polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

### I.

A képviselő-testület a 65/2023(VI.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Pilismarót 3107 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 3/18-ad részét 4.000.000. forint vételár ellenében értékesíti a Miskoff család részére.

Az értékesítés folyamatában felvettük a kapcsolatot dr.Kotsis-Papp Dóra ügyvéddel a család jogi képviselőjével. A folyamat azonban megszakadt tényleges vásárlási szándékot nem tapasztaltunk ezért levélben közöltük, hogy nem kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

Megkerestük Tóth Krisztinát, aki mint az ingatlanban tulajdonrészrel rendelkező többször is kifejezte vételi (elővásárlási) szándékát és felajánlottuk megvételre az ingatlant. Tóth Krisztina jelezte, hogy szándékában áll megvenni az önkormányzat részét.

Az adásvételi szerződés tervezetét dr. Szödényi ügyvéd úr készíti, akiket a vevők kértek fel.

### II.

A dömösi ingatlan egy adósságrendezési eljárás keretében került az önkormányzat tulajdonába. az ingatlan lakott volt, lakott jelenleg is. Hosszú peres folyamat végén az ott lakóknak nem sikerült bizonyítani tulajdonjogukat, ezért az ingatlan kiürítésére szólította fel őket a bíróság. Jelenleg semmilyen szerződéses viszony nincs az önkormányzat és az ott lakók között.

Egy potenciális vevő jelezte, hogy lakottan is megvenné az ingatlant. Az értébecslés rendelkezésre áll.

A vagyonrendelet szerint az ingatlan értékesítése kizárólagos képviselő-testületi hatáskör.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§-ban meghatározott értékhatár miatt a magyar államot a Nemzeti Vagyonkezelőn keresztül elővásárlási jog illeti meg, tehát az adásvétel a vagyonkezelő jóváhagyásával jön létre. (A meghatározott érték bruttó 5 millió forint)

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tervezete rendelkezésre áll és a földhivatalnál a vételár megfizetésének igazolásával lehet átvezetni a tulajdonjogot- illetőleg a 3107 esetén kifüggesztés a dömösi ingatlan esetében az MNV jóváhagyása szükséges ilyen feltételek mellett a polgármester fel kell hatalmazni az adásvételi szerződés aláírására.

**Pilismarót, 2022. november 20.**

Tisztelettel:

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



**1.melléklet a 82 /2023 előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Pilismarót 3701 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi szerződéstervezet alapján 4.000.000 forint vételár ellenében értékesíti a tulajdonát képező 3107 hrsz-ú ingatlan 3/18 részét Tóth Krisztina Aszód Liget u.7. szám alatti lakos részére.
2. A képviselő-testület a 65/2023(VI.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő: legkésőbb 2023 február 1.**

**Felelős: polgármester**

**1/a. melléklet a 82 /2023 előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Dömös 976 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

A képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi szerződéstervezet alapján 6.440.000 forint vételár ellenében értékesíti a tulajdonát képező Dömös 976 hrsz-ú ingatlant Ördög Máté 2027 Dömös Vertel József u. 14. szám alatti szám alatti lakos részére.

**Határidő: legkésőbb 2023 február 1.**

**Felelős: polgármester**