

# Előterjesztés

## A Pilismarót 062; 064; 066; hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. előterjesztés száma: /2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2.melléklet- ajánlati dokumentáció
  - 3. melléklet- tulajdoni lapok
  - 4. melléklet - értékbecslés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PT Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - A nemzeti vagyonról szóló 2010.évi CXCVI törvény
  - Az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012(V.30.) kormányrendelet (továbbiakban: vagyonrendelet)
  - A polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

### Tisztelt Képviselő-testület!

2022 november 18-i keltezéssel vételi ajánlat. érkezett a Pilismarót külterület a 060 hrsz alatt nyilvántartott” árok” megnevezésű mindösszesen 5622 m<sup>2</sup> területű; 061 hrsz-ú „önkormányzati út” mindösszesen 4.683m<sup>2</sup>területű; 062 hrsz-ú töltés megnevezésű mindösszesen 23.764m<sup>2</sup> területű a 065 hrsz-ú töltés megnevezésű mindösszesen 16.638 m<sup>2</sup> területű; 066 hrsz-ú töltés megnevezésű mindösszesen 3.755.m<sup>2</sup> területű ingatlanra. Az ajánlattevő az Arthur Bergmann Kft. ügyvezetője Gál Miklós. Az ajánlat, illetve az egyéb ingatlanokra vonatkozó vételi szándék az előterjesztés mellékletét képezi.

A vagyonrendelet szerint az ingatlan értékesítése kizárólagos képviselő-testületi hatáskör.


A nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§-ban meghatározott értékhatár miatt a magyar államot a Nemzeti Vagyonkezelőn keresztül elővásárlási jog illeti meg, tehát az adásvétel a vagyonkezelő jóváhagyásával jön létre. (A meghatározott érték bruttó 5 millió forint)

Jelenleg a töltések értékesítéséről lehet szó, tekintettel arra, hogy az árok és az út tekintetében a vízügyi hatóság, illetve az útügyi hatóság jóváhagyása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az ajánlat, illetve ennek felhasználásával a képviselő-testület az adásvétel főbb paraméterei meghatározza és a földhivatalnál a vételár megfizetésének igazolásával lehet átvezetni a tulajdonjogot- ilyen feltételek mellett a polgármester fel kell hatalmazni az adásvételi szerződés aláírására.

Pilismarót, 2022. augusztus 2.

Tisztelettel:

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



1.melléklet a /2022 előterjesztéshez

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: A Pilismarót 065/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

A képviselő-testület az Arthur Bergmann Kft. ügyvezetőjének a Pilismarót 062; 064 ;066; hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint:

062hrs: az ingatlan vételára bruttó 19.961.760ft. ft (840ft/m<sup>2</sup>)

064hrs: az ingatlan vételára 13.975.920ft (840ft/m<sup>2</sup>)

066 hrsz. az ingatlan vételára: 3.154. 200.ft(840ft/m<sup>2</sup>)

Fizetési feltételek: A szerződés aláírását követő 90 napon belül átutalással egyösszegben.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy ezen feltételek mellett az Arthur Bergmann Kft maga helyett a Cégcsoportjába tartozó más Vevőt jelöljön ki.

Az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével illeti meg a vevőt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** legkésőbb 2023 február 1.

**Felelős:** polgármester