

## Előterjesztés

### „Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás megépítéséhez”. c. közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. előterjesztés száma: 38/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: dr.Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – bíráló bizottság jegyzőkönyve
  - 3. melléklet- vállalozási szerződés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
  - az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 95/2022(XII.8.) számú határozatában Háziorvosi rendelő és védőnőiszolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás megépítéséhez”. címmel közbeszerzési ajánlattételi felhívást tett közzé

Az ajánlati felhívás fontosabb paraméterei voltak:

- közös ajánlattételre van lehetőség
- alvállalkozót alkalmazhat, de annak tevékenységéért a PTK szabályai szerint felel
- értékelési szempontok közül a nettó vállalási ár 70 pont, szakemberek 20 többlet jótállás 10 pont
- vállalási határidő a munkaterület átadását követő 6 hónap
- előleg 5% (jogszabály biztosította kötelező elem)
- a többi kifizetés műszaki ellenőr által leigazolt teljesítés függvénye

A 2023. március 13. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 6 darab (hat) ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

A) Szekeres Rezső János (2683 Acsa, Kossuth út 33.)



1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 84 028 436

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többslet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

**B) M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.)**

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 128 016 785

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többslet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

**C) PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.)**

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 79 609 326

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 93

3.) Többslet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 48

**D) MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2509 Esztergom, Damjanich János út 57/A.)**

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 111 317 306

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többslet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

**E) URSUS Art Hungary Kft. (2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.)**



1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 89 990 268

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

**F) Denco Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.)**

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 110 941 799

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24.

Az önkormányzatnak nem volt elegendő forrása egyik ajánlat esetére sem ezért a Miniszterelnökséghez fordult a hiányzó saját források pótlására.

A 1194/2023(V.15.) kormányrendelet 2. mellékletében (megjelent a Magyar Közlöny 2023 május 15-i számában) Pilismarót Önkormányzata a kért forrást mindösszesen 85.513.117. forintot nyert el. A projekt megvalósítására így 179.279.270. forint áll rendelkezésre.

Ugyanakkor a közbeszerzési törvény adta lehetőségek esetleges kihasználása mellett sem fog ennyibe kerülni, tekintettel nyertes ajánlatra.

A közbeszerzési törvényben rögzített ajánlati kötöttségek miatt az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek szerint a bíráló bizottság által javasolt nyertes ajánlattevő, a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.) valamint az ajánlatkérő önkormányzat köteles egymással szerződést kötni a képviselő-testület ettől nem térhet el.

**Pilismarót, 2023. május 19.**

Tisztelettel:

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester





**1. melléklet a 38 /2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás megépítéséhez”. c. közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás megépítéséhez”. c. Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján kiírt nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének a **PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.)** nyilvánítja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A kivitelezéshez szükséges forrást Pilismarót Község Önkormányzata az önkormányzat 2023.évi költségvetésében, valamint az elnyert támogatás terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal





**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
- TERVEZET -

A jelen szerződés (a továbbiakban: a Szerződés) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

..... (székhelye: .....; cégjegyzékszám: .....; adószáma: .....; bankszámlaszám: ....., képviseli: .....), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

és a

..... (székhelye: .....; cégjegyzékszám: .....; adószáma: .....; bankszámlaszám: .....; MKJK kamarai regisztrációs szám: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: Fél, illetve együttesen: Felek) között.

**ELŐZMÉNYEK**

- A) A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ- ..... számon, 20. .... napján megjelent eljárást megindító hirdetéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „*Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás megépítéséhez*” tárgyú, saját beszerzési szabályok alapján lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- B) A Vállalkozó 2022. .... napján ajánlatot nyújtott a 2.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, majd a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - számszerűsíthető adatok - szerint vállalja:

|                                                                                                                                                                               |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)                       | ..... nettó Ft               |
| 2. A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap) | ..... hónap, ..... szakember |
| 3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)                                                                     | 24 hónap + ..... hónap       |

- C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

**1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE**

**1.1 Definíciók**

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület jelenti a 2028 Pilismarót, Köztársaság tér 3., hrsz: 268 számú terület, amely munkaterületnek minősül

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

**Közbeszerzési Dokumentum** jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

**Létesítmény** jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett területeket.

**Munkálatok** jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és forgalombahelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

**Műszaki Dokumentáció** jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét (ideértve a Megrendelő rendelkezésére álló engedélyeket is).

**Ptk.** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

**Tételes költségvetés** jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

**Többletmunka** jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244. § (1) bekezdése).

**Vállalkozói Díj** a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

## 1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;
- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

## 1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Létesítmény teljes körű kivitelezését az 1. számú Mellékletnek, a jelen Szerződésnek, a szükséges engedélyeknek, és terveknek és a kivitelezési helyszíneken megismert körülményeknek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

- 2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként [●] HUF + ÁFA, azaz [●] forint + általános forgalmi adó, azaz **bruttó** [●] HUF, azaz [●] forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult. A vállalkozói díj ÁFA részének elszámolása a mindenkor érvényes adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói Díj átalánydíj és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét – a pótmunka kivételével - függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

- 3.1 A jelen Szerződés hatálya lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.

- 3.2 Vállalkozó a Vállalkozói Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat a TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021 európai uniós támogatás keretében elnyert, 100,000000%-os intenzitású támogatásból finanszírozza, utófinanszírozás keretében. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

#### 4.2 Fizetési ütemterv

**előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 5%-a előlegre jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Vállalkozó az előleg bekérőt úgy köteles kiállítani - amennyiben az előlegre igényt tart -, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegrészt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg az 1. részszámlából kerül elszámolásra. Vállalkozó az alábbi számlázási ütemezés szerint állítja ki a számláit:

- részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 15%-os készülségi fokának elérését követően.
- részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 40%-os készülségi fokának elérését követően.
- részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 60%-os készülségi fokának elérését követően.

4. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 70%-os készültségi fokának elérését követően.
5. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 85%-os készültségi fokának elérését követően.
- végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj fennmaradó mértékének megfelelő mértékű végyszámlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát, továbbá az elvégzett munka pontos megnevezését. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által is aláírt másolatait példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a jogosult számlavezető bank jóváírásának az időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.4 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.5 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §-ra.
- A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (Áfa törvény).
- 4.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhajta át (jideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.7 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.
- 4.8 A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
5. **AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET**
- 5.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és amelyet az e-naplóban is rögzítenek. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.
- 5.2 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési útvonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó

szennyeződések rendszeres és folyamatos eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési útvonalának használatából erednek.

- 5.3 A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvja, és Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének az elkülönített és szakszerű tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelékot, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési Igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

### 6.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot a munkaterület átadás-átvételétől / a szerződés hatályba lépésétől számított .... hónapos / naptári napos határidőn belül köteles elvégezni és készrejelenteni, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 6.2 Műszaki átadás - átvétel

A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelő műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételt az előírt teljesítési határidőn belül szükséges megkezdeni.

A Felek rögzítik, hogy valamennyi készültségi fok elérését a Megrendelő (és a műszaki ellenőr) írásban igazolja a részszámla kiállítása érdekében, az azonban nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek, illetve az elvégzett Munkálatok szerződésszerű teljesítésének elismeréseként.

A műszaki átadás - átvétel időtartama maximum 30 nap és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával zárul. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít úgy a hibajegyzék írásos felvételét követően a hibákat köteles a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani. A hibajavításra biztosított határidő és Vállalkozó javítási munkái sem haladhatják meg az átadás-átvételekre biztosított 30 napos határidőt.

- 6.3. Megrendelő a végszámla esetében a teljesítésigazolás kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

- a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
- a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglaltak teljesítése mellett;
- a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;
- a Vállalkozó a 8. pontban foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tett.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

[dMS1] megjegyzést írt: Kérem szíveskedjenek megadni!

[dMS2] megjegyzést írt: Kérem szíveskedjenek megadni!

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: [\*] (tel: [\*]; e-mail: [\*]), míg a Vállalkozó részéről: [\*] (tel: [\*]; e-mail: [\*]). A teljesítési igazolást a műszaki ellenőr is köteles jóváhagyólag aláírni.

Vállalkozó a végszámla kifizetését követően köteles az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátására. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie:

Formai követelmények:

- (a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;
- (b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).
- (c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

- (a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;
- (b) beépített anyagok megfelelőségi dokumentumai;
- (c) építési hulladékkezelés dokumentumai
- (d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;
- (e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- (f) jótállási jegyeket
- (g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- (h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
- (i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
- (j) beüzemelési, próbatüzemi jegyzőkönyvek;
- (k) tanúsítványok;
- (l) megvalósulási tervdokumentáció; jogosult geodéta által készített geodéziai bemérési terv, keresztmetszvények, térfogatszámítás (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok."

- 6.4. A Vállalkozó a késedelem alól nem mentesülhet erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.
  - 6.5. Megrendelő clóteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
  - 6.6. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
  - 6.7. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján – olyan okból amelyért felelős – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a 6.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelve következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
  - 6.8. Amennyiben a teljesítés - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján - olyan okból amelyért Vállalkozó felelős, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelve vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.
  - 6.9. Megrendelő fenti 6.6 – 6.7 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérgényéről lemondott volna.
7. **ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ**

- 7.1. A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.
- 7.2. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

## **8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE**

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt (ideértve a Létesítmény vagy annak bármely része kivitelezéséhez és későbbi használatához a 8.2 - 8.5 pontban foglaltakon túl esetlegesen szükséges minden további hatósági engedélyt is), jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.
- 8.2. A bontási és építési hulladékokról a Vállalkozónak rendszeres nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését és egyben a vállalkozói díj hiánytalan kifizetését követően, a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelők átvételi igazolásait át kell adni hiánytalanul a Megrendelő részére. Ezek környezetvédelmi hatóság felé történő benyújtása a Megrendelő feladata.
- 8.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetészerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.
- 8.4. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.
- 8.6. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan részletes, heti organizációs tervet köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról. A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.

- 8.7. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozókkal kapcsolatban jelen szerződés keretei között nyilatkozik, hogy az alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése alatt minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni.  
A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációját, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.
- 8.8. A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.9. A Vállalkozó kötelezettségét képezi az Építési Területen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása, az illetékes hatóságok által hitelesített mérőórák felszerelése. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.
- 8.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési napló(ka)t vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.  
Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.
- 8.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.12. A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 8.13. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. Megrendelő minden intézkedését, amelyet a teljesítés szerződés-szerűségének betartatásáért tesz, dokumentálni köteles.
- 8.14. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.  
A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.
- 8.15. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.

## 9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított ... hónap [(24 hónap +... hónap (ajánlattevő vállalása szerint)]



időtartama (Jótállási Időszak) teljeskörű jótállást vállal azzal. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.

- 9.2. Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.

## 10. BIZTOSÍTÁS

- 10.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább 15.000.000,- Ft összegű kárcseményenkénti kártérítési limitű és 30.000.000,- Ft/év; általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károokra és a következményi károokra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződésalkotáskor átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

## 11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követő napon lép hatályba.
- 11.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 11.3. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásában is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállás miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.

## 12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 12.2. Felek alkalmazták a Kbt. 131. § és 143. § (1)-(3) bekezdéseinek rendelkezéseit.
- 12.3. Részleges érvénytelenség  
Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést
- 12.4. Joglemondás  
A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.
- 12.5. Vis maior  
Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállításáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

**12.6. Bírósági kikötés**

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Tatabányai Járásbíróság és a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

**12.7. Titoktartás**

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megtélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

**12.8. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.**

**Mellékletek:**

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt
3. melléklet: Biztosítási kötvény

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezően találták, cégszerűen aláírták.

Kelt: .....

.....  
..... polgármester  
Megrendelő

.....  
..... ügyvezető  
Vállalkozó

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

### *„Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás”*

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Pilismarót Község Önkormányzata (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.)

- időpontja: 2023. május 17 9:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Schubauer Kinga pénzügyi szakértelem
- Tóth Julianna műszaki szakértelem
- dr. Koppándi Dániel közbeszerzési szakértelem
- dr. Hekman Tibor jogi szakértelem

### I. Az előzmények ismertetése

A Pilismarót Község Önkormányzata (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc u. 15.) ajánlatkérő 2021. július 29. napján a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. Rész. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a nyílt közbeszerzési folyamatot le „Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése, szolgálati lakás” elnevezéssel.

A 2023. március 13. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 6 darab (hat) ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

**A) Szekeres Rezső János (2683 Acsa, Kossuth út 33.)**

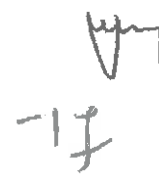
- 1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 84 028 436
- 2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36
- 3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

**B) M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.)**

- 1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 128 016 785
- 2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36
- 3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

**C) PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.)**

- 1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 79 609 326
- 2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 93



3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 48

D) MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2509 Esztergom, Damjanich János út 57/A.)

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 111 317 306

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

E) URSUS Art Hungary Kft. (2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.)

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 89 990 268

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

F) DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Paiskola tér 13.)

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 110 941 799

2.) Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): 24

## II. Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumok előzetes értékelése és bírálata:

1.) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokban az értékelési részszerzőpontra adott megajánlásokat megvizsgálta, és megállapította, hogy a

- ☒ Szekeres Rezső János (2683 Acsa, Kossuth út 33.)
- ☒ PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.)

ajánlattevők vonatkozásában a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti hiánypótlási felhívás elrendelése vált szükségessé a 2.) értékelési részszerzőpontra adott megajánlása vonatkozásában, míg az alábbi táblázatban foglalt ajánlattevők ajánlataiban foglalt árazott költségvetések számítási hibával érintettek.

Ajánlatkérő elvégezte a számítási hiba javítását, melynek eredményeképpen megállapította az alábbiakat:

| Ajánlattevő megnevezése                                                         | Teljes nettó vállalkozói díj | Teljes nettó vállalkozói díj helyesen: |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság | 110.941.799,- Forint         | 110 954 299,- Forint                   |

TF  
CS

|                                                                                                               |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>MOLNÁR &amp; MOLNÁR<br/>Építőipari, Kereskedelmi és<br/>Szolgáltató Korlátolt<br/>Felelősségű Társaság</b> | <b>111.317.306,- Forint</b> | <b>111.339.928,- Forint</b> |
| <b>URSUS Art Hungary Kft.</b>                                                                                 | <b>89.990.268,- Forint</b>  | <b>90.037.784,- Forint</b>  |

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az eljárás további szakaszaiban a számítási hiba javítása keretében megállapított összegeket veszi figyelembe a fenti ajánlattevők vonatkozásában.

Ajánlatkérő fent hivatkozott ajánlattevőket a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlásra, illetve számítási hiba javítására szólította fel. A 2023. április 21.; 10:00 óra volt.

A fenti határidő leteltét követően ajánlatkérő megállapította, hogy a Denco Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) a számítási javítási kötelezettségének nem tett eleget, melyre való tekintettel ajánlattevő ajánlata nem bírálható el teljeskörűen, így ajánlattevő ajánlata a érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az ajánlatok egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

### III. Az ajánlatok értékelése:

| Az elbírálás részszerpontjai                                                                   | A részszerpontok súlyszámai | Az ajánlattevő neve:<br>Szekeres Rezső János |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                |                             | Értékelési pontszám                          | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Teljes nettó vállalkozói díj                                                                   | 70                          | 94,74                                        | 6631,87                                  |
| Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata | 20                          | 100                                          | 2000                                     |
| Többlet jótállási idő                                                                          | 10                          | 100                                          | 1000                                     |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:                                         |                             | 9631,87                                      |                                          |

| Az elbírálás részszerpontjai                                                                   | A részszerpontok súlyszámai | Az ajánlattevő neve:<br>M és M Építőipari Szolgáltató Kft. |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                |                             | Értékelési pontszám                                        | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Teljes nettó vállalkozói díj                                                                   | 70                          | 62,19                                                      | 4353,06                                  |
| Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata | 20                          | 100                                                        | 2000                                     |
| Többlet jótállási idő                                                                          | 10                          | 100                                                        | 1000                                     |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:                                         |                             | 7353,06                                                    |                                          |

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page.

| Az elbírálás részzempontjai                                                                    | A részzempontok súlyszámai | Az ajánlattevő neve:<br>PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                |                            | Értékelési pontszám                                                          | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Teljes nettó vállalkozói díj                                                                   | 70                         | 100                                                                          | 7000                                     |
| Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata | 20                         | 100                                                                          | 2000                                     |
| Többlet jótállási idő                                                                          | 10                         | 100                                                                          | 1000                                     |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:                                         |                            | 10000                                                                        |                                          |

| Az elbírálás részzempontjai                                                                    | A részzempontok súlyszámai | Az ajánlattevő neve:<br>MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                |                            | Értékelési pontszám                                                                                            | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Teljes nettó vállalkozói díj                                                                   | 70                         | 71,50                                                                                                          | 5005,08                                  |
| Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata | 20                         | 100                                                                                                            | 2000                                     |
| Többlet jótállási idő                                                                          | 10                         | 100                                                                                                            | 1000                                     |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:                                         |                            | 8005,08                                                                                                        |                                          |

| Az elbírálás részzempontjai                                                                    | A részzempontok súlyszámai | Az ajánlattevő neve:<br>URSUS Art Hungary Kft. |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                |                            | Értékelési pontszám                            | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Teljes nettó vállalkozói díj                                                                   | 70                         | 88,42                                          | 6189,24                                  |
| Az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata | 20                         | 100                                            | 2000                                     |
| Többlet jótállási idő                                                                          | 10                         | 100                                            | 1000                                     |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:                                         |                            | 9189,24                                        |                                          |

Ajánlatkérő megállapította, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a legkedvezőbb ajánlatot PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.) (továbbiakban: ajánlattevő) vonatkozásában végzi el a bírálatot.

### III. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelt ajánlat bírálata:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak alapján ajánlattevő ajánlatát elbírálta, melynek keretében sor került a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti hiánypótlási felhívásra.

*[Handwritten signature and initials]*

A hiánypótlás megadásának a határideje 2023. május 5. napján 10:00 óra volt. Ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségének határidőben, maradéktalanul eleget tett.

Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során megállapította, hogy a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.) ajánlattevő nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a kizáró okok hatálya alá nem tartozását megfelelően igazolta, illetve az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését megfelelően igazolta, továbbá ajánlattevő valamennyi csatolandó dokumentumot az ajánlatában hiánytalanul benyújtott, melyre való tekintettel az ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül.

Ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy ajánlattevő érvényes ajánlata meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, így az eljárás eredményessé nyilvánításához szükséges a fedezet összegének a megemlése az ajánlattevő megajánlása mértékéig, való felkérésre.

#### IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás nyilvánítsa eredményesnek.

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.

3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot:

A PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58A.) ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb-ár érték arányú megajánlásokat.

4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az eljárás eredményessé nyilvánításához rendelje el a tárgyi közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megemléését a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglalt megajánlása mértékéig.

5.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelené:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvénytelené, tekintettel arra, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.



Fentiek tükrében kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és vele a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023. május 17; 930:00 óra

  
.....  
Schubauer Kinga

  
.....  
Tóth Julianna

.....  
dr. Koppándi Dániel

  
.....  
dr. Hekman Tibor