

# ELŐTERJESZTÉS

## Polgár József kérelme jelzálogjog törléséről

1. előterjesztés száma: 8/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati - javaslat
  - 2. melléklet – Polgár József kérelme
  - 3. melléklet – jelzáloggal terhelt ingatlan tulajdoni lapja
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

### Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár József 2500 Esztergom Martsa Alajos u. 7. 2/11. szám alatti lakos kérelemmel fordult hozzánk, hogy az 1/1-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Esztergom Martsa Alajos utca 7. 2/11. szám alatti 15987/8/A/11 hrsz-ú ingatlanra Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

Polgár József 1997. 06. 02.- 1999.06.15. között volt a Művelődési Ház vezetője. Ez idő alatt 150.000 Ft munkáltatói kölcsönben részesült, amelynek biztosítására került bejegyzésre a tulajdonában lévő ingatlanra a jelzálog.

A kölcsön törlesztése 5000 Ft/hó összegben történt. Polgár József munkaviszonya 1999. június 15-i dátummal megszűnt. A Képviselő-testület 50/1999. (V:31.) számú határozatával engedélyezte, hogy a kölcsönt továbbra is ebben a formában törlessze.

Nyilvántartásunk szerint a munkáltatói kölcsön visszafizetése maradéktalanul megtörtént, de az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése elmaradt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet járuljanak hozzá az Esztergom Martsa Alajos utca 7. 2/11. szám alatti 15987/8/A/11 hrsz-ú ingatlanra Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez. A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viselje.

Pilismarót, 2023. február 3.



**1. számú melléklet a 8/2023 számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Polgár József kérelme jelzálogjog törléséről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Polgár József (születési neve: Polgár József Esztergom Martsa Alajos u. 7. 2/11. szám alatti lakos kérelmére úgy dönt, hogy az Esztergom Martsa Alajos utca 7. 2/11. szám alatti 15987/8/A/11 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Pilismarót Község Önkormányzata javára a tulajdoni lap III. rész 1. pontjában szereplő jelzálogjog törléséhez hozzájárul.

A törlés költségeit a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési okirat aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2023. február 28.**

## 2. számú melléklet a 8/2023 számú előterjesztéshez

Pilismarót Község Önkormányzata

Pilismarót  
Rákóczi út 15.  
2028

Tárgy: Jelzálogjog törleszt engedély kiadása iránti kérelem

Tisztelt Pilismarót Község Önkormányzata!

Alulírott **Polgár József** (sz: Polgár József, Bia, 1945. szeptember 13.; anyja neve: Rucska Margit, személyi száma: 1 450913 0803; adóazonosító jele: 8287443202; 2500 Esztergom, Martsa Alajos u. 7. 2/11. szám alatti lakos; magyar állampolgár) az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Tulajdonomat képezte és haszonélvezeti jogosultja vagyok a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál Esztergom, belterület 150878/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2500 Esztergom, Martsa Alajos u. 7. II. emelet 11. szám alatt található 51 m<sup>2</sup> alapterületű, magán lakás megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának. A tulajdoni lapot csatolom.

Az ügyleti tulajdoni lapon III/1 53188/2/2000 határozatszámú alatt Pilismarót Község Önkormányzata (törzsszám: 15729813, 2028 Pilismarót, Rákóczi út 15.) mint Jogosult javára 150.000.-Ft azaz egyszázötvenezer forint munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig – lebonyolító az OTP Rt. Esztergomi fiókja – jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba III/1 utalással 2000-ben, azaz 23 évvel ezelőtt. A jelzálogjog alapját képező követelést a Jogosultnak megfizettem határidőben, de elmulasztottam a teher törlesztését kérni Önöktől.

A jelzálogjog alapját képező követelés elévült, ezért a jelzálogjog megszűnt.

Kérem, hogy a fenti tulajdoni lapra III/1 53188/2/2000 számon a Pilismarót Község Önkormányzata javára 150.000.-Ft azaz egyszázötvenezer forint munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig - 23 évvel ezelőtt - bejegyzett jelzálogjog törlesztésre vonatkozó engedélyt 3 eredeti példányban küldjék meg részemre jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm és tájékoztatom Önöket, hogy a befizetéseket igazoló csekkek nem állnak már rendelkezésemre.

Várom mielőbbi válaszukat.

Esztergom, 2023. január 17

Tisztelettel és hűvözettel:

  
Polgár József  
0630/335-4243

Melléklet: tulajdoni lap

3. számú melléklet a 8/2023 számú előterjesztéshez

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

L-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 63740/4/2023

2023.01.17

ESZTERGOM

Belferőlet

15987/R/A/11 belyrajzi szám

Szövetkezeti ház külön lap

2500 ESZTERGOM Martsa Alajos utca 7. 2. emelet. ajtó:01.

Szájlejtő: 58885/2022 2022.12.20

Használati jog bejegyzése iránti kérelem, Polgár József a.név: Kucska Mária cím: 2500 ESZTERGOM Martsa utca 7.2.em.11

Tulajdoni jog bejegyzése iránti kérelem, Polgár Adrianna az.név: Polgár Adrianna a.név: Szilágyi Emma Mária cím: 2500 ESZTERGOM Martsa Alajos utca 7.2/11

IRÁNY

1. Az egybe szálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület	szállás szám	szemle helye	tulajdoni forma
	m <sup>2</sup>	egység/EA		
lakás	51			szövetkezes

Bejegyző határozat: 53186/2/2000.

2. bejegyző határozat: 53186/2/2000

Szövetkezeti ház

az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

IRÁNY

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53186/2/2000.

jogcél: adásvétel tulajdon: hányad: 1/1 55103/1992.12.23

jogfaj: szövetkezeti ház alapítás tulajdoni hányad: 1/1 53186/2/2000.1999.10.22

jogállás: tulajdonos

név : Polgár József

szül. : 1946

a.név : Kucska Mária

cím : 2500 ESZTERGOM Martsa utca 7.2.em.11

IRÁNY

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53186/2/2000.

Jelszó: 150 000 Ft, azaz százötvenezer Ft munkáltatói költségen és járulékaikért.

Lobonyulító az OIP Rt. Esztergomi fiókja.

terület: 11/1

jogcél:

név: PILISVÁRÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813

cím : 2076 PILISVÁRÓT Rákóczi út 15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53186/2/2000.

Önálló szövetkezeti bejegyzés szabványos tulajdonos: Ur. Hócsinay Ervin nyilvántartás: Hacsoray

Keszler és társai jogszolgáltatói közszolgáltatói és társas vállalatok Polgár József vez.

adásvétel szerződés, az munkáltatói költségen bejegyzés.

Folytatás a következő lapon