

Előterjesztés

Településrendezési tervezési szerződésről

1. előterjesztés száma: /2022
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet - szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - PT Bizottság,
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi. V. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben csupán arról dönt a testület, hogy a Basaharc HÉSZ módosítására irányuló tervezési folyamat elindul.

A tervezés eredményeként derül ki, hogy milyen területekre (hrs-re) fog változást tartalmazni.

A képviselő-testület a tervek elkészülte és a véleményezési folyamat lezárása után dönthet a telepítési tanulmánytervről, a településrendezési eszközök módosításáról és esetlegesen egyébekről.

A szerződésben a Bergmann Credit Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a költségviselő az önkormányzat az egyébként is rendelkezésére álló adatokat szolgáltatja. Egyebekben az önkormányzat jelen szerződés elfogadásával a jövőre nézve semmiféle kötelezettséget nem vállal.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

Pilismarót, 2022. szeptember 20.

Tisztelettel:


Hunyadi Balázs
polgármester



1. melléklet a /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Településrendezési tervezési szerződésről

A képviselő-testület a Bergmann Credit Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság és Pilismarót Község Önkormányzata között létrejövő Településrendezési tervezési szerződést elfogadta és felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mesevár Óvoda vezetője

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pilismarót Község Önkormányzata

Székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15.

Adószáma: 15729813-2-11

Képviselője (tisztsége): Hunyadi Balázs polgármester

Elérhetősége: 06 33 508 170

a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről

Bergmann Credit Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt. 44. I/1.

adószáma: 23530821-2-43

cégbizjegyzékszám: 01-09-969941

képviseli: Gál Miklós ügyvezető

a továbbiakban mint **Fejlesztő,**

és harmadrészről a

Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87. II/15.

iroda/telephely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.

adószáma: 13634333-2-43

cégbizjegyzékszám: 01-09-341347

bankszámlaszám: 11703006-29906053

képviseli: Ferik Tünde ügyvezető

A továbbiakban, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Pilismarót község településrendezési eszközök - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerinti - általános egyeztetési eljárás keretében történő, a Basaharc területére vonatkozó módosítása a jelen szerződés 2. sz. mellékletében részletezett tartalommal.

(a továbbiakban: tervezési munka).

A tervezési munka nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

A tervezési munka nem tartalmazza az érintett államigazgatási szervek véleménye által esetlegesen szükségessé váló Örökségvédelmi hatástanulmány és Környezeti értékelés elkészítését. Amennyiben azok szükségessé válnak, úgy azokat a Megrendelő és a Fejlesztő külön erre vonatkozó írásbeli megrendelése esetén, a 2. pontban meghatározott külön tervezési díjak ellenében készíti el Tervező.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése kizárólag a tervezési terület környezetének hatásvizsgálatára terjed ki, a meglévő dokumentumok kiegészítéseként, a tervezési változtatásokra vonatkozóan.

A Környezeti értékelés elkészítése kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készül. A környezeti értékelés részeként a tervezési változtatások hatáselemzése mellett további munkarész (pl. zajvédelmi-, levegőtisztasági mérések, egyéb szakértői vélemények) elkészítése vagy kiegészítése nem része a Környezeti értékelés elkészítése munkarésznek.

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért

2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint tervezési díj,

675.000,- Ft, azaz Hatszázhetvenötezer forint ÁFA (27%),

összesen:

3.175.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázhetvenötezer forint illeti meg.

Az esetlegesen szükségessé váló Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének tervezési díja 400.000,- Ft + ÁFA, az esetlegesen szükségessé váló Környezeti értékelés elkészítésének tervezési díja 600.000,- Ft + ÁFA összeg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Tervező akkor is köteles elvégezni az olyan munkákat, amelyek a tervezési munka tartalmát képezik, vagy amelyek nélkül a tervezési munka a jelen szerződésben meghatározott, rendeltetésszerű felhasználásra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, amennyiben ezen feladatokat a 2. sz. melléklet kifejezetten nem tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik azonban a tervezési munka elvégzéséhez esetlegesen szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerint pótmunkának minősülő, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk, hatásvizsgálatok elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést megfelelő időben lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege - a jogszabályok vagy a szakmai szokások alapján - szükségessé tesz.

3.3. Tervező köteles, egyeztetési típusonként a szükséges számú alkalommal, a Megrendelő és/vagy a Fejlesztő által igényelt, a tervezési munka szakmai tartalmát, szakmai kérdéseit érintő egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), és a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájáért a közreműködőkért való felelősség szabályai szerint teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelő és a Fejlesztő felé. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező szerződésszerűen teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározottak szerint, maradéktalanul, határidőben és hibátlanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.6. Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában, a 1. sz. mellékletben meghatározott fizetési ütemezés szerint részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Fejlesztő kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat az 1. sz. mellékletben meghatározott fizetési ütemezés szerint, a Tervező szerződésszerű teljesítése esetén, a Megrendelő teljesítési igazolása alapján, a Tervező által a megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák, illetve végszámla alapján, a számla átvételétől számított 8 napon belül a Tervező bankszámlájára megfizesse.

5.2. Fejlesztő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt és Megrendelőt teljes körűen tájékoztassa.

5.3. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülése esetén a Tervező erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Fejlesztőt terheli.

5.4. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Megrendelővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Tervező részére utasítást ad.

5.5. Fejlesztő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. Fejlesztő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Fejlesztő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.7. Fejlesztő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Fejlesztési szándékok, tervezési program
- Vonatkozó építészeti koncepcióterv

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Hatályos településrendezési eszközök

6.2. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

6.3. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülése esetén a Tervező erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Megrendelőt terheli.

6.4. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szükség esetén 14 napon belül dönt, Tervező részére utasítást ad.

6.5. Megrendelő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.6. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6.7. A Tervező a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti egyes munkarészek elkészülte esetén a terveket, illetve az elkészült munkarészeket átadja a Megrendelő részére. Megrendelő vállalja, hogy a tervek, illetve elkészült munkarészek átvételét követő 8 munkanapon belül azokat átvizsgálja és megfelelés esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést, vagy ugyanezen határidőn belül indokolja annak elmaradását. A Tervező a Megrendelő által jelzett kifogásoknak megfelelő javításokat köteles a terveken, egyéb munkarészekben a Megrendelő által meghatározott határidőn belül átvezetni és a javított munkát a Megrendelő részére jóváhagyás céljából ismételt átadni.

7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és Fejlesztő 5.7. és 6.1. pontokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

7.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

7.3. A 2. sz. mellékletben rögzítettek felül a Megrendelő és/vagy a Fejlesztő által igényelt többletpéldányok előzetesen egyeztetett díját Tervező jogosult a többletpéldányt igénylő fél részére leszámítani.

8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. Megrendelő az elkészült tervek, illetve munkarészek 2. sz. mellékletben rögzített ütemezés szerinti átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket, egyéb munkarészeket átvizsgálja és szerződésszerű teljesítés esetén - legkésőbb a teljesítés átvételét követő 9. munkanapon - teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában a szerződés 6.7. pontban alapján a Tervező az 1. sz. melléklet szerinti részszámlákat, illetve végszámát állítja ki, amelyet megküld Fejlesztőnek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles Tervező OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

8.2. A tervdokumentációt Megrendelő és Fejlesztő mindaddig nem használhatja, amíg Fejlesztő a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

8.3. A Megrendelő és a Fejlesztő a jelen szerződéstől kizárólag közös nyilatkozatban állhatnak el. Abban az esetben, ha a Megrendelő és a Fejlesztő a szerződéstől elállnak, a Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8.4. Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolást a 6.7. pontban meghatározott határidőn belül nem állítja ki, vagy nem indokolja ennek elmaradását, illetve, ha a Fejlesztő a 8.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a ezen késedelmek időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult az addig elvégzett és el nem számolt teljesítés arányos ellenértékének elszámolására, továbbá a jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Fejlesztőt késedelmi kötbér illeti, mely a 2.sz. melléklet szerinti adott munkarész 1. sz. mellékletben meghatározott tervezési díjának 0,25%-a naponta,

legfeljebb azonban az adott munkarész tervezési díjának 10%-a. Tervező hozzájárul, hogy Fejlesztő a késedelmi kötbér összegét a soron következő számlából vagy a végszámlából levonja.

9.2. Fejlesztő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt a jogszabályok szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9.3. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésért a Tervező nem felelős, vagy ha a késedelem a Megrendelő vagy Fejlesztő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő vagy Fejlesztő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.

10. SZERZŐI JOG

10.1. Tervező a jelen szerződés aláírásával a teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó tervezői díjrész megfizetése feltételével, a mű átadásával területi, időbeli, módbeli (minden ismert felhasználási módra kiterjedő) és mértékbeli korlátozás nélküli, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében áruházzható, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot ad a Megrendelő és a Fejlesztő részére. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély alapján Megrendelő és a Fejlesztő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására, és arra, hogy a műveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözze, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.

10.2. A Megrendelő és a Fejlesztő a szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot az adott fizetési ütemtervhez kapcsolódó tervezői díj megfizetése feltételével, a mű átadásával, automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.

10.3. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy bármely, a Tervező által a szerződés teljesítése keretében átadandó, szerzői joggal érintett mű esetében a tervezői díj - illetve annak a szerződés rendelkezései szerinti esetleges levonások összegén felüli összege - úgy tekintendő, hogy abban a művel kapcsolatos minden, az átdolgozás jogára is kiterjedő, időbeli és területi korlátozás nélküli, minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási jog és az egyéb átruházható szerzői vagyoni jogok ellenértéke is teljes mértékben benne foglaltatik. Tervező a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a művek felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (átruházási) jogának ellenértékét is teljes mértékben magában foglaló tervezői díjon felül további díjigénye Megrendelővel és Fejlesztővel szemben nincs, tudomásul veszi, hogy a művek felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (átruházási) jogainak átengedéséért semmilyen külön jogdíjat, további ellenértéket nem követelhet sem a Megrendelőtől, sem a Fejlesztőtől.

10.4. A Felek megállapodnak, hogy a művek felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervező az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.

10.5. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján a Megrendelőnek és a Fejlesztőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonja.

10.6. A Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján átadott szerzői művek tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő és a Fejlesztő jelen szerződésben meghatározott jogszerzését, illetve joggyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja vagy feltételelessé teszi.

11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa

aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerint pótmunkának minősülő tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges Megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Hunyadi Balázs polgármestert bízta meg (telefon: 06 33 508 170), Fejlesztő részéről a kapcsolattartó Gál Miklós ügyvezető (telefon: 06 30 431 8279), illetve Tervező részéről a kapcsolatot Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

11.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék vagy Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Pilismarót, 2022. szeptember ...

**Pilismarót Község
Önkormányzata**
képviseli: Hunyadi Balázs
polgármester
Megrendelő

**Bergmann Credit
Management Kft.**
képviseli: Gál Miklós ügyvezető
Fejlesztő

Völgyzugoly Műhely Kft.
képviseli: Ferik Tünde ügyvezető
Tervező

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ		
Településszerkezeti terv módosítása	2.000.000,- + ÁFA	12 hét
Helyi építési szabályzat módosítása		
Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek		
II./A ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - SZÜKSÉG ESETÉN	400.000,- + ÁFA	6 hét
II./B KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS - SZÜKSÉG ESETÉN	600.000,- + ÁFA	
III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS		
Véleményezési anyag készítése	250.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés		2 hét
IV. JÓVÁHAGYÁS		
Jóváhagyás előkészítése	250.000,- + ÁFA	2 hét
Jóváhagyott tervdokumentáció		

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben

b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Területrendezési tervekkel való összhang*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 12 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából

II.A. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY - amennyiben az érintett államigazgatási szervek véleménye alapján szükséges

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

II.B. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS - amennyiben az érintett államigazgatási szervek véleménye alapján szükséges

A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

Határidő: államigazgatási szervek beérkezett véleményétől számított 6 hét

Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából

III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. Véleményezési anyag készítése

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét

Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

2. Egyeztetés

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

3. Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása a záró szakaszra megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét

Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

IV. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány