

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023 június 27-én (kedden) 16,00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: A Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2028 Pilismarót Rákóczi u. 15.)

Jelen vannak:

Hunyadi Balázs polgármester

Alscher Norbert képviselő

Urbán Ágnes képviselő

Lőrincz László alpolgármester

Klotz-Göbölös Gabriella képviselő

Pintér Zsuzsanna Eszter képviselő

Meghívott: dr. Hekman Tibor jegyző

Hunyadi Balázs polgármester: Jónapot kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket és a meghívottakat, illetve az érintetteket Pilismarót Község Önkormányzatának soros testületi ülésén. A mellékelt jelenléti ív alapján is látható, hogy a testület határozatképes. Ezennel az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontok és előterjesztések a határidőben, jog által adott határidőben kimentek. Ez alapján a következő napirendi pontokra, azok elfogadására teszek javaslatot. Első napirendi pont beszámoló a határozatok végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről. Második napirendi pont a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletről szól. Harmadik napirendi pont Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné vételi szándéka. Negyedik Blemenschitz-Reb Éva vételi szándékáról. Az ötödik Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelme. Hatodik törvényességi észrevételről szól. Hetedik napirendi pont Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szól. Nyolcadik napirendi pont az egyebek napirendi pont, amelyben Tasnádi Csaba úr kérelméről lenne szó, illetve egy egészen friss napirendi pont, ami a csapadékvíz elvezetéséről szólna, ami egy TOP-os pályázatunk. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.



A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2023(VI.27.) számú határozata
a 2023 június 27-i ülés napirendjének elfogadásáról**

A képviselőtestület a 2023 június 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Beszámoló a határozatok végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről. (részben szóban)

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

2.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletről

Előterjesztő: dr.Hekman Tibor jegyző

3.) Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné vételi szándékáról

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

4.) Blemenschitz-Reb Éva vételi szándéka

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

5.) Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelméről

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

6.) Törvényességi észrevételről

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző

7.) Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Hekman Tibor jegyző



8.) Egyebek

Előterjesztő: Hunyadi Balázs polgármester

1. Tasnádi Csaba kérelméről
2. TOP-os pályázat visszavonása (vízrendezés)

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadtuk.

1. NAPIREND

Beszámoló a határozatok végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről. (részben szóban)

Hunyadi Balázs polgármester: Első napirendi pont. Határozatok végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről szól. Kezdem a legnagyobb vihart kavarázó ügyről, aminek most megint csak friss a történet, egy pozitív kifejelete indult meg. Letelt a 10 napos moratórium arra vonatkozóan, hogy az orvosi rendelőpályázatot megtámadó cég a mi válaszukra már nem reagált. Ennek alapján hétfőn szerződést kötöttünk a közbeszerzésben nyertes pályázóval, akivel volt egy bejárásunk. A munkaterület átadása várhatóan július 6-án fog megtörténni, ahol a tervező mérnökkel és a statikussal is egyeztetni fogunk, és akkor megindulhat a kivitelezés. A második nagy jelentőségű, hogy az utóbbi időben sokszor előkerülő téma az A Magyar Falu program egy olyan pályázata, ami kapcsán képviselőtársaimmal egyetértésben egy olyan változtatást szeretnék eszközölni, szeretnék eszközölni, amely a fitness park nem Duna parton az 1816-os helyrajzi számon történő megvalósítása lenne, hanem a sportcsarnok mellett az 1066-oson. Erre vonatkozóan vártam egy miniszterelnökségi állásfoglalást. Erre vonatkozóan holnap fogok a mérnökkel, a tervezővel találkozni. Ma kaptam a hírt, hogy elvi lehetőség van rá, ellenben péntekig be kell adni. Úgyhogy most rohamléptekben az a fajta nem műszaki tartalom változás, hanem helyszín változás, de új helyszínrajz és változási vázrajz készítése az akkor most folyamatban van. Ami fontos téma és egyre többeket érdekel. Volenszky Paula asszony levelét képviselőtársaim megkapták, és igen sok megbeszélésen vagyok túl arra vonatkozóan, hogy a közösségi együttélés szabályaival kapcsolatban többeknek olyan véleménye van, ami mindenképpen vitát kell, hogy generáljon, de a vita az előreviszi a folyamatokat. Én azt gondolom, hogy erre a levélre úgy fogunk reagálni, hogy a közösségi együttélés szabályairól a képviselő testület le fog ülni, és erről beszélni fog. Hiszen folyamatos megjegyzések, jogos felvetések is



érkeznek ezzel kapcsolatban. Nyilván tudomásul kell venni azt, hogy falun élünk, tehát ami alapvetés, hogy itt, ahogy egyre gyakrabban elhangzik a kakas kukorékol és a harangok zúgnak, de a flexekkel és a láncfűrészsel kapcsolatban is egy kis településen, egy faluban nagyobb tolerancia értéknek kell lenni, de nyilván az élni és élni hagyni alapvető elve alapján valamiféle korlátozást bizonyosan be kell vezetnünk. Amiről még szeretnék beszámolni. A művelődési ház terveiről most már költségek is, új költségvetés érkezett, várjuk a konzorciumi partnerünk vezetőjének a jelentkezését. Ő legkorábban harmincadikára tudott egy időpontot adni, amiből lehetséges, hogy július harmadika lesz, de a folyamat ott is elindult, Csakúgy, mint a sportcsarnok kiviteli terveiről, illetve a tűzifa pályázatról már egyértelműen be tudunk számolni, nyertes pályázatunk.

Ez volt az, amit mindenképpen szerettem volna elmondani, kiegészítve egy olyan lehetőséggel, amit választási kampányomban is ígértem. A tájékoztatás kapcsán van egy olyan lehetőség, amit már több mint 3000 önkormányzat vett igénybe, tudomásom szerint több mint 3200, egészen pontosan. Nem Magyarországról induló kezdeményezés. A Munipolist, úgy lehet elképzelni, mint az önkormányzati honlap és a Facebook között félúton álló kommunikációs felületet, amit egy applikációra letöltve lehet használni, és a lakosságot így lehet értesíteni bármilyen témában, amit mi felvettünk és felveszünk ebbe a rendszerbe. Én már túl vagyok egy mondjuk úgy, hogy oktatáson ezzel kapcsolatban képviselő társamat, Pintér Zsuzsanna Esztert felkérem, hogy a cég vezetőjével a kapcsolatot ő is vegye fel. Az első félév tehát a 2023-as év, inkább így fogalmazok, az ingyenes, a későbbiekben rendkívül jó feltételeket, különösen testületi döntést igényel. Hangsúlyozandó, hogy ez nem kampányfelület, hanem egy tájékoztatási felület. Egyébként a 2024-es évre vonatkozóan, ha egyszer regisztrálunk ebben a rendszerben vagy ebbe a rendszerbe, akkor onnantól fogva a veszélyjelzések azok továbbra is ingyenesek maradnának. Hogy konkrét összeget mondjak, bruttó 49 ezer forint ennek a díja egyébként havi szinten, amiről én azt gondolom, hogy nem eget rengető összeg. Ennek alapján azzal a határozati javaslattal élek, melyben Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő testülete a határozat mellékletét képező határozatok végrehajtásáról szóló írásos jelentést, a polgármester szóbeli beszámolóját elfogadja. Aki egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.



A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2023(VI.27.) számú határozata**

A határozatok végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező határozatok végrehajtásáról szóló írásos jelentést, a megtett intézkedéseket és a két ülés közötti tevékenységről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

2.NAPIREND

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletről

Hunyadi Balázs polgármester: Második napirendi pont a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szól, amely napirendi pont kapcsán dr. Hekman Tibor jegyző úrnak átadom a szót.

Dr. Hekman Tibor jegyző: Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület! Korábban is 20% volt az arány megállapítva, ami az aláírásgyűjtéses népszavazási verziót illeti, amely esetben, amikor az összegyűlik érvényesen, akkor az Nsztv. szerint a képviselő-testület köteles elrendelni a népszavazást. Tehát semmi nem történik ebben a körben, és ehhez az



egyébként folyamatban lévő népszavazáshoz az égvilágon semmi köze nincsen. Természetesen bele hibázik az ember, illetőleg másként is gondol bizonyos dolgokat. Úgy láttam jónak, hogy a korábban működött, hogy ezt a 20%-ot, ezt bele kell tenni az SZMSZ-be. Kiderült, törvényességi jelzés alapján, hogy külön rendeletbe kell tenni azt az egy mondatot, ami egyébként 2016-ban volt ilyen módon szabályozva, és ott is egy mondat volt. Egyébként az előterjesztés említést tesz arról, hogy az Nsztv, vagyis a népszavazásról szóló törvény azt mondja, hogy 10 %-nál kevesebb, de 25 %-nál több nem lehet a választópolgárok száma. Ami jelen esetben azt jelenti tavalyi adat, hogy 1783 választópolgár volt, és akkor ennek a 20%-ának kell érvényesen aláírni. Egy kérdés mellé, ha a választópolgárok 20 százaléka érvényesen csatlakozik, akkor a testületnek kötelessége kiírni a népszavazást. Az előterjesztés semmit nem akar hozzátenni, sem elvenni a korábbi szabályozást illetően. Egyszerűen elkezdtük az SZMSZ-t illető törvényességi észrevételnek megfelelően javítani az SZmsz-ünket. Most a 17. szakasz, amiben volt ez korábban szabályozva, az hatályon kívül helyeződik, tehát egyfajta technikai módosításnak is föl lehet fogni. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Ahogy az előző, úgy ezt a napirendi pontot is a bizottságok tárgyalták. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nincsen. Akkor felteszem szavazásra azt a kérdést, rendelet módosításról. A kormányhivatal törvényességi észrevétel kapcsán. Aki a rendeletet ebben a formában elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hat fő

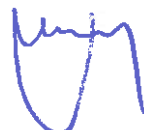
A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete

6/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)



Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

3.NAPIREND

Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné vételi szándéka

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont Miskoff Mihály, Miskoff Mihályné, Tóth Krisztina, Fehér Hanna vételi szándéka a 3106-os és a 3107-es számú ingatlanokra vonatkozóan. Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné volt az, aki először megkeresett az ügyben, hogy a 3107-es helyrajzi számú önkormányzatunk 3/18-adtulajdonában lévő, tulajdoni hányadában lévő telek részünket szeretné megvásárolni. Egy forró pont alakult ki itt a szomszédokkal. Illetve vételi szándékot mutatott a 3106-os, 1/1 es tulajdonú területünkre vonatkozóan is. A későbbiekben én Fehér Hannával személyesen is beszéltem, akinek beérkezett vételi szándéka, illetve Tóth Krisztina élettársával szintén fel tudtam venni a kapcsolatot jegyző úrral levélváltást is történt. Ami hozzátartozik ehhez, hogy jogtalanul lezárták mind a két ingatlant kerítéssel, és szóba került az, hogy az elbirtoklás tényállása már fennáll, ami nincs így. De ezzel csak a forró pont jellegét szerettem volna megvilágítani ennek a vételi szándéknyilatkozatnak és az ott lévő helyzetnek. Mi, ahogy a törvény erre kötelez minket, kértünk árajánlatot, értékbecslést, amely elkészült és ennek alapján a 3107-es, 3/18-ad tulajdonrészünket 4 millió forintért szándékozzuk értékesíteni, illetve a 3106-os 1/1 es tulajdoni hányadunkat 6 millió 500 ezer forintért szándékozzuk eladni a későbbiekben. Azért is fogalmazok úgy, hogy a későbbiekben, mert szeretnénk, hogyha jogilag tisztázódna a 3107-es helyrajzi számú teleknek a sorsa, illetve a vétel maga. Ezért hát képviselőtársaim véleményét, kérdését szeretném kérdezni. Amellett, hogy a bizottság megtárgyalta, van-e bármilyen hozzáfűznivalójuk és utána akkor határozati javaslattal élek. Bizottság elnökét kérem szépen, hogy számoljon be.

Klotz-Göbölös Gabriella: Erről döntött a bizottság is. Úgy döntöttünk, hogy a 3107-es ingatlant megvételre ajánljuk Tóth Krisztina, nem?

Hunyadi Balázs polgármester: Miskoff Mihályné.

Klotz-Göbölös Gabriella: Fordítva írtam fel a helyrajzi számot. 3107-es?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.



Klotz-Göbölös Gabriella: És akkor a 3106-ost pedig ezután tudjuk dönteni. Fordítva írtam fel bocsánat a helyrajzi számot.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Kérdés, hozzáfűzni való van ezzel kapcsolatban? Akkor felteszem szavazásra azt a területi javaslatot, hogy a 3106-os 1/1-es tulajdoni hányados önkormányzati ingatlant 6,5 milliós vételi áron a későbbiekben kívánjuk értékesíteni. Ezzel szemben a 3107-es 3/18-ad tulajdonrészünket 4 millió forintért Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné részére eladásra kínáljuk. Aki a határozati javaslattal egyetért, akkor kérem, szavazzon! Nem tudom, hogy érintettek az ügyben. Tóth Krisztina. Akkor minekutána az érintettség fennáll, ezért megadom a szót. Nem találkoztunk még személyesen? Nem. Megadom a szót Tóth Krisztinának.

Tóth Krisztina: Köszönöm szépen. Én itt a 3107-es terület többségi tulajdonosa.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Tóth Krisztina: Kérdezném, hogy az elővásárlási jogom milyen módon érvényesíthető.

Hunyadi Balázs polgármester: Minekutána én nem vagyok jogász, de erre a kérdésre tudok válaszolni. Nem adom át a szót Jegyző úrnak. Az Önök jogásza, az önök jogásza ezt a döntésünket véleményezheti. Erről már beszéltünk, és akkor így módon élhet elővásárlási jogával. De nekünk, aki beadta, neki kínáljuk föl ezt először, és akkor ott érvényesíteni tudják az elővásárlási jogot ugyanazon feltételekkel, amelyeket mi Miskoff Mihálynénak kínálunk fel oly módon, amit még az előbb nem tettem hozzá, hogy akkor, mint az ilyen eladásoknál a vevőt terheli az ügyvédi költség.

Tóth Krisztina: Még egy kérdésem lenne, hogy ugye ez az egész egy jószomszédi viszonyból indult. Nem megyek vissza a történet gyökereikig, ez teljesen fölöslegesen, nem. Mikor annak idején először szóba került nálunk a 7-es rész vásárlása, voltunk bent személyesen a Jegyző úrnál a kerítésállítást ügye bár papírforma, írásos forma nem készült, szóban egyeztünk meg és kaptunk engedélyt, hogy felállíthatjuk a kerítést.

Hunyadi Balázs polgármester: Kitől, bocsánat?

Tóth Krisztina: A Jegyző úrtól.



Dr. Hekman Tibor jegyző: Én tőlem nem kaptak, ne haragudjon, felszólítottam magukat, hogy bontsák le.

Tóth Krisztina: Arról is kaptunk levelet, igen.

Dr. Hekman Tibor jegyző: Hogy szóban, szóban engedélyt kerítésre? Hát ne vicceljen már.

Tóth Krisztina: Voltunk bent önnél egyeztetni. Nekem akkor volt egy súlyos műtétem, és ezért tudok rá határozottan emlékezni, hogy műtét után érkeztem ide Önhöz, hogy mit tegyünk? Kérnem kell, mert nem kaptam tájékoztatást arról, hogy mi legyen a folyamatban. De azt is felajánlottuk természetesen, hogy nem kerítjük, hanem csak ami a 3107-es részhez tartozik hosszú kerítést fogjuk bezárni. Nem kaptunk teljes körű tájékoztatást arról, hogy mi ennek a folyamatnak, és ebből már többször kerestük Önöket. Nem csak ez az egy levél, ami beérkezett. Hanem ezen kívül már kettő is érkezett be, hogy mi legyen a helyes eljárási rend. Mai napig nem kaptunk róla tájékoztatást.

Hunyadi Balázs polgármester: Átadom jegyző úr a szót ez ügyben.

Dr. Hekman Tibor jegyző: Két dolgot szeretnék. Először is visszautasítom. Ne haragudjon. Itt vételárról van szó, és nem arról kerítésről. Én egyet tudok. Küldtünk egy hivatalos levelet, mikor tudomást szereztünk a kerítésről, hogy bontsa le. Ennek mai napig nem tett eleget. Tehát ezt a vitát lezárom, hogy ki műtét után mikor jött, mit mondott, mit hallott, ennek nincs értelme. Ez az egyik. Az adásvételt, pedig csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy természetesen, ha a Miskoff Mihályék azt mondják, hogy kérem nekik ezért a pénzért nem kell. Akkor teljesen más a helyzet és a testület majd akkor új döntést hoz. Az elővásárlási joguk csak akkor áll meg, hogyha a Miskoff Mihályék elfogadják a feltételeinket.

Tóth Krisztina: És még egyet szeretnék kérdezni, ha lehet. Tehát amennyiben Miskoff Mihálynék meg kívánják venni az Önök önkormányzati részét, itt a terület felosztáshoz területfelosztási rend fog készülni? Mivel ugye itt már akkor egy osztatlan tulajdon lesz. Több tulajdonosa lesz erre a területre? Akkor itt mi a helyes eljárás?

Hunyadi Balázs polgármester: Önöknek van itt 6/18 ad része már. Tudomásom szerint, amit a jog diktál, de minekután erről nem beszéltünk, akkor átadom Jegyző úrnak a szót.



Dr. Hekman Tibor jegyző: Készül megosztási?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen.

Dr. Hekman Tibor jegyző: Ha szükséges, akkor igen, ha nem, akkor nem. Tehát körülbelül ennyi a válasz, de ezeket most ne. Egyébként pedig a műszaki előadó jelentkezik, akkor esetleg neki a szót odaadni.

Tóth Julianna műszaki előadó: Ebben az esetben nem lehet megosztani a területet, mivel túl kicsi. De szoktak ilyet csinálni a tulajdonosok, hogy használat szerinti megosztást. Tehát csináltatnak egy vázrajzot, amin rajta van, ennek a területnek melyik részét kihasználja és egy ügyvéd által készített megállapodást.

Tóth Krisztina: És ehhez nekem hozzá kell járulnom? Tehát el kell fogadnom.

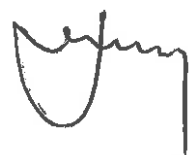
Tóth Julianna műszaki előadó: Igen, minden tulajdonosnak, akkor igen. De ez nem telekmegosztás, mert nem lehet megosztani ezt.

Tóth Krisztina: Ezt értem, túl kicsi a megosztáshoz.

Tóth Julianna műszaki előadó: Igen.

Tóth Krisztina: Köszönöm. Köszönöm szépen a választ. Ennyi lett volna kérdésünk.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal? Ez majd egy jövő kérdése lesz. Akkor tehát azzal a határozati javaslattal élek, hogy a 3106-os helyrajzi számú önkormányzati tulajdont a későbbiekben kívánjuk 6 és fél millió forintért eladni, amennyiben és azok után a 3107-es 3/18-ad tulajdon részünket 4 millió forintért Miskoff Mihály és Miskoff Mihály részére felkínáljuk, a többi az pedig további jogi eseményektől függ. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.



A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2023(VI.27.) számú határozata
Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné vételi szándékáról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 3106-os helyrajzi számú önkormányzati tulajdont a későbbiekben kívánja 6 és fél millió forintért eladni.

A 3107-es hrsz-ú ingatlan 3/18-ad önkormányzati tulajdon részt a képviselő-testület 4 millió forintért Miskoff Mihály és Miskoff Mihályné részére felkínálja megvételre.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

4.NAPIREND

Blemenschitz-Reb Éva vételi szándékáról

Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont a Blemenschitz-Reb Éva vételi szándéka. Fürstencelli lakosként vételi ajánlatot tett az Esztergomi út 8. szám alatti 491-es helyrajzi számmal szomszédos, mi tulajdonunkban lévő 31 négyzetméternyi területre, amit évtizedek óta használ. Ahogy az előterjesztésben is benne van, sajnos településünkön nagyon sok olyan ingatlan létezik, ami más területekre, más helyrajzi számra, így akár mi, közterületen benyúlik. De itt ez nyilván, minekutána az a tényállás fennáll évek, évtizedek óta, hogy ők lakáscélra használják. Ez számunkra egy értékelhetetlen és értelmezhetetlen terület a maga 31 négyzetméterével, amire valamivel 1000 forint négyzetméterár alatt érkezett vételi ajánlat. Ezt a kérdést is megvizsgálta a bizottság. Ezúton átadom a bizottság elnökének a szót.



Klotz-Göbölös Gabriella: Elfogadtuk ezt a határozati javaslatot. Ezt javasoljuk a testület számára is.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e hozzáfűzni valója, kérdése, kérése a képviselő testület többi tagjának? Amennyiben nincsen, úgy azzal a határozati javaslattal éljen, hogy a Képviselő testület döntésével Blemenschitz-Reb Éva részére az önkormányzatunk tulajdonában lévő 31 négyzetméter 1000 forint négyzetméteráron 30 ezer forintért értékesítsük. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2023(VI.27.) számú határozata
Blemenschitz-Reb Éva vételi szándékáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a tulajdonában lévő Pilismarót 491 hrsz-ú, 31 m² nagyságú kivett, beépítetlen területet Blemenschitz-Reb Éva 94081 Fürstenzell Ludvig Thoma str. 13. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület a vételárat 30.000.Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

5.NAPIREND

Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelméről



Hunyadi Balázs polgármester: A következő napirendi pont Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelme. Krieschneider László tulajdonában álló 6801-es helyrajzi számú ingatlanon., megoszlanak erről a vélemények, hogy milyen módon, de egy objektummal rendelkezik. Ez az objektum., ez az én tudomásom szerint részben már a vásárláskor, az adásvételkor ott volt, amit a későbbiekben bővített, amihez engedéllyel nem rendelkezett. Ő minekutána tervei vannak ezzel az ingatlannal, ezzel a telekkel szeretné a változtatási tilalom hatálya alól kivenni Ez a változtatási tilalom 2021. július 8-án született meg három területre vonatkozóan. Egyrészt a Hegylaposra, másrészt a Dunapart egy bizonyos területi egységére és a Deák Ferenc utcára vonatkozóan, mint minden változtatási tilalom három módon oldható fel. Az egyik a testület döntése, a másik, ha új tervezés született, módosítás. A harmadik pedig az, amikor letelik a jogszabályban meglévő három év. Nem telt le a három év, nincsenek meg a tervek, több okból kifolyólag. A harmadik ok viszont azért nem állhat fent most, hogy a mi testületünk erről döntsön, mert a törvény kimondja a 2013. évi 36. törvény 79. paragrafus 2. bekezdése, hogy helyi népszavazás ideje alatt, annak elrendelését elrendelésétől számítva nem lehet semmilyen ingatlan bejegyzéssel kapcsolatos határozatot hozni, rendeletet alkotni. Ebből kifolyólag alakult ki egy álláspont a testületben, amelyről bizottsági elnök asszonyt szeretném először kérdezni és a véleményeket, hozzáfűzni valókat várni. Átadom a szót.

Klotz-Göbölös Gabriella: A bizottság ülésén megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot. Én annyit tennék hozzá, hogy Krieschneider László írásban megkereste az összes képviselőt és polgármester urat is. A beadványában az szerepel, hogy az ingatlanon levő házra fennmaradási engedélyt szeretne kérni, de a bizottság úgy döntött, hogy a fennálló népszavazás kiírása miatt ezt a kérelmet elutasítja.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs hozzáfűzni való, azzal a. Van még egy, Pintér Zsuzsanna Eszter.

Pintér Zsuzsanna Eszter: Ha a pépszavazás lemegy utána beadhatja újra?

Hunyadi Balázs polgármester: Igen. Ebben az esetben azt a kérdést kell megvizsgálni, hogy az egy helyrajzi számra vonatkozó kérelmek azok milyen közösséget érintő nemes célt szolgálnak, mert erre vonatkozóan különleges indoklással lehet változtatási tilalmat egy helyrajzi számmal feloldani.



Urbán Ágnes: De ha van rá lehetőség, hogy egyről fel lehet oldani.

Hunyadi Balázs polgármester: Igen elvi lehetősége van erre ezt tudom mondani.

Klotz-Göbölös Gabriella: Ő most fennmaradásit kért, tehát nem építésit vagy ilyesmit. Írásban azt adta be, hogy fennmaradásit kér.

Hunyadi Balázs polgármester: Jó, tehát itt egy népszavazásig történő halasztásról szól. Ennek alapján azzal a határozati javaslattal élek, hogy Krieschneider László úr fennmaradási engedélyre vonatkozó kérelmét a jog által nem lehetővé téve, annak megvalósulását elutasítjuk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2023(VI.27.) számú határozata

Krieschneider László változtatási tilalommal kapcsolatos kérelméről

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Krieschneider László (2028 Pilismarót Szabadság krt. 544 hrsz.) arra vonatkozó kérelmét, hogy a tulajdonában lévő, 6/2021. (VII. 08.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalommal érintett 681 hrsz-ú ingatlan esetében a változtatási tilalomtól tekintsen el, -figyelemmel a kitűzött helyi népszavazásra és a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény 79.§(2) bekezdésében foglaltakra -elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk, elutasítottuk.



6.NAPIREND

Törvényességi észrevételről

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi felhívásáról, észrevételéről szól. Ezzel kapcsolatban Hekman Tibor jegyző úrnak átadom a szót.

Dr. Hekman Tibor jegyző: Köszönöm a szót. Az írásbeli törvényességi észrevétel a Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatos. Az előterjesztésben leírtam, hogy engem sajnos egy baleset ért, és igazából nem voltam harcképes. Illetőleg sok olyan dolog volt a népszavazás, illetőleg a helyi esélyegyenlőségi program elkészítése, ami elviszi az energiát, és ezért kérem a testületet, hogy csak azt a részt, tehát nem a törvényességi észrevételekkel egyetérteni, hanem azzal, hogy a határidőt hosszabbítsunk. Egyébként 26-ig kaptunk határidőt, és 30-án kell tájékoztatnia a kormányhivatalt. Tehát ilyen okok miatt kérem, hogy a határidőt július 31-ig kérelmezze a testület. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, hozzáfűzni való ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen. Úgy, szavazásra bocsátotta azt a határozati javaslatot, melyben a kormányhivatal írásbeli törvényességi felhívásával egyetértve, de amellet Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet módosítására vonatkozóan 2023. július 31-ig haladékat kér. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023(VI.27.) számú határozata
Törvényességi észrevételről**

Pilismarót község Önkormányzata képviselő-testülete a rendelet módosítására 2023 július 31 -ig haladékat kér.



Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

7.NAPIREND

Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatáról

Hunyadi Balázs polgármester: Következő napirendi pont a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szól. Polgármesterré választásom után nem sokkal, talán egy hónapon belül megkeresett egy szakértő, egy mentor, aki az esélyegyenlőségi programokra szakosodott, és az új törvényi szabályozásnak megfelelően annak elkészítéséről, új jogszabályi keretek közt való elkészítéséről először velem, utána pedig Jegyző úrral tárgyalt. A napirendi pont kapcsán átadom Hekman Tibor jegyző úrnak a szót.

Dr. Hekman Tibor jegyző: Köszönöm a szót polgármester úr. A helyi esélyegyenlőségi programot egyébként 2 évente felül kell vizsgálni, de most a jogszabályváltozás az eleve adta lehetőséget. A jogszabályváltozás abban áll, hogy egy új módszertan készült a Belügyminisztérium részéről. Ez alapján készítettek egy úgynevezett HEP sablont, kiegészítve a módosításokkal. És akkor ezekkel a módosításokkal a 2021-ben érvényes táblákat, viszont megküldték a részünkre a megfelelő részek beillesztettük, illetőleg tekintettel arra, hogy a régi HEP az nem volt rossz, tehát nem kell módosítani, sőt, hát nagyon nagy értékei vannak a régi HEP-nek, amit a Balázs Márta jegyző asszony készített, azoknak a fontosabb elemeit emeltem át. Igyekeztem a legnagyobb óvatossággal eljárni. A helyi esélyegyenlőségi program egyébként ugye arról szól, hogy van egy helyzetelemző része bizonyos társadalmi csoportoknak, ideértve a mélyszegénységben élőket, a romákat, az időseket, a gyerekeket, munkanélkülieket. Ezeknek van egy helyzetelemzési része, tehát az úgynevezett HEP-HE és erre épülve pedig egy intézkedési tervet is javasol. A helyi esélyegyenlőségi programok táblázatszerűen össze van foglalva a végén, hogy mi az, amit hozzá lehetne tenni ezen társadalmi csoportok életminőségének javítása érdekében. Kérem a testületet, hogy ezt fogadja el. A további sorsa ennek a HEP-nek pedig az, hogy feltöltődik egy belügyminisztériumi erre célra képzett netes felületre, illetőleg a HEP-es felületre. Ha olyan pályázati feltételek vannak, ahol ezt kéri, akkor nyilván el fogjuk tudni küldeni. Szoktak ilyenek



lenni, remélem, hogy ezt a célt is fogja szolgálni a HEP, egyébként pedig mindenkinek javasolom, átnézésre. Egy 103 oldalas anyag. Rengeteg statisztikai adat van benne, rengeteg olyan, ami esetleg nem ismerős vagy nem pontosan tudott. Kérem, forgassák nagy gondossággal. Köszönöm.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Van-e kérdése, hozzáfűzni valója bármelyik képviselőtársamnak? Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom azt a határozati javaslatot, melyben Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2020-25 közti időszakra vonatkozó Helyi Esély Esélyegyenlőségi Programot. Egyben felkéri a polgármestert, hogy hozza nyilvánosságra a szokásos módon azt, és intézkedjen, hogy a Belügyminisztérium erre a célra létrehozott elektronikus felületére is ez feltöltésre kerüljön. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023(VI.27.) számú határozata
Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, elfogadja a 2020-2025 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. Felkéri a polgármestert, hogy hozza nyilvánosságra a HEP-t a helyben szokásos módon, valamint intézkedjen, hogy a Belügyminisztérium erre a célra létrehozott elektronikus rendszerébe feltöltésre kerüljön.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm! Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk.

8.NAPIREND

Egyebek



1. Tasnádi Csaba kérelméről
2. TOP-os pályázat visszavonása (vízrendezés)

1. Tasnádi Csaba kérelméről

Hunyadi Balázs polgármester: Nyolcadik napirendi pontként az Egyebek napirendi pontban szeretnénk tárgyalni azt a régóta húzódó ügyet, melyben Tasnádi Csaba úr előterjesztés szerepel, terve szerepel. A Dunapart Révkikötő területén lévő emlékmű létrehozására vonatkozóan. Én erről már régóta tudok a választási időszakban, illetve a polgármester nélküli időszakról is. Erről informálisan tájékozódtam, és onnan került elő újra ez az ügy, amit szerettem volna említeni a két ülés közti időszakra vonatkozó témák kapcsán, de itt kell elmondanom azt, hogy a Duna partra, elsősorban a Duna partra vonatkozóan szeretnénk egy új parkolási rendet kialakítani és azzal kapcsolatban majd határozatot hozni. Beszéltünk, beszéltem egy közlekedési mérnökkel, illetve beszéltem a révet üzemeltető szakemberrel is, és itt merült fel ismételt az, hogy mi a terület azon részével, ami ott ugye önkormányzati tulajdonban van, milyen gondolatokkal bírunk, milyen tervekkel rendelkezünk? A felmérés azt mutatta, hogy néhány parkolóhely megvalósítására lenne ott csak lehetőség, igen borsos összegért. Ezért támogatva azt az elvi lehetőséget és gyakorlati lehetőséget is, hogy Lengyel Árpádról, aki talán a leghíresebb pilismaróti, a Titanic mentésében részt vevő Kárpátia hajó orvosa, hogy róla egy emlékművet alkossunk meg, amely emlékműnek a megalkotása, annak finanszírozása a kérelmet beadót érintené. És akkor itt át is adnám a szót Tasnádi Csaba úrnak, aki az érintettség okán a javaslat megalkotójaként itt van a testületi ülésen. Megadom a szót Tasnádi úrnak.

Tasnádi Csaba: Megmondom őszintén, nem készültem így erre. Beadtam ezt a kérelmet. Nem tudtam kicsit lámpalázás vagyok. Igazából mindent leírtam részletesen az előterjesztésben. Ez alapján arra kérem Önöket, hogy szavazzanak.

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Én úgy hiszem, hogy az egy óriási restanciája minden magyarországi önkormányzatnak. Hogy hogy nincsen Lengyel Árpádról elnevezett közterület, de a legnagyobb a restanciája Pilismarótnak, hiszen hozzánk kötődik leginkább. Ezért beszélünk arról, de ez újabb döntést igényel, hogy Lengyel Árpádról más módon is szeretnénk megemlékezni az ő munkájáról, az ő sokak szerint hőstettéről, ami több száz embernek az életét mentette meg. Ennek alapján felteszem szavazásra azt a kérdést, határozati javaslatot, hogy a Duna part területére Tasnádi családdal együttműködve, a mi közterületünkön egy Lengyel Árpád emlékmű kihelyezéséről, annak megvalósításáról pozitívan döntsön. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.



A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023(VI.27.) számú határozata
Tasnádi Csaba kérelméről**

A kérelmező írásos beadványa alapján képviselő-testület támogatja a Lengyel Árpád emlékmű elhelyezését a 1827 hrsz-ú közterületen az 1810 és 1811 hrsz-ú ingatlanok előtti részen.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm. Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm.

2. TOP-os pályázat visszavonása (vízrendezés)

Hunyadi Balázs polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül második kérdés, amire mondanám, hogy megvitatandó kérdés. Sajnos vitázni ezzel nem lehet, ez egy néhány órás ügy. Felhívott a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-nek az egyik vezetője, aki amikor megtudta, hogy testületi ülésről lehet szó, akkor kérte, hogy szóbeli előterjesztésként kerüljön be az az anyag, ami arról kell döntsön, hogy Pilismarót település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című pályázatunk 80 millió forintos támogatása, annak megvalósulása az akadályokba ütközött, és ezért ez nem tud megvalósulni. Annak okán sem tud megvalósulni, többször beszámoltam erről, hogy a Miniszterelnökségnél ez már régóta kiemelt kockázatú projektként van jelen. Mindent megpróbált műszaki előadónk, de mivel az összes engedélyezést újra kellett kezdeni, ez egy három éve húzódó ügy. Én polgármesterré választásom után szembesültem két hónappal, amikor úgy rendeltek be egy ellenőrzésre, hogy egyáltalán megvan-e még a pénz. Az a bizonyos pénz meg kell, hogy legyen, hiszen kincstári számlára utalták, amihez nincs hozzáférés. Nagyon sajnálatos az, hogy a 4 millió forintos tervezési díj az már nyilván kiutalásra kellett, hogy kerüljön, de mivel az összes engedélyezési eljárást újra kell folytatni, a vízjogi engedély



megszerzésére június 30-ig nincsen lehetőség. Tehát június 30-a ez ügy e hét pénteken. Ezért kell, hogy ezt tárgyaljuk. Szeretném kérdezni képviselő társaimat, hogy van-e kérdés, bármilyen felvetés ezzel kapcsolatban. A kronológia az ügymenettel kapcsolatban végig van vezetve, ami még a szerencsétlenséghez hozzátartozik, és nem a mi hibánk, hogy a győri vízügynél új ügyintézője lett az ügynek, aki eddig rálátott erre. Ő szülési szabadságra ment, aki új, neki ugyanúgy a fonalat fel kellett venni, és májusi dátummal érkezett egy 12 pontos hiánypótlási felszólítás, és ott kellett mindent újra kezdeni. Tehát ez megoldhatatlan feladat elé állította az önkormányzatot. Ennek alapján, ha nincsen kérdés, akkor szavazásra teszem fel azt a határozati javaslatot, melyben Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilismarót település csapadékvíz elvezetés fejlesztése című pályázatot visszavonja, amennyiben június 30-i időpontig a vízjogi engedély nem érkezik meg. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban részt vett hat fő

A képviselőtestület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023(VI.27.) számú határozata**

TOP-os pályázat visszavonása (vízrendezés)

Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00018 azonosítószámú, „Pilismarót település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” című pályázatát visszavonja abban az esetben, ha a tervezett beruházásnak 2023 június 30-ig nem lesz vízjogi engedélye.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert, hogy a visszavonással kapcsolatban eljárjon.


Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester




Hunyadi Balázs polgármester: Köszönöm! Egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. Mivel nincsen több napirendi pont, ezennel a mai ülést bezárom. Köszönöm megjelenésüket és figyelmüket.

A polgármester az ülést 17 óra 55 perckor bezárta.


Hunyadi Balázs
polgármester




dr. Hékmán Tibor
jegyző