

# Előterjesztés

## Az 51/2022(VIII.4.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről

1. előterjesztés száma: /2022
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2.melléklet állami főépítész levele.
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
  - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXXIV.törvény (továbbiakban Étv.)
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az EuroVelo6 nemzetközi kerékpárútvonal (Atlanti óceántól a Fekete tengerig) melynek komplex fejlesztése a Rajka, Dömös, Szentendre, Budapest-Dunakeszi. Budapest Érd Százhalombatta nemzet gazdaságilag kormányrendelettel elfogadott kiemelt jelentőségű beruházás. A beruházás tervezése során a Településszerkezeti terv és HÉSZ módosítására van szükség. Ugyanakkor a HÉSZ ezirányú módosításával kapcsolatban ugyanebben az eljárásban a korábbi testület takarékosági okokból néhány az önkormányzat tulajdonában lévő korábban MÁ területbe sorolt hrsz-t kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított.

A településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának folyamatában elkészültek a tervek a tervekkel kapcsolatban a szükséges partnerségi egyeztetések lezajlottak.

A településszerkezeti tervet és a HÉSZ-t a KEM főépítésének ún. záró véleményének birtokában lehet majd módosítani. A munkaanyag ezeket a módosításokat is tartalmazza határozati, illetve rendeleti szinten.

Az állami főépítész záró véleményének elkészítéséhez szükség van a képviselő-testület igazolására az Étv. 7.§ (3) bekezdés e.) pontja alapján. 2021 július 1-től van ilyen intézmény az Étv-ben korábban nem kellett.

*„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési*

*önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”*

*Az előterjesztés rezüméje: A képviselő-testület szándéka az volt az 51/2022(VIII.4.) számú határozattal, hogy zöld utat ad az EuroVelo6-nak a kiemeltnek minősített gazdasági övezet kérdésében nemet mond. Az állami főépítéssel folytatott egyeztetés során pontosításra került a határozat tartalma. Ennek értelmében az Eurovelo6 tekintetében új terület felhasználás tekintetében nem valósul meg mert a nyomvonalat jóval korábban kijelölték -nem a mostani módosítás kapcsán lett kijelölve- ezért csak a záró vélemény kiadását lehet kérni. Ugyanakkor külön kell nyilatkozni, hogy a gazdasági övezettel kapcsolatos módosítást a testület külön ettől az eljárástól külön kezeli. A határozat ezeket a rendelkezéseket tartalmazza.*

*A gazdasági övezet tekintetében ezért záró vélemény kiadására nem kerül sor ezért jelen HÉSZ módosításban nem lesz benne.*

**Pilismarót, 2022 augusztus 29.**

Tisztelettel:



**1. melléklet a .../2022 számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Pilismarót község településrendezési eszközeinek - EuroVelo 6 útvonal komplex fejlesztésével összefüggő, továbbá kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területére szóló – módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területről**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pilismarót Község Településrendezési Eszközeinek - EuroVelo 6 útvonal komplex fejlesztésével összefüggő módosítása során kéri a Komárom-Esztergom Megyei Állami Főépítész záró véleményének kiadását.
2. Pilismarót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pilismarót Község Képviselő-testület PÜB elnökének 29/2021(VI.8.) számú határozatával kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 7.§(3)bekezdés e.)pontjában megkívánt hozzájáruló

nyilatkozatot jelen eljárásban nem adja meg. A gazdasági terület érdekében szükséges módosítási eljárást a képviselő-testület külön módosítási eljárásban kívánja lefolytatni.

3. Pilismarót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 51/2022(VIII.4.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** polgármester