

ELŐTERJESZTÉS

A megnövekedett rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési tervről

1. előterjesztés száma: /2022
2. előterjesztést készítő személy neve: Dr. Hekman Tibor jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati – javaslat
 - -részlet a szakértői véleményből
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PTB
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
 - Egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről-353/2022. (IX. 19.) Korm. rend-
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunknak a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítésére intézkedési tervet kell elfogadnia a rezsiköltségek (villany, gáz) csökkentése érdekében.

A rezsiköltségek emelkedésének pontos számai az előterjesztés készítésének időpontjában még nem teljesen ismertek. A polgármesteri hivatal folyamatosan szerzi be az információkat és az adatokat.

A Kormány az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022. (X.5.) számú határozatában menedzsmentterv készítését várja el az önkormányzatoktól, vagyis az önkormányzat milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében.

A menedzsmentterv megléte és a miniszteri biztos számára történő benyújtása képezheti az alapját az esetleges kormányzati pénzügyi segítségnek.

A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése miatt azonban mindenképpen szükség van önkormányzati intézkedési tervre.

Az intézkedési tervre nézve nincsenek kötelező tartalmi előírások bármilyen intézkedést meghozhat a képviselő-testület azzal, hogy a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, legfeljebb csökkentett mértékben más módon látja el.

Szükséges szabályozni egyes intézmények nyitva tartását (látogathatóságát) pl. a művelődési ház és könyvtár valamint a sportcsarnok tekintetében.

A rezsicsökkentés miatti az intézkedési terv kizárólag az önkormányzati intézményeket érinti (Mesevár Óvoda, Községi Ház, benne a Heckenast Gusztáv Községi Könyvtárral, Dobozi Mihály Művelődési Ház, ahol jelenleg a Háziorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat is működik, és Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok, Polgármesteri Hivatal, védőnő) esetlegesen a közvilágítás. A közvilágítás tekintetében nem tesz javaslatot az előterjesztés.

A sportcsarnok esetében szóba jöhet a temperálás melletti bezárás vagy a bérleti díjtételek emelése. Az intézmények belső hőmérsékletére tett javaslatok összhangban vannak a kormány intézkedéseivel és ajánlásaival.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Pilismarót, 2022 november 25.

Tisztelettel:

dr. Hekman Tibor
jegyző



1. melléklet a .../2022 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: A megnövekedett rezsiköltségek csökkentéséről szóló önkormányzati intézkedési tervről

A képviselő-testület a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítésére az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

Általános rendelkezések:

Az intézmények épületeibe nem vihető be saját tulajdonú elektromos vagy más fűtőberendezés.

Az épület használatát követően az informatikai más a temperáláshoz és működtetéshez nem szükséges elektromos eszközök (így: világítás, számítógépek) áramtalanításáról gondoskodni kell.

Az épület hőmérsékletének napi kétszeri ellenőrzéséről, az ellenőrzés dokumentálásáról, az intézkedésben foglaltak betartásáról Tóth Julianna műszaki előadó vagy a polgármesteri hivatal dolgozója illetőleg a Mesevár Óvodában az intézményvezető köteles meggyőződni.

- I. Pilismaróti Polgármesteri Hivatal
temperálási hőfok: 15 C fok,
maximális hőfok nyitvatartási időben: 21 C fok,
(A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet)
- II. Mesevár Óvoda
temperálási hőfok: 18 C fok az épületben egységesen

maximális hőfok nyitvatartási időben:
a gondozási helyiségekben 22 Celsius fok
a többi kiszolgáló helyiségben 19-20 Celsius fok hőmérséklet legyen,

A nyitvatartási idő változatlan.
- III. Védőnői Szolgálat
1. temperálási hőfok: 15 C fok
 2. maximális hőfok nyitvatartási időben: 21 C fok
 3. nyitvatartás, látogathatóság: csütörtöki napon
- IV. Orvosi rendelő
temperálási hőfok: 18 C fok
maximális hőfok nyitvatartási időben: 21 C fok
A rendelési idő változatlan.
- V. Dobozi Mihály Művelődési Ház
Az intézményben működik ideiglenesen a Védőnői Szolgálat és a Háziorvosi rendelő. Az általuk használt helyiségekre az irányadó hőfokok a III. IV. pontban található.
Egyéb helyiségekben a temperáló hőfok 12 C fok.
Az intézmény a téli időszakban nem tart nyitva.
- VI. Községi Ház, Heckenast Gusztáv Községi Könyvtárral
temperálási hőfok: 18 C fok
maximális hőfok nyitvatartási időben: 20 C fok
(Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet, OTÉK)
A páramentesítőknek folyamatosan működni kell.
Meg kell vizsgálni a nyitvatartási idő felére csökkentését, vagy az intézmény teljes bezárását a fűtési szezonra.
- VII. Nyugdíjas Klub (Rákóczi Ferenc u. 17.) temperálási hőfok: 12 C fok
A fűtési szezonra az intézményt be kell zárni. A Nyugdíjas Klub tagjai a tél folyamán havi egy alkalommal előzetes egyeztetés alapján a

Polgármesteri Hivatal nagy termét igénybe vehetik összejöveteleikhez.

VIII. Nyíró Csaba Községi Sportcsarnok

1. Az épület temperálási – használaton kívüli hőfoka **legfeljebb 15 C°**.
 2. Az épület használata során hőfok **legfeljebb 18 C°**.
 3. Az épületet kizárólag sportesemények, sportfoglalkozások céljára használható az alábbi díjakon:
 - a. pilismaróti lakcímmel rendelkező lakosok, illetve pilismaróti székhelyű jogi személyek **10.000 Ft/óra**,
 - b. pilismaróti lakcímmel nem rendelkező lakosok és a pilismaróti székhellyel, nem rendelkező jogi személyek esetében **15.000 Ft/óra**,
 - c. a Bozóky Mihály Általános Iskola a KLIK-kel kötött megállapodás alapján, a Pilismaróti Sportegyesület heti X alkalommal díjmentesen használja a Sportcsarnokot iskolai testnevelésórák, illetve edzések megtartására,
 - d. sportszer tárolási díja **5.000 Ft/hónap**,
 4. Egyéb takarékosági rendelkezések:
 - a. Az épületbe nem vihető be saját tulajdonú elektromos vagy más fűtőberendezés.
 - b. Az épület használatát követően az informatikai és más a temperáláshoz, működtetéshez nem szükséges elektromos eszközök (így: világítás, számítógépek) áramtalanításáról gondoskodni kell.
 5. **Ellenőrzés:**
 - a. Az épület hőmérsékletének napi kétszeri ellenőrzéséről, az ellenőrzés dokumentálásáról, a tájékoztatóban foglaltak betartásáról a sportcsarnok vezetője köteles gondoskodni.
 - b. Az épület használatának szűrőpróbaszerű ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal dolgozója végzi.
- IX. A határozatban megfogalmazott intézkedések 2022 november 30 -tól lépnek hatályba. A képviselő-testület PT Bizottsága havonta értékeli az intézkedések hatályosulását illetőleg javaslatokat fogalmazhat meg a képviselő-testület számára.
- X. A képviselő-testület a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítését jelen intézkedési tervtől várja. Tekintettel arra, hogy költségvetési tartalékai nincsenek az energia áremelkedésből adódó többletkiadásait ingatlan-eladásokból tudja fedezni 2022 évben.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos