

Természetes fürdőhely kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Duna-parti 1826 és 1827 hrsz-ú (volt szabad strand) területen egészen az 1990-es évekig népszerű fürdőhely működött. Akkor azonban a szigorodó jogszabályi előírásoknak nem tudott megfelelni az Önkormányzat, ezért a területen évtizedek óta nincs kijelölt szabad strand.

Az elmúlt évben az Önkormányzat szerződést bontott a területet évek óta használó vállalkozóval. A Képviselő-testület a Dunával közvetlenül határos ingatlan hasznosítását újra gondolta, ennek figyelembe vételével elindított egy telekalakítási eljárást. Ez remélhetőleg egyszerűbbé teszi a külön helyrajzi számra kerülő területrészek hasznosítását, esetleges bérbeadását.

Egyre nagyobb a lakossági igény egy kulturált, XXI. századi igényeket kielégítő strand kialakítására. Az utóbbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy van pályázati forrás strandfejlesztésre, de azt csak működési engedéllyel rendelkező fürdőhelyek kaphatják.

Meg kell tehát vizsgálni, hogy milyen előírások vonatkoznak a fürdőhely kijelölésére, üzemeltetésére és ezeket az Önkormányzat tudja-e vállalni.

A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet a (továbbiakban rendelet) 3. §. (1) bekezdése szerint „Ha a kormányhivatal illetékességi területéhez tartozó felszíni vizekben a fürdőzők számának napi átlaga legalább 8 egybefüggő naptári héten várhatóan meghaladja a 100 főt, valamint megvannak a fürdőzés e rendelet szerint szükséges közegészségügyi követelményei, a kormányhivatal - hivatalból indított eljárásban - minden év május 1. napjáig.”

A rendelet 7. melléklete – melyet 1. számú mellékletként csatolunk az előterjesztéshez- tartalmazza a fürdőhely üzemeltetési szabályait.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Duna-parti területeken jelenleg telekalakítási eljárás van folyamatban. Az erre vonatkozó vázrajzot az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza. Javaslom, hogy amennyiben a Képviselő-testület természetes fürdőhely létrehozása mellett dönt, azt a telekalakítás során kialakuló 1827/2 hrsz-ú földrészleten alakítsuk ki.

Pilismarót, 2022. január 14.

Bartal Achilles
PÜB vezető

Határozati javaslatok:

A:

*Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (I.) számú határozata*

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, a folyamatban lévő telekalakítási eljárás átvezetése utáni 1827/2 hrsz-ú ingatlanon természetes fürdőhelyet alakít ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bartal Achillest, a Pénzügyi Bizottság Elnökét, a természetes fürdőhely kialakításával kapcsolatos engedély kérelem benyújtására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: PÜB elnök

B:

*Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (I.) számú határozata*

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, Duna-parti területeken nem kíván természetes fürdőhelyet létesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: PÜB elnök

7. melléklet a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelethez

A fürdőhely üzemeltetésének szabályai

1. Fürdőhelynél a várható legnagyobb vendégszámra vonatkozóan egy főre számítva 10 m² pihenést szolgáló területet kell biztosítani. A terület egy részét füvesíteni, parkosítani kell, fák, bokrok ültetésével árnyas pihenőrészt kell kialakítani.
A 6 éven aluli gyermekek részére célszerű külön fürdőhelyet biztosítani.
2. A gépjárművek számára - a külön jogszabályban meghatározott – megfelelő nagyságú és kiképzésű parkolóhelyet kell létrehozni.
3. A sportolási lehetőség elősegítésére (pl. a labdajátékokra) alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalmát ne zavarja és ne legyen balesetveszélyes. A vízi sporteszközök tárolására a fürdőhely elkülönített területén vagy annak közelében alkalmas területet kell kijelölni.
4. A pihenő-, sport- és egyéb területet állandóan tisztán és rendben kell tartani. A terület nagyságához és a vendégek számához viszonyítva megfelelő számú, méretű és elhelyezési hulladékgyűjtő edényről kell gondoskodni. A hulladékgyűjtőket naponta, illetve szükség szerint üríteni kell, és a hulladékot zárt szállító járművel engedélyezett ártalmatlanító helyre kell elszállítani.
5. Naponta gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a vízpart tisztán tartásáról. Az építményeket - szükség szerint - a fürdési idény kezdete előtt kell felújítani, valamint folyamatosan karbantartani. Az építmények helyiségeit naponta, illetve szükség szerint nagyobb gyakorisággal takarítani és az üzemeltetési szabályzatban rögzített módon fertőtleníteni kell. Gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálóirtásáról.
6. Gondoskodni kell megfelelő számú öltözési (vetkőzési) lehetőségéről. A várható legnagyobb vendégszám figyelembevételével nemenként elkülönített, kézmosási lehetőséggel felszerelt, azon kijelölt természetes fürdőhelyek esetében, ahol a belépés belépődíj ellenében lehetséges, díjmentesen igénybe vehető, a vízparttól 100 m távolságon belül elhelyezett illemhelyet a külön jogszabály előírásai szerint kell létesíteni. Ha a szennyvíz elvezetése közcsatornába nem lehetséges, akkor az illemhelyekhez csak zárt rendszerű szennyvízgyűjtőt szabad telepíteni. A zárt rendszerű szennyvízgyűjtőben összegyűlt szennyvíz elszállításáról vagy ártalommentes elhelyezéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.
7. Állatot a fürdőhely területére bevinni - a kormányhivatal által engedélyezett őrkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével - tilos. A fürdőhely területén a fürdési szezonban horgászni nem szabad.
8. Gondoskodni kell a fürdőközönség számára zuhanyozási lehetőségről. 1000 főnél nagyobb vendégszám esetén 200 fő/l db, de legkevesebb 4 db zuhanyállást kell biztosítani.
9. A gondoskodni kell fürdőhely területén megfelelő minőségű ivóvíz ingyenes hozzáférhetőségéről vagy ennek hiányában a folyadékpótlásra alkalmas egyéb lehetőségéről.
10. A fürdőzőket írásos formában (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:
 - a) a víz minőségéről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
 - b) a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
 - c) a fürdő rendeltetészerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
 - d) a határértéket meghaladó, napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
 - e) egyéb közérdekű információkról.
11. A fürdőhely üzemeltetője köteles elsősegélynyújtó felszerelést és kötszereket tartani a helyszínen bármikor elérhető helyen, és gondoskodni a felszerelések, gyógy- és kötszerek pótlásáról.
12. A fürdési idényben 500 főt elérő vagy meghaladó átlagos napi vendéglétszámot meghaladó fürdőhely üzemeltetője köteles

a) a nyitva tartás időtartama alatt biztosítani:

aa) vízi mentésben jártas úszómesteri ügyeletet,

ab) 1000 fő/nap átlagos vendégszám esetén elsősegélynyújtó helyet, és legalább egy, mentőtiszti szakképesítéssel rendelkező személy vagy olyan orvos jelenlétét, aki az Országos Mentőszolgálat által szervezett oxyologiai tanfolyamot elvégezte, tanfolyamzáró vizsgát tett, és az előírt gyakorlatokat teljesítette;

b) és az ügyeleti helyet feltűnő jelzéssel a fürdőzők tudomására hozni;

c) üzemeltetési naplót vezetni a vendégforgalom napi adatairól, balesetekről, a vízminőséggel összefüggő változásokról és egyéb rendkívüli eseményekről.

13. A 12. pont alatt felsorolt kötelezettségek a fürdési időnyre eső munkaszüneti- és ünnepnapokra korlátozva vonatkoznak a fürdőhely üzemeltetőjére, amennyiben a fürdőzők átlagos létszáma az ilyen napokon eléri vagy meghaladja az 1000 főt.

14. Az üzemeltető a balesetek megelőzése céljából vizsgálni köteles kötél, lánc végighúzásával a meder víz alatti részét az első üzembe helyezés előtt, minden évben a fürdési szezon előtt, valamint balesetveszély gyanúja esetén. A vizsgálat eredményét az üzemeltetési naplóban fel kell jegyezni.

15. Úszómesterként (mentőőrként) alkalmazni kizárólag azt a személyt lehet, aki a vízi mentésben való jártasságáról érvényes igazolással rendelkezik és egészségügyi alkalmasságát az orvos igazolja.

16. A mentőőrt el kell látni a segélykéréshez szükséges hírközlő eszközzel, továbbá a vízi közlekedés rendjéről szóló 27/1993. (IX. 23.) KHVM rendelet mellékletét képező Hajózási Szabályzat előírásainak megfelelő mentőcsónakkal, és azt 40x40 cm nagyságú, fehér alapú, 30x30 cm szármagasságú, 10 cm széles vörös kereszttel ellátott zászlóval kell felszerelni. A csónakban kizárólag mentőőri szolgálatot ellátó személy tartózkodhat, és az csak mentési feladatok ellátásához használható.

17. A mentőőr szolgálati ideje alatt köteles a csónakban vagy a csónak 50 méteres körzetében tartózkodni, olyan helyen, ahonnan a fürdésre kijelölt vízfelület belátható.

18. Olyan fürdőhelyeken, ahol gyermekek csoportosan vagy tömegesen fordulnak elő (pl. gyermek- és ifjúsági tábor, vízparti üdülő), az üzemeltetőnek a balesetek megelőzése érdekében - a gyermekcsoport ott tartózkodási ideje alatt - külön mentőőrt kell biztosítani a csoport felügyeletére.

Tervezett telekalakítási vázrajz

