

ELŐTERJESZTÉS

Miskoff Mihály, Miskoff Mihályné, Tóth Krisztina, Fehér Hanna vételi szándéka a 3106 és 3107 hrsz-ú ingatlanokra

1. előterjesztés száma: 49/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet – határozati - javaslatok
 2. melléklet – Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné vételi szándéknyilatkozata
 3. melléklet – Tóth Krisztina levele
 4. melléklet – 3106 és 3107 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja
 5. melléklet – Duna-parti településrész alaptérképe
 6. melléklet – 3106 hrsz-ú és 3107 hrsz-ú ingatlan vagyonértékelési összefoglalója
 7. melléklet – Fehér Hanna kérelme (később kerül csatolásra)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné (2192 Hévizgyörk Ady Endre út 102.) 2023. február 21-én kelt beadványában jelezte, hogy szeretné megvásárolni az 1/1 tulajdoni hányadban Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában lévő 3106 hrsz-ú földrészletet, valamint a 3107 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 3/18 részét.

Az ingatlanok a Duna-parton a Diófa utca és Nyárfá utca között helyezkednek el, a 3107 hrsz-ú telek közvetlenül szomszédos a 3108/1 hrsz-ú telekkel, melyben Miskoff Mihály és neje tulajdonrészrel rendelkeznek.

A vételi szándék alapján készült a 27/2023 számú előterjesztés, melyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. A Bizottság döntése alapján értékbecslés készült a két ingatlanról. A vagyonértékelési összefoglaló a 6. számú mellékletben található.

Időközben Tóth Krisztina (2170 ASZÓD, Liget utca 7.) is jelezte, hogy megvásárolná a 3107 hrsz-ú ingatlanban lévő 3/18 önkormányzati részt. Tóth Krisztina a földrészletben jelenleg 6/18 tulajdoni résszel, a 3108/1 hrsz-ú ingatlanban 2/6 tulajdoni résszel rendelkezik.

Fehér Hanna a 3104/2 és 3104/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a 3104 hrsz-ú telek a közelmúltban megosztásra került) is vételi ajánlatot tett a 3106 hrsz-ú ingatlanra.

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012 (V.30.) rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 1. számú melléklete szerint **mindkét ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.**

Kérem a Képviselő-társakat, döntsenek, hogy értékesítsük-e és kinek a 3106 hrsz-ú ingatlant és a 3107 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat tulajdonában lévő részét.

Tóth Krisztina – mivel a 3107 hrsz-ú ingatlanban jelenleg is rendelkezik tulajdonrészsel – amennyiben él az elővásárlási jogával, akkor is tulajdonba kerülhet, ha a testületi döntés nem őt jelöli ki vevőnek.

Pilismarót, 2023. június 22.


Hunyadi Balázs
polgármester

