

ELŐTERJESZTÉS

Blemenschitz-Reb Éva vételi szándéka

1. előterjesztés száma: 48/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet – határozati - javaslat
 2. melléklet – Blemenschitz-Reb Éva vételi szándéknyilatkozata
 3. melléklet – 491 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
 4. melléklet – Alaptérkép
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PT bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Blemenschitz-Reb Éva 94081 Fürstenzell Ludvig Thoma str. 13. alatti lakos vételi ajánlatot tett a tulajdonában álló Pilismarót Esztergomi u. 8. szám alatti 491 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, Pilismarót Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 490 hrsz-ú 31 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. Kérelmező házának egy része ráépült erre a területre. Az általa felkínált 30.000 Ft-os vételár 967 Ft/m² fajlagos árat jelent.

Jelenleg az Esztergomi és Ady Endre utcában több mint 10 ilyen ingatlan van az Önkormányzat tulajdonában.

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012 (V.30.) rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 1. számú melléklete szerint a 491 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A Vagyonrendelet 3. § (1) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának a jogát a képviselő-testület a polgármesterre átruházza ezen rendeletben foglaltak szerint.

(2) A polgármester a képviselő-testülettől átruházott hatáskörébe tartozik

a) 500.000.- Ft, értékhatár alatti ingóságok és vagyoni értékű jogok

aa) elidegenítése, szerzése, hasznosítása,

ab) megterhelése,

ac) vállalkozásba való bevitele”.

Ebben az esetben tehát az értékesítésről csak a Képviselő-testület dönthet.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerint

„A bruttó 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni az alábbi módokon lehet:

a) nyilvános pályázat,

b) zártkörű pályázat,

c) árverés,

A 9. § (6)és (7) bekezdése az értékbecslésről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(6) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, szerzése, hasznosítása, illetve vállalkozásba való bevitele esetén ingatlan vagyon tekintetében 2 millió forint, ingó vagyon tekintetében 500.000.-Ft egyedi forgalmi érték felett értékbecslést kell készíttetni.

(7) A (6) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kell értékbecslést készíttetni.”

Kérem a Képviselő-társakat, döntsenek, hogy értékesítsük-e a 491 hrsz-ú ingatlant és mennyi legyen a vételár.

Pilismarót, 2023. június 19.


Hunyadi Balázs
polgármester

