

Előterjesztés

A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

1. előterjesztés száma: 84/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet – pénzügyminisztérium tájékoztatója
 - 2. melléklet - rendelet tervezet
 - 3.melléklet 15/2015(XI.11) rendelet hatályos az NJT-ből)
 - 4.melléklet- kimutatások
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - PT Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
 - helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet)
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

I. Általános indokolás

Tekintettel arra, hogy a Htv. szerint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet évközi módosítása naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, ezenfelül hatálybaléptetésekor figyelemmel kell lenni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ra mely szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Pénzügyminisztérium PM/12952/2022/2017. számú levelében (1. melléklet) tájékoztatta önkormányzati adóhatóságunkat a 2023.január 1. napjától alkalmazható maximális adómértékekről.

Községünkben alkalmazott adónemek közül az építményadó mértékének felső határa a tájékoztató szerint 2190,9 Ft/m²; ; telekadó 398,3,0 Ft. idegenforgalmi adó 597,5.Ft

Hatályos rendeletünkben alkalmazott építményadó, telekadó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, azonban önkormányzatunk kiemelt célja a községben az arányos és

igazságos közteherviselés fenntartása, ezért javaslom az adómértékek szerény emelését tekintettel arra is, hogy 2015 óta nem emelkedett az adómérték.

A jegyző elkészített egy rendelet tervezetet, amelyet előzetes normakontroll céljából megküldött a kormányhivatalnak.

Az alapvető cél a település három jól körül határolható területének (Dunapart, Basaharc, Bitóci völgy) szakszerű adózásának elősegítése és a helyi adóhatóság munkájának egyszerűsítése.

A módosítás alap gondolata a fogalommagyarázat, Siófok Város helyi adókról szóló 17/2022(X.28.) rendeletéből származik. Az életvitelszerűen használt lakóingatlan, valamint a lakás céljára használt ingatlan fogalmát hosszas kutatás után a jegyző úgy látta, hogy magasabb szintű jogszabály nem rendezi ezért bekerülhet a rendelet normaszövegébe.

Ezen túlmenően a tervezet kizárólag fogalom pontosításokat tartalmazott az előző rendelkezésekhez képest.

A kormányhivatal nem osztotta a jegyző álláspontját a fogalom magyarázatokkal kapcsolatosan ezért a most kiküldött tervezet ezeket mellőzte.

A rendelet azonban pontosításokat tartalmaz. Eddig „nem lakás céljára szolgáló” épületként adóztak az üdülők...ez pontosításra került valamint változott az 5.§(2) a.) pontjában a normaszöveg, csakúgy mint 4.§(1) c) pontban.

Részletes szóbeli indokolásra a bizottsági és testületi ülésen is sor kerül.

Pilismarót, 2023. november 21.

Tisztelettel:



2.melléklet a 2023 számú előterjesztéshez

(tervezet)

Pilismarót Önkormányzata Képviselő-testülete /2023. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Pilismarót Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pilismarót Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) helyi iparűzési adó,
- c) építményadó,
- d) telekadó

2. Idegenforgalmi adó

2. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

3. Helyi iparűzési adó

3. § Állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

4. Építményadó

4.§ (1) Az építményadó évi mértéke a lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén:

- a) 50 m² hasznos alapterületig 120 Ft/m²,
- b) 51-100 m² hasznos alapterületig 150 Ft/m²
- c) A 100 m² hasznos alapterület felett 170 Ft/m²

(2) Üdülő esetén 1000 Ft/m²

(3) Kereskedelmi egység, szállásépület vagy épületrész esetén 200 Ft/m²

(4) A (2)-(3) bekezdésben nem meghatározott, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 20 Ft/m²

5. Telekadó

5. § (1) Az adó mértéke:

a) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott üdülő terület esetén 100 Ft/m²/év,

b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakó terület esetén 20 Ft/m²/év.

(2) Mentés a telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglaltakon túl, a vállalkozási célra szolgáló telek kivételével:

a) ha a telek a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítésre szánt területen a megvalósítására irányuló munkakezdet bejelentette, ez esetben az adómentesség a munkakezdet bejelentésének évére és további egy évre szól,

b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítési feltételekkel nem rendelkező, illetve nem beépíthető telek.

6. Záró rendelkezések

6.§ Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2015(XI.11.) rendelet.

7.§ Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Hunyadi Balázs
polgármester

dr. Hekman Tibor
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Pilismarót, 2023. november 28.

dr. Hekman Tibor
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat és indoklás

a Pilismarót Község képviselő-testületének a helyi adókról szóló /2023. (XL28.) önkormányzati rendelete

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről tájékoztatom a képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatása: várhatóan nem jelentős,
 - gazdasági hatása: várhatóan nem jelentős,
 - költségvetési hatása: várhatóan nem jelentős (adómérték emelés esetén igen)
- környezeti és egészségi következmények:
 - nincs
- adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - várhatóan nem jelentős

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás jogszabálysértő állapotot szüntet meg és pontosít.

A jogszabály megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az eddigiekhez képest többlet terhet nem jelent, átszervezést nem igényel.

Részletes indoklás

Az 1-5§-hoz

A bevezetni kívánt adófajtákat és mértéküket tartalmazza.

6.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

2023. ÉVBEN BEFIZETETT ÉPÍTMÉNYADÓ

(2023.10.25.)

ÚJDÚLÓ						LAKÁS	ÜZLETI CÉLÚ INGATLANOK	ÖSSZESEN
DUNA-PART	BASAHA RC	BITÓCZI VÖLGY	HEGY	FALU	ÚJDÚLÓ ÖSSZESEN			
9 383 986 Ft	1 566 041 Ft	147 800 Ft	452 280 Ft	771 914 Ft	12 322 021 Ft	9 030 797 Ft	527 150 Ft	21 879 968 Ft
283 adózó	35 adózó	5 adózó	8 adózó	15 adózó		665 adózó	20 adózó	

2023. ÉVBEN BEFIZETETT TELEKADÓ

(2023.10.25.)

2 776 550 Ft

34 adózó

2023. ÉVBEN BEFIZETETT IDEGENFORGALMI ADÓ

(2023.10.25.)

1 546 400 Ft

11 adózó

2023. ÉVBEN BEFIZETETT IPARÚZÉSI ADÓ

(2023.10.25.)

45 908 325 Ft

156 adózó