

## ELŐTERJESZTÉS

### Bari Lászlóné kérelme jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

1. előterjesztés száma: /2022
2. előterjesztést készítő személy neve: Tóth Julianna műszaki előadó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati - javaslat
  - 2. melléklet – Bari Lászlóné kérelme
  - 3. melléklet – tulajdoni lapok
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Bari Lászlóné (születési neve: Piatrik Erzsébet) Pilismarót Dobozi Mihály u. 6. szám alatti lakos kérelemmel fordult hozzánk, hogy az 1/1-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Pilismarót 135 hrsz-ú, valamint az 1/2-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Pilismarót 136 hrsz-ú ingatlanra Pilismarót Község Polgármesteri Hivatal, illetve Pilismarót Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

Pilismarót Község Képviselő-testülete 51/1994. (VI. 7.) számú határozatában Bari Lászlót és Bari Lászlónét 100.000 Ft lakásvásárlási támogatásban részesítette, melynek fele vissza nem térítendő támogatás, a fele pedig kamatmentes kölcsön. Az 50.000 Ft visszatérítendő támogatás biztosítására került bejegyzésre a Pilismarót 135 hrsz-ú ingatlanra a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom.

A lakásépítési támogatásról szóló helyi rendelet 1999. júniusában módosításra került. A módosítás értelmében egy család 150.000 Ft mértékű támogatásban részesíthető. Tehát aki már egyszer kapott kisebb összegű támogatást, az indokolt esetben a 150.000 Ft-os értékhatárig támogatható. Ennek figyelembevételével a Képviselő-testület 85/1999. (X. 25.) számú határozatában Bari Lászlót és feleségét 50.000 Ft kamatmentes kölcsön támogatásban részesítette. Ekkor a Pilismarót 136 hrsz-ú ingatlanokra jegyezték be az Önkormányzat javára az jelzálogjogot és az elidegenítési és terhelési tilalmat.

Nyilvántartásunk szerint a kamatmentes kölcsönök visszafizetése maradéktalanul megtörtént, de az ingatlanokra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése elmaradt.

Kérem a tisztelt Képviselő Társakat járuljanak hozzá a Pilismarót 135 és 136 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez. A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viselje.

**Pilismarót, 2022. augusztus 24.**

**Hunyadi Balázs**  
polgármester

---

1. számú melléklet a ...../2022 számú előterjesztéshez

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Bari Lászlóné kérelme jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bari Lászlóné (születési neve: Piatrik Erzsébet) Pilismarót Dobozi Mihály u. 6. szám alatti lakos kérelmére úgy dönt, hogy a Pilismarót 135 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Pilismarót Polgármesteri Hivatal jogosult javára a tulajdoni lap III. rész 3., 4., pontjaiban, valamint a Pilismarót 136 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Pilismarót Község Önkormányzat jogosult javára a tulajdoni lap III. rész 5., 6. pontjaiban szereplő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

A törlés költségeit a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hunyadi Balázs polgármestert a törlési okirat aláírására.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

2. számú melléklet a ...../2022 számú előterjesztéshez

16 58-11 2022.

Tisztelt Jegyző Úr!

Szeretném kérelmezni a Pilismarót, Dobozi Mihály utca 12. Hrsz: 135, 136 ingatlanra vonatkozó törlési engedély kiadását.

Fontos, hogy a törlési engedély ne csak a jelzálogjog törléséről szóljon, hanem az elidegenítési és terhelési tilalomról is.

Tel.: 0620 951 3432

Tisztelettel: *Ban Lászlóné*

Nem hiteles tulajdoni lap

KUSÁRKÓV-ESZTERÓM NAGYVÁR KORMÁNYHIVATAL  
Kusárkóv Községi Hivatal tér 2

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Részlet kiadás  
Méggyártási szám: 10025/2022/002  
2022.08.02

NYILVÁNTARTÁS

Helység: 135 helység azán

Érkező: E

2022. ÉLETSZÁM: Dobosi utca 12. "Földművelésügyi osztály"  
1. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: mérési és szabványosított mérésleírás alapján megnevezés/	szám	terület		terület	
		ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>
Kisgyőr határmező, udvar	4	113	4,0		

5. tulajdoni hányad: 1/2  
 meggyártó határozat, érvényesítő: 54/99/1994.10.28  
 jogtul: adósváltozó  
 jogállás: tulajdonos  
 név: Kati Lakóváros  
 száml.: 1933  
 a.név: Csabina Mária  
 cím: 2022 ÉLETSZÁM: Dobosi utca 12

6. tulajdoni hányad: 1/2  
 meggyártó határozat, érvényesítő: 54/99/1994.10.28  
 jogtul: adósváltozó  
 jogállás: tulajdonos  
 név: Kati Lakóváros  
 száml.: 1933  
 a.név: Csabina Mária  
 cím: 2022 ÉLETSZÁM: Dobosi utca 12

ÉRTEKE

1. meggyártó határozat, érvényesítő: 54/99/1994  
 Jelméret: 200 000 Ft, azaz kétszáz ezer Ft értékűteljes költséggel és járulékokkal együtt.  
 jogtul: adósváltozó  
 név: KATI LAKÓVÁROS ÉS CSABINA MÁRIA NYILVÁNTARTÁS KÖZMŰVELÉSÉGI OSZTÁLY TERÜLETI ÉRTÉKELŐI  
 cím: 1211 BUDAPEST, KATI LAKÓVÁROS, Csabina Mária út 4
2. meggyártó határozat, érvényesítő: 54/99/1994  
 Előzetes mérési és szabványosított mérési leírás alapján meggyártott jelméretű határmező.  
 adatai: 113/4.  
 jogtul: adósváltozó  
 név: KATI LAKÓVÁROS ÉS CSABINA MÁRIA NYILVÁNTARTÁS KÖZMŰVELÉSÉGI OSZTÁLY TERÜLETI ÉRTÉKELŐI  
 cím: 1211 BUDAPEST, KATI LAKÓVÁROS, Csabina Mária út 4

Külföldi: a földtulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROMI-ESZTERGOMI MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Bastórgom Rákonyi Sándor út 1.

Célcím 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Személy irattal

Megnyitási szám: 00505/2022/022

2022.08.02

Felhasználó

Erreklator 6

Működési terület: 135 helyrajzi szám

Felvitel az első lezárás  
ELŐZÉS

7. bejegyzés határozat, száma: 100/2022/08.11.12  
Tulajdoni lap: 50 000 Ft, azaz ötszázharminc ezer forintig  
Működési terület: 135 helyrajzi szám  
Célcím: 2/2  
Jegyzék:  
név: PÉTERVÁROSI KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím: 5026 PÉTERVÁROSI KÖZSÉG UTCA 15.

8. bejegyzés határozat, száma: 005/2022/08.11.12  
Előzetesítés és bevitel: 1000 Ft, azaz ezer forintig  
50 000 Ft  
Célcím: 2/2  
Jegyzék:  
név: PÉTERVÁROSI KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím: 5026 PÉTERVÁROSI KÖZSÉG UTCA 15.

Ha a tulajdoni lap költéséért az első lezárás miatt kifizetés szükséges,  
TULAJDONI LAP VÉTEL

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOMI MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Esztergom Székhely tér 2

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Számú másolat

Megrendelés szám: 1000521522/2022

2022.08.02

FILIZSARÓT

Szektor: 61

Beltartalom: 1db helyrajzi szám

2028 FILIZSARÓT Debreceni utca 10. "Feltöltésvezérlést elosztó"

ILRÉSZ

3. Az ingatlan adatai:

számszámok adatai területi egységei megnevezés m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> terület ha m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület

terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület m<sup>2</sup> terület

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, árverés: szám: 1307/1006 és 19

jegyző: Békési

jegyző: tulajdonos

név: Bani László

sz.név: Bani László

szül.: 1980

sz.név: Bani László

cím: 2028 FILIZSARÓT Debreceni utca 6

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, árverés: szám: 52979/1996.09.01

jegyző: Békési és munkatársai tulajdoni hányad: 1/2 52979/1996.09.01

jegyző: egyenlő tulajdoni hányad: 0/2 52979/1996.09.01

jegyző: tulajdonos

név: Bani László

sz.név: Bani László

szül.: 1980

sz.név: Bani László

cím: 2028 FILIZSARÓT Debreceni utca 6

ILRÉSZ

2. bejegyzés határozat, árverés: szám: 52979/1996.09.01

jegyző: Békési és munkatársai tulajdoni hányad: 1/2 52979/1996.09.01

jegyző: egyenlő tulajdoni hányad: 0/2 52979/1996.09.01

jegyző: tulajdonos

név: Bani László

sz.név: Bani László

szül.: 1980

sz.név: Bani László

cím: 2028 FILIZSARÓT Debreceni utca 6

3. bejegyzés határozat, árverés: szám: 50305/2/2020.01.18

jegyző: Békési és munkatársai tulajdoni hányad: 1/2 50305/2/2020.01.18

jegyző: egyenlő tulajdoni hányad: 0/2 50305/2/2020.01.18

jegyző: tulajdonos

név: Bani László

cím: 2028 FILIZSARÓT Debreceni utca 10

ILRÉSZ

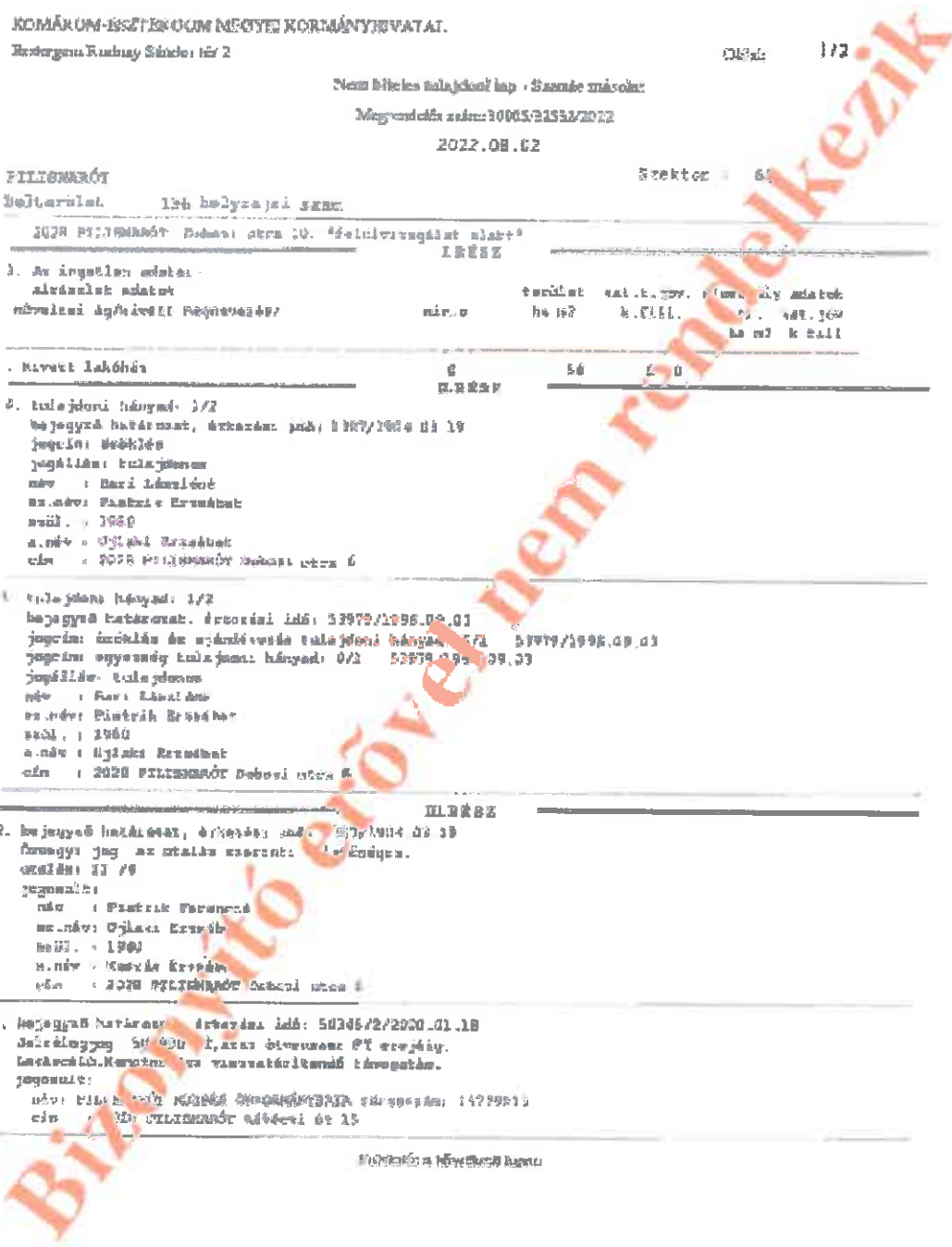
ILRÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KÖRMÁRÓM MEGYE KORMÁNYHIVATALA  
Bastya György Sándor tér 2.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szám: másolat

Megnevezés szám: 50505/2022/0022

2022.08.02

száma: 40

Sektor : 40

Közzététel: 136 helyrajzi szám

Érvénytelenítési dátum:  
2022.08.02

6. bejegyzett tulajdonos, adatai: 50305/2/2020.01.18

Érvénytelenítési ok: tulajdonosi cserék

Érvénytelenítési ok: I/1/3.

Érvénytelenítési ok:

száma: 50305/2/2020.01.18

érvénytelenítési ok: 2022.08.02

Ez a tulajdoni lap közzétételét követően érvénytelenített.  
TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik