

# ELŐTERJESZTÉS

## Király Éva és Király János vételi szándékáról

1. előterjesztés száma: 11/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati - javaslat
  - 2. melléklet – Király János kérelme
  - 3. melléklet – 889 és 890 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PTB
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Pilismarót Község Önkormányzata, Király Éva Pilismarót Iskola u. 5. és Király János 2028 Pilismarót Táncsics Mihály u. 13. szám alatti lakosok tulajdonostársak a Pilismarót 889 és 890 hrsz-ú ingatlanokban.

Király Éva és Király János vételi szándékát jelezte a két, Deák Ferenc utca beépítetlen oldalán lévő ingatlan önkormányzati tulajdoni részének megvásárlására.

A 889 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1316 m<sup>2</sup>, ebből az Önkormányzat tulajdonában van 4/8 rész, 658 m<sup>2</sup>, ami 857.680 Ft bruttó értéken van nyilvántartva.

A 890 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1007 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletből 2/4 rész, 503 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdon, könyv szerinti bruttó értéke 653.320 Ft.

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012 (V.30.) rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 1. számú melléklete szerint mindkét ingatlan üzleti vagyon.

Az érvényben lévő településrendezési eszközeink szerint a terület lakóövezeti besorolású. Amennyiben a közeljövőben építési telkek kialakítására kerülne sor, a beépítésre tervezett földterületek közül először itt lenne célszerű megvalósítani, mert ebben az utcában minden közmű rendelkezésre áll. Valószínűleg ez az oka, hogy itt a telkek felvásárlása figyelhető meg. A területen jelenleg változtatási tilalom van érvényben. Az itt lévő telkek, túl keskenyek, jelenlegi állapotukban nem építhetők be, újra parcellázásra lenne szükség. Ez a helyzet a kérelemmel érintett két telekkel is.

A Vagyonrendelet 3. § (1) bekezdése kimondja:

*„Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának a jogát a képviselő-testület a polgármesterre átruházza ezen rendeletben foglaltak szerint.*

*(2) A polgármester a képviselő-testületől átruházott hatáskörébe tartozik*

*a) 500.000.- Ft, értékhatár alatti ingóságok és vagyoni értékű jogok*

*aa) elidegenítése, szerzése, hasznosítása,*

*ab) megterhelése,*

*ac) vállalkozásba való bevitele”.*



## 1. számú melléklet a 11/2023 számú előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLATOK

#### A./ JAVASLAT

**Tárgy: Király Éva és Király János vételi szándékáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni a Pilismarót A 889 hrsz-ú, 13016 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület önkormányzati tulajdonban lévő 4/8 részét, illetve a Pilismarót 890 hrsz-ú, 1007 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület önkormányzati tulajdonban lévő 2/4 részét.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

---

#### B./ JAVASLAT

**Tárgy: Király Éva és Király János vételi szándéka**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Pilismarót A 889 hrsz-ú, 13016 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület önkormányzati tulajdonban lévő 4/8 részét, illetve a Pilismarót 890 hrsz-ú, 1007 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület önkormányzati tulajdonban lévő 2/4 részét.

A Képviselő-testület megbízza Hunyadi Balázs polgármestert az ingatlanokra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésével, amely alapján meghatározható az ingatlanrészek eladási ára.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2023. március 17.

---

#### C./ JAVASLAT

**Tárgy: Király Éva és Király János vételi szándéka**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Pilismarót A 889 hrsz-ú, 13016 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület önkormányzati tulajdonban lévő 4/8 részét, illetve a Pilismarót 890 hrsz-ú, 1007 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület önkormányzati tulajdonban lévő 2/4 részét.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eladási árat a környező ingatlanok eladási árának figyelembevételével értékbecslés mellőzésével határozza meg.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2023. március 17.

2. számú melléklet a 11/2023 számú előterjesztéshez

2573-11/2023

Király

Tisztelt Polgármester Úr.

Levelemmel az ügyben szeretném felkeresni Önt, hogy a Pilismarót 889,890 es HRSZ – ú

földterületi hányadunkat, Király Éva és Király János szeretnénk eladni.

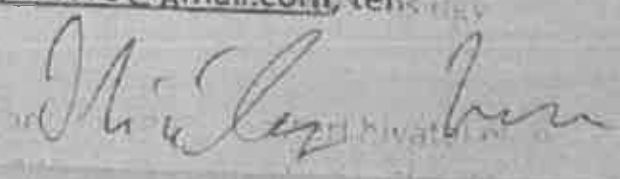
A vevőt a föld terület 889,890HRSZ egyben érdekelné, és úgy szeretné megvásárolni.

Ezügyben szeretnék érdeklődni, hogy a polgármesteri hivatal el-e adná a tulajdoni hányadát a 889 890 HRSZ számú belterületekben.

Válaszát előre is köszönöm.

Tisztelettel Király János, ( [kiralyjanos79@gmail.com](mailto:kiralyjanos79@gmail.com), tel: 06202932301)

2022.10.10, Pilismarot



### 3. számú melléklet a 11/2023 számú előterjesztéshez

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4699/2023

2023.02.06

PILISMARÓT

Szektor: 53

Belfterület 889 helyrajzi szám

		II. RÉSZ			
I. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	1316	0.00		
------------------------------	---	------	------	--	--

III. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52525/1988.11.11  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Király Éva  
sz.név: Király Éva  
szül. : 1977  
a.név : Pintér Eszter  
cím : 2028 PILISMARÓT Iskola utca 5.

8. tulajdoni hányad: 2/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52525/1988.11.11  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Király János  
sz.név: Király János  
szül. : 1979  
a.név : Pintér Eszter  
cím : 2028 PILISMARÓT Tánccsics Mihály utca 13

10. tulajdoni hányad: 4/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39567/3/2007.10.02  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15  
törzsszám: 15729813

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34448/2004.04.19  
Elővásárlási jog  
jogosult:  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813  
cím : 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/4699/2023

2023.02.06

**PILISMARÓT**

Szektor: 53

**Beírt terület**

**889 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/4701/2023  
2023.02.06

**PILISMARÓT**

Szektor: 53

Belterület 890 helyrajzi szám

I. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	IRÉSZ			
	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	1007	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

4. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52525/1988.11.11  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Király Éva  
sz.név: Király Éva  
szül. : 1977  
a.név : Pintér Eszter  
cím : 2028 PILISMARÓT Iskola utca 5.

5. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52525/1988.11.11  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Király János  
sz.név: Király János  
szül. : 1979  
a.név : Pintér Eszter  
cím : 2028 PILISMARÓT Táncsics Mihály utca 13

7. tulajdoni hányad: 2/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39567/3/2007.10.02  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15  
törzsszám: 15729813

III RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34448/2004.04.19 Elővásárlási jog jogosult: név: PILISMARÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729813 cím : 2028 PILISMARÓT Rákóczi út 15	

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/4701/2023

2023.02.06

**PILISMARÓT**

**Belterület**

**890 helyrajzi szám**

Sektor: 53

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

---

TULAJDONILAP VÉGE

---