

BÉLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pilismarót Község Önkormányzata (székhely:2028 Pilismarót, Rákóczi u. 15.adószáma: 15729813-2-11; PIR azonosító: 729819; email: polgarmester@pilismarot.hu képviseli: Hunyadi Balázs polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az

Esztergomi Vitézek Kézilabda Szakosztálya (székhely: 2500 Esztergom, Kossuth Lajos utca 65., képviselő: Neuzer András, adószám: 19151173-1-11 email: info@esztergomivitezek.hu mint bérlő(továbbiakban: Bérlő)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi napon és feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Nyíró Csaba Sportcsarnokot (Pilismarót 1066 hrsz) sporttevékenység folytatása céljából.(utánpótlás 11 kézilabda) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi vagy egyéb akadálya nincs.
2. Bérleti szerződés időbeli hatálya: a bérleti szerződés kezdete 2023. november 15.- től, minden hét szerdán 15-16 óra között. A Szerződő Felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik meg.
3. Bérleti díj összege: Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023(...) határozata alapján 5.000ft/óra, valamint- ha sor kerül ilyenre- sportszerek tárolási díja 5000ft/hónap
4. A bérleti díjat a Bérlő, Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a fizetési határidőig átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12025000-00208790-00100003 számú bankszámlára.
5. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelem időtartamára.
6. A Bérbeadó nem járul hozzá a bérlemény Bérlő általi további albérletbe adásához.
7. Bérbeadó a létesítmény rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizheti. A nem rendeltetésszerű használat megszüntetésére felszólíthatja a létesítmény területén tartózkodókat. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítésére kártalanításra tarthat igényt.
8. A Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérlő által a bérleménybe bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

9. Amennyiben a létesítmény bármilyen ok miatt a sporttevékenység végzésére alkalmatlan, Bérbeadó a Bérlőt értesíti, és egyeztetésre hívja fel a rendszeres tevékenység átütemezésére. Az előre látható eseményekről a Bérbeadó a Bérlőt e szerződésben megadott email címén értesíti.
10. Bérló a bérleti szerződésben megnevezett helyiségeket sporttevékenység céljára használhatja a Bérbeadóval előre egyeztetett időpontokban. A bérleti időszakokat órára lebontva a tárgyhónapot megelőzően kell Bérlónek a Bérbeadóval közölni elektronikus úton. A használat ténylegességét Leéb Gábor a sportcsarnok vezetője igazolja. ezen igazolás a Bérbeadó számla kiállításának alapja.
11. Bérló vállalja, hogy a tevékenysége során az öltözők, illetve a létesítmény használatára vonatkozó házirendet betartja, illetve a részt vevőkkel betartatja. Az esetleges mérkőzések vagy edzések rendjének, valamint a nézőtéri rend biztosítása a Bérló feladata.
12. A Bérló a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a bérló köteles - ismeretlen elkövető esetén is - a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a bérló teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
13. A jogviszony fennállása alatt a Bérló és a Bérbeadó nevében nyilatkozatot az alábbi személyek jogosultak tenni:
- Bérbeadó részéről: Hunyadi Balázs polgármester
 - Bérló részéről: Sipos Krisztina edző
14. A másik szerződő félhez intézett nyilatkozatokat csak elektronikus levélben (email) az e szerződésben megadott címről és személy nevében lehet megtenni. Az átvétel időpontja az elektromos levél elküldésének napjától számított második munkanap, függetlenül attól, hogy a címzett a levél átvételét visszaigazolta vagy sem.
15. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a másik fél írásbeli felszólítását követően a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondásra.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül a
- Bérló részéről, ha:
- az a létesítmény rendjét, nyugalma zavarja,
 - a bérleti díj határidős megfizetését felszólítás ellenére elmulasztja,
 - a bérleményt rendeltetésellenesen használja,
 - szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén.
- Bérbeadó részéről:
- a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.
A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

16. A NYILATKOZAT a szerződés kötelező melléklete.

Kelt Pilismaróton 2023. év november hó 15. nap

Bérbeadó

Bérlő

Nyilatkozat

A Bérló:

- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült;
- a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, vagy már nem áll eltiltás alatt;
-
- **Esztergom 2023 november 15.**

Bérló cégszerű aláírása