

Lakossági tájékoztató a kutak bejelentéséről

a kutak vízjogi üzemeltetési/fennmaradási, létesítési és megszüntetési jegyzői engedélyezési eljárásáról

Az engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízi létesítmények vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás során a fennmaradási engedélyre vonatkozó általános szabályok érvényesek azzal a lényeges különbséggel, hogy a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 2021. január 1-i hatálybalépéssel módosított 29. § (7) bekezdése alapján: *„Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI. törvény hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízelétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.”*

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a kormányrendelet szerinti védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és
- nem gazdasági célú vízigény.

(Az említettektől eltérő egyéb vízelétesítmények engedélyezését az illetékes katasztrófavédelmi Igazgatóság végzi. Ez vonatkozik a médiában gyakran említett *mezőgazdasági öntözési célú kútra* is, amely kizárólag mezőgazdasági művelés alatt álló terület mezőgazdasági vízszolgáltatását biztosítja.)

Meglévő kutakra vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedélyt kell kérni?

Összességében, a jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy

- a) 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fűrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki.
- b) 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében
 - arra az ásott kútra, amely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell adni,
 - arra az ásott kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt kell adni,
 - minden fűrt kútra üzemeltetési engedélyt kell adni.

Az 1992. február 15. után vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízelétesítményekre - az ásott és fűrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni, ez esetben ásott és fűrt kút esetében is a Kútr. 13.§-a szerinti szakember közreműködése. (Fennmaradási engedély kérelem esetében értelemszerűen nem történik kivitelezés, az engedélykérelemhez szükséges dokumentáció összeállítását a Kútr. 13.§-a szerinti szakember végezheti, aki a jogalkotói szándék szerint lehet a 13.§ (2) szerinti kútfűró, a 13.§ (1) szerinti tervező, továbbá a 13.§ (3)-(6)-ban megjelölt végzettséggel rendelkező szakember (geofizikus,

geofizikus-mérnök, geológus, geológus-mérnök, hidrogeológus, hidrogeológus-mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettség).

Az 1992. február 15. előtt jogszerűen létesült kútra üzemeltetési engedélyt kell kérni. Az üzemeltetési engedély kiadásakor a jelen állapotot kell vizsgálni, vagyis, hogy a kút megfelel-e a hatályos előírásoknak. Ásott kút esetében nem szükséges a Kútr. 13.§-a szerinti szakember közreműködése, fúrt kút esetében viszont igen.

(Csak akkor nem volt szükséges 1992. február 15. előtt vízjogi létesítési engedélyt /vagyis jogszerűen épült engedély nélkül/ kérni ásott kútra, ha

- a) annak mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget nem haladja meg;
- b) élővízfolyás, csatorna vagy állóvíz medrétől legalább húsz méter, a környezetükre szennyező hatású építményektől (pl. istálló, ól), az egyéb kutaktól, épületektől és a telek határaitól pedig az erre vonatkozó építési előírásokban meghatározott távolságban van;
- c) a víz kiemelése kézi erővel vagy olyan gépi berendezéssel történik, amelyek teljesítőképessége nem haladja meg a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket.)

Meglévő kutakra mentesség a vízgazdálkodási bírság alól?

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezése szerint az építető (tulajdonos) mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól abban az esetben, ha a 2018. január 1. napját megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2018. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.

Mit kell benyújtani a meglévő kutak üzemeltetési/fennmaradási engedélyezéséhez?

A jegyzői engedélyezési eljáráshoz benyújtandó:

Mellékletek:

- adatlap a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint
- 1 példány helyszínrajz
- több tulajdonos esetén meghatalmazás engedélyezés lefolytatására
- fényképfelvétel a kútról és környezetről (csak üzemeltetési/fennmaradási engedély esetén)
- üzemeltetési és létesítési engedély esetén a kivitelezőnek, fennmaradási engedély esetén a szakembernek a felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § -nak való megfelelés igazolása
- ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV:29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség – vizsgálat eredménye (csak üzemeltetési/fennmaradási engedély esetén)

Egyéb megjegyzések

- Az ásott kutak fennmaradásának engedélyezése témakörben szót kell ejteni arról a helytelen lakossági gyakorlatról, hogy sokan az ásott kútba vezetik a háztartási szennyvizet. Amennyiben a hatóság ezt észleli, a szennyezőanyag bevezetést haladéktalanul meg kell szüntetni és a felszín alatti víz szennyezésének észlelését követően a területileg illetékes vízvédelmi hatóság (megyei katasztrófavédelmi igazgatóság) értesítése szükséges.
- A tetőfelületekről származó csapadékvizek kútba vezetése szintén tilos; az ilyen bevezetést meg kell szüntetni.
- A saját célú ivóvízműből a közvetlen emberi fogyasztásra kerülő víz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti határértékeknek. 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredményét a kérelemhez csatolni kell. (Országos Tisztifőorvosi Hivatal, 1097 Budapest, Gyáli út 2-6. Közegészségügyi Főosztály (telefon: 06-1-476-1220, kozegeszseg@oth.antsz.hu)

Vonatkozó jogszabályok:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése és 24. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése
- Vonatkozó jogszabályi rendelkezés: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/B. § a) pontja, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (2) bekezdése
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdése és 15. § (3) bekezdése
- A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. mellékletének 3. pontja
- Vgtv. 31. § (2) bekezdése és 31/A.§-a, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIII. fejezetének 1. pontja
- Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja, Ákr. 50. § (5) bekezdése
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (13. § (2) bekezdése: (Kút kivitelezését - beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is - az végezheti, aki
 - a) az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint
 - b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.)

2023. április 3.