

Előterjesztés

Az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012 (V.30)

önkormányzati rendelet módosításáról

1. előterjesztés száma: /2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása
 - 1. melléklet rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: PT bizottság
6. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
7. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.),
 - Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény
9. előterjesztéshez meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

I. Általános indokolás

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A törvényben meghatározott értékhatár a 2022. évben 25,0 millió forint egyedi nettó forgalmi érték. (2022 évi központi költségvetésről szóló 2021.évi XC. tv 5.§ (3) bekezdés b.) pontja.) 2023-ban a január 1-től hatályos Magyarország 2023.évi központi költségvetéséről szóló 2022.évi XXV.törvény 5.§(1) bekezdés b.) pontja szerint marad ez az érték.

A fenti értékhatárt évente felül kell vizsgálni ezért is szükséges a rendelet módosítása. a vagyonrendeletben megállapított értékhatár 2012-ben lett megállapítva.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében minden bruttó 5 millió forintot elérő értékesítés során értesíteni kell a nemzeti vagyonkezelőt, akinek az elővásárlásról szóló lemondó nyilatkozata birtokában lehet az ingatlan tulajdonjogát a vevő részére bejegyezni.

Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok a nemzeti vagyon részét képezik a Magyar Államnak az MNV Zrt-n keresztül e visszerhes értékesítés estében elővásárlási joga van, illetőleg az ingatlan vagyont csak értékbecslés birtokában lehet értékesíteni a módosítás csupán az egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséni folyamatának egyszerűsítését teszi lehetővé.

A módosításra váró szövegrész: a 10 millió szövegrész helyébe a „bruttó 25 millió ft” lép.

9. § (1) A 10 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt nyilvános pályázatot, indokolt esetben zártkörű pályázatot, valamint árverést kell érteni. (2012 évi szabályzás)

Pilismarót, 2022. november 24.

Tisztelettel:



I. Részletes indokolás

1.§-hoz

A módosítás csak az értékhatárt változtatta meg igazodva a 2012 óta bekövetkezett áremelkedésre és a jogszabályi környezethez.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Az önkormányzati
vagyonról szóló 11/2012 (V.30)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezethez

Hatásvizsgálati lap

Társadalmi-gazdasági hatása: Gazdasági hatása jó irányba terelheti Pilismarót gazdasági alapjainak megerősítését.

Költségvetési hatása: Jelentős hatása lehet a bevételek alakulására.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet megalkotásának számottevő környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Többlet terhet nem okoz, sőt csökkenhetnek az adminisztrációs terhek.

Egyéb hatása: Az önkormányzat megbízható piaci szereplővé válhat

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Megnövekednek az adminisztrációs terhek és bevételektől eshet el az önkormányzat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1. melléklet a /2022 számú előterjesztéshez

(tervezet)

**Pilismarót Község Önkormányzat képviselő-testületének
2/2022. (.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012 (V.30)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilismarót Község Önkormányzata képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012 (V.30) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésében a „10 millió ft” szövegrész helyébe a „bruttó 25 millió forint” szöveg lép.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Hunyadi Balázs
polgármester**

**dr. Hekman Tibor
jegyző**

Z Á R A D É K

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pilismarót, 2022. november....

**Dr. Hekman Tibor
jegyző**