

ELŐTERJESZTÉS

Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelme

1. előterjesztés száma: 50/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet – határozati - javaslatok
 2. melléklet – Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelme
 3. melléklet – térképmásolat a változtatási tilalommal érintett településrészről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PT bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Krieschneider László (2028 Pilismarót Szabadság krt. 544 hrsz.) a 2. számú mellékletben csatolt kérelmet nyújtotta be a tulajdonában lévő 681 hrsz-ú ingatlanon engedély nélkül felépített épület ingatlannyilvántartási rendezése érdekében.

Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2021. (VII. 08.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el 3 településrészre: a Deák Ferenc utca alsó részére, az un. „Hegylaposra”, és a Duna-parti üdülőterület egy részére. A rendelet felsorolja az érintett ingatlanok helyrajzi számát, a rendelethez tartozó előterjesztés pedig térképmásolatokon lehatárolta a területet. A rendeletalkotás egyik célja volt, hogy a település beépítetlen területein a beépítést előzze meg egy parcellázási terv készítése, hogy az új családi ház építésekkel rendezett utcaképek alakuljanak ki.

Krieschneider László ingatlana a „Hegylapos”-i terület középső részén található, ahol építési engedély nélkül létesített egy épületet. Az épületre a rendelet érvényessége alatt nem kaphat fennmaradási engedélyt.

A változtatási tilalomról szóló rendelet a kihirdetést követő napon lépett hatályba és az új helyi építési szabályozás kihirdetésével, de legkésőbb a rendelet hatályba lépése után 3 évvel hatályát veszíti.

Sem új településrendezési eszközök, sem parcellázási terv nem készültek és a rendelet kihirdetésétől sem telt el még 3 év, így a 6/2021. (VII. 08.) önkormányzati rendelet hatályos. Nincs rá jogi lehetőség, hogy a változtatási tilalommal érintett területről egyetlen ingatlan esetében eltekintsünk a rendeletben foglaltaktól.

Településünkön 2023. augusztus 27-én népszavazás lesz.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79. § (2) bekezdése kimondja:

„A választás kitűzésétől a szavazás napjáig nem lehet szavazókör sorszámát megváltoztatni, szavazókörbe sorolt cím besorolását megváltoztatni, továbbá település megnevezésének, közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltozását a címnyilvántartásban átvezetni.”

--

Mindezek alapján, javaslom, hogy a Képviselő-testület Kriscneider László kérelmét utasítsa el.

Pilismarót, 2023. június 22.


Hunyadi Balázs
polgármester

