

amely létrejött egyrészről

**Pilismarót Község Önkormányzata**

Székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.

Adószáma: 15729813-2-11

Képviselője (tisztsége): Hunyadi Balázs polgármester

Elérhetősége: 06 33 508 170

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről

**Bergmann Credit Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt. 44. I/1.

adószáma: 23530821-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-969941

képviseli: Gál Miklós ügyvezető

a továbbiakban mint Fejlesztő,

és harmadrészről a

**Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87. II/15.

iroda/telephely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.

adószáma: 13634333-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-341347

bankszámlaszám: 11703006-29906053

képviseli: Ferik Tünde ügyvezető

A továbbiakban, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**Pilismarót község településrendezési eszközök** - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerinti - általános egyeztetési eljárás keretében történő, a Basaharc területére vonatkozó módosítása a jelen szerződés 2. sz. mellékletében részletezett tartalommal.

(a továbbiakban: tervezési munka).

A tervezési munka nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

A tervezési munka nem tartalmazza az érintett államigazgatási szervek véleménye által esetlegesen szükségessé váló Örökségvédelmi hatástanulmány és Környezeti értékelés elkészítését. Amennyiben azok szükségessé válnak, úgy azokat a Megrendelő és a Fejlesztő külön erre vonatkozó írásbeli megrendelése esetén, a 2. pontban meghatározott külön tervezési díjak ellenében készíti el Tervező.

Az **Örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítése kizárólag a tervezési terület környezetének hatásvizsgálatára terjed ki, a meglévő dokumentumok kiegészítéseként, a tervezési változtatásokra vonatkozóan.

A **Környezeti értékelés** elkészítése kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készül. A környezeti értékelés részeként a tervezési változtatások hatáselemzése mellett **további munkarész** (pl. zajvédelmi-, levegőtisztasági mérések, egyéb szakértői vélemények) elkészítése vagy kiegészítése **nem része a Környezeti értékelés elkészítésének munkarésznek.**

## 2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért

2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint tervezési díj,

675.000,- Ft, azaz Hatszázhetvenötezer forint ÁFA (27%),

összesen:

3.175.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázhetvenötezer forint illeti meg.

Az esetlegesen szükségessé váló Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének tervezési díja 400.000,- Ft + ÁFA, az esetlegesen szükségessé váló Környezeti értékelés elkészítésének tervezési díja 600.000,- Ft + ÁFA összeg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

## 3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Tervező akkor is köteles elvégezni az olyan munkákat, amelyek a tervezési munka tartalmát képezik, vagy amelyek nélkül a tervezési munka a jelen szerződésben meghatározott, rendeltetésszerű felhasználásra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, amennyiben ezen feladatokat a 2. sz. melléklet kifejezetten nem tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik azonban a tervezési munka elvégzéséhez esetlegesen szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerint pótmunkának minősülő, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk, hatásvizsgálatok elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést megfelelő időben lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege - a jogszabályok vagy a szakmai szokások alapján - szükségessé tesz.

3.3. Tervező köteles, egyeztetési típusonként a szükséges számú alkalommal, a Megrendelő és/vagy a Fejlesztő által igényelt, a tervezési munka szakmai tartalmát, szakmai kérdéseit érintő egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

## 4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), és a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájáért a közreműködőkért való felelősség szabályai szerint teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelő és a Fejlesztő felé. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező szerződésszerűen teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározottak szerint, maradéktalanul, határidőben és hibátlanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.6. Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában, a 1. sz. mellékletben meghatározott fizetési ütemezés szerint részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

## 5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Fejlesztő** kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat az 1. sz. mellékletben meghatározott fizetési ütemezés szerint, a Tervező szerződés szerű teljesítése esetén, a Megrendelő teljesítési igazolása alapján, a Tervező által a megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák, illetve végszámla alapján, a számla átvételétől számított 8 napon belül a Tervező bankszámlájára megfizesse.

5.2. **Fejlesztő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** és **Megrendelőt** teljes körűen tájékoztassa.

5.3. **Fejlesztő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülése esetén a Tervező erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Fejlesztőt** terheli.

5.4. **Fejlesztő** vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során **Megrendelővel** és **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, **Tervező** részére utasítást ad.

5.5. **Fejlesztő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. **Fejlesztő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Fejlesztő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Fejlesztő** felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Fejlesztő** az általa adott utasítást **Tervező** tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért **Fejlesztő** teljes körű felelősséggel tartozik. **Tervező** ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.7. **Fejlesztő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Fejlesztési szándékok, tervezési program
- Vonatkozó építészeti koncepcióterv

## 6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Hatályos településrendezési eszközök

6.2. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

6.3. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülése esetén a Tervező erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

6.4. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során **Fejlesztővel** és **Tervezővel** teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

6.5. **Megrendelő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.6. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Megrendelő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Megrendelő** az általa adott utasítást **Tervező**

tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6.7. A Tervező a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti egyes munkarészek elkészülte esetén a terveket, illetve az elkészült munkarészeket átadja a Megrendelő részére. Megrendelő vállalja, hogy a tervek, illetve elkészült munkarészek átvételét követő 8 munkanapon belül azokat átvizsgálja és megfelelőség esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést, vagy ugyanezen határidőn belül indokolja annak elmaradását. A Tervező a Megrendelő által jelzett kifogásoknak megfelelő javításokat köteles a terveken, egyéb munkarészekben a Megrendelő által meghatározott határidőn belül átvezetni és a javított munkát a Megrendelő részére jóváhagyás céljából ismételt átadni.

## 7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és Fejlesztő 5.7. és 6.1. pontokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

7.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

7.3. A 2. sz. mellékletben rögzítettek felül a Megrendelő és/vagy a Fejlesztő által igényelt többletpéldányok előzetesen egyeztetett díját Tervező jogosult a többletpéldányt igénylő fél részére leszámítani.

## 8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. Megrendelő az elkészült tervek, illetve munkarészek 2. sz. mellékletben rögzített ütemezés szerinti átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket, egyéb munkarészeket átvizsgálja és szerződésszerű teljesítés esetén - legkésőbb a teljesítés átvételét követő 9. munkanapon - teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában a szerződés 6.7. pontban alapján a Tervező az 1. sz. melléklet szerinti részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld Fejlesztőnek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles Tervező OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

8.2. A tervdokumentációt Megrendelő és Fejlesztő mindaddig nem használhatja, amíg Fejlesztő a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

8.3. A Megrendelő és a Fejlesztő a jelen szerződéstől kizárólag közös nyilatkozatban állhatnak el. Abban az esetben, ha a Megrendelő és a Fejlesztő a szerződéstől elállnak, a Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8.4. Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolást a 6.7. pontban meghatározott határidőn belül nem állítja ki, vagy nem indokolja ennek elmaradását, illetve, ha a Fejlesztő a 8.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a ezen késedelmek időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult az addig elvégzett és el nem számolt teljesítés arányos ellenértékének elszámolására, továbbá a jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Fejlesztőt késedelmi kötbér illeti, mely a 2.sz. melléklet szerinti adott munkarész 1. sz. mellékletben meghatározott tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott munkarész tervezési díjának 10%-a. Tervező hozzájárul, hogy Fejlesztő a késedelmi kötbér összegét a soron következő számlából vagy a végszámlából levonja.

9.2. Fejlesztő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt a jogszabályok szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésért a **Tervező** nem felelős, vagy ha a késedelem a **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.

## 10. SZERZŐI JOG

10.1. Tervező a jelen szerződés aláírásával a teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó tervezői díjrész megfizetése feltételével, a mű átadásával területi, időbeli, módbeli (minden ismert felhasználási módra kiterjedő) és mértékbeli korlátozás nélküli, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében áruházzható, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot ad a Megrendelő és a Fejlesztő részére. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély alapján Megrendelő és a Fejlesztő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására, és arra, hogy a műveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözze, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.

10.2. A Megrendelő és a Fejlesztő a szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot az adott fizetési ütemtervhez kapcsolódó tervezői díj megfizetése feltételével, a mű átadásával, automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.

10.3. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy bármely, a Tervező által a szerződés teljesítése keretében átadandó, szerzői joggal érintett mű esetében a tervezői díj - illetve annak a szerződés rendelkezései szerinti esetleges levonások összegén felüli összege - úgy tekintendő, hogy abban a művel kapcsolatos minden, az átdolgozás jogára is kiterjedő, időbeli és területi korlátozás nélküli, minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási jog és az egyéb áruházzható szerzői vagyoni jogok ellenértéke is teljes mértékben benne foglaltatik. Tervező a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a művek felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (áruházzási) jogának ellenértékét is teljes mértékben magában foglaló tervezői díjon felül további díjigénye Megrendelővel és Fejlesztővel szemben nincs, tudomásul veszi, hogy a művek felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (áruházzási) jogainak átengedéséért semmilyen külön jogdíjat, további ellenértéket nem követelhet sem a Megrendelőtől, sem a Fejlesztőtől.

10.4. A Felek megállapodnak, hogy a művek felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervező az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.

10.5. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján a Megrendelőnek és a Fejlesztőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonja.

10.6. A Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján átadott szerzői művek tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő és a Fejlesztő jelen szerződésben meghatározott jogszerzését, illetve joggyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja vagy feltételelessé teszi.

## 11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeiken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerint pótmunkának minősülő tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. **Megrendelő** a tervezési munkákon és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Hunyadi Balázs polgármestert** bízta meg (telefon: 06 33 508 170), **Fejlesztő** részéről a kapcsolattartó **Gál Miklós ügyvezető** (telefon: 06 30 431 8279), illetve **Tervező** részéről a kapcsolattartó **Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező** (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

11.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék vagy Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Pilismarót, 2022. <sup>OKTÓBER</sup> szeptember 12.

Budapest, 2022. 09. 21.

  
Pilismarót Község  
Önkormányzata  
képviseli: Hunyadi Balázs  
polgármester  
Megrendelő



  
Bergmann Credit  
Management Kft.  
képviseli: Gál Miklós ügyvezető  
Fejlesztő

  
Völgyzugoly Műhely Kft.  
képviseli: Ferik Tünde ügyvezető  
Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.  
Adószám: 13634333-2-43  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5  
Tel./Fax: 06-1-4390490

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
<b>I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b> Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek	2.000.000,- + ÁFA	12 hét
<b>II./A ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - SZÜKSÉG ESETÉN</b>	400.000,- + ÁFA	6 hét
<b>II./B KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS - SZÜKSÉG ESETÉN</b>	600.000,- + ÁFA	
<b>III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS</b> Véleményezési anyag készítése	250.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés		2 hét
<b>IV. JÓVÁHAGYÁS</b> Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	250.000,- + ÁFA	2 hét

2022.  
12.21.  
9



## 2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

### I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre  
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

#### 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre  
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

#### 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Területrendezési tervekkel való összhang*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

*Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 12 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából*

#### II.A. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - amennyiben az érintett államigazgatási szervek véleménye alapján szükséges

*A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján*





## **II.B. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS - amennyiben az érintett államigazgatási szervek véleménye alapján szükséges**

A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

**Határidő:** államigazgatási szervek beérkezett véleményétől számított 6 hét

**Dokumentálás:** 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából

## **III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS**

### **1. Véleményezési anyag készítése**

**Határidő:** az önkormányzat véleményezését követő 2 hét

**Dokumentálás:** 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

### **2. Egyeztetés**

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

### **3. Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés**

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása a záró szakaszra megküldendő dokumentáció előkészítése

**Határidő:** a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét

**Dokumentálás:** 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

## **IV. JÓVÁHAGYÁS**

### **1. Jóváhagyás előkészítése**

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

### **2. Jóváhagyott tervdokumentáció**

Jóváhagyást követő véglegesítés

**Határidő:** a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

**Dokumentálás:** 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány



