



# **Pilismarót Község Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnöke**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu, KRID azonosító: 158736136

## **M E G H Í V Ó**

### **Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli* testületi ülését 2021. október 18-án (hétfő) 16.00. órára összehívom.**

**Az ülés helye: Pilismaróti Polgármesteri Hivatal Tanácssterem  
(2028 Pilismarót, Rákóczi F. út 15.)**

**Javasolt napirendi pont:**

A képviselőkkel egyeztetve:

1./ Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (VII.08.) önkormányzati rendelete az Pilismarót Község területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

2./ Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítése.

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

3./ Adó rendelet módosításának előkészítése.

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

4./ Orvosi rendelő költöztetésével kapcsolatos tájékoztatás és döntés.

Döntés az önerő biztosításáról.

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

5./ Szabad strand kialakításának és engedélyeztetési eljárásának megindításáról döntés.

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

6./ Az 5. számú napirendhez kapcsolódóan a Dunaparti területi rendezések előkészítése, esetleges döntések meghozatala

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

7./ Döntés a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér fejlesztése” elnevezésű, eredményes pályázat kivitelezési szerződés megkötéséről.

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

8./ Döntés a 2021.október 23-ai ünnepség szervezéséről, továbbá a 2021.november 5-ei idők napjáról, adventi előkészületekről

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

A tárgyalandó napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére és a rendkívüli testületi ülés munkájában való aktív részvételére feltétlen számítok.

**Pilismarót, 2021. 10. 12.**

**Tisztelettel:**

**Bartal Achilles PÜB elnöke**

**1./ Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (VII.08.) önkormányzati rendelete az Pilismarót Község területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása**

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke  
írásbeli előterjesztés**

A Rendelet 1. §-ában felsorolt ingatlanokra a Rendelet 2. §-a Pilismarót Község Önkormányzata javára elővásárlási jogot rendel el.

Az Étv. 17. § d) pontja alapján a településrendezési feladatok megvalósítását az elővásárlási jog, mint sajátos jogintézmény biztosíthatja.

2 Az Étv. 25. § (1) bekezdés értelmében: „A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.”

Az Épr. 5. melléklete meghatározza a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit. Az 5. melléklet 2. Rendelet mellékletei 2.2. Egyéb mellékletek 2.2.1. alpontja értelmében a helyi építési szabályzat tartalmazza az elővásárlási joggal érintett területeket.

Pilismarót Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2004.(II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 25. § (4) bekezdése, 2. melléklete az elővásárlási jogról rendelkezik. A HÉSZ idézett rendelkezései alapján a Rendelet 1. §-ában felsorolt ingatlanok közül a 883-tól 918-ig, 1814/4 és a 1816 hrsz.-ú ingatlanok már elővásárlási joggal terheltek.

A Rendelet 2. §-ának „és Pilismarót Község Önkormányzata javára elővásárlási jogot” szövegrésze a fentiek értelmében nem szükséges, mert a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben lehet meghatározni azokat a területeket, melyek esetében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Közlöny 2021. január 22. napján megjelent 2021. évi 11. számában közzétételre került a Kormány veszélyhelyzet ideje alatt a polgármesteri feladatok ellátásának egyes kérdéseiről szóló 15/2021. (I. 22.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Korm. rendelet). A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja értelmében „ha a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt a polgármester tartós akadályoztatása vagy a polgármesteri tisztség betöltetlensége esetén az alpolgármester – tisztsége megszűnésére tekintettel – nem gyakorolja a polgármester számára jogszabályban meghatározott – így különösen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatásköröket, a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester feladat- és hatásköreit – az alábbi sorrendben – a feladat- és hatáskörök gyakorlását vállaló szervezeti és működési szabályzatban a települési önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) ülésének összehívására és vezetésére kijelölt önkormányzati képviselő gyakorolja.”

A településen a polgármester, alpolgármester lemondott, időközi választásra kerül majd sor. A Korm. rendelet alapján 2021. január 25. napjától a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke Bartal Achilles jogosult a Korm. rendelet szabályai értelmében a polgármester feladat- és hatásköreinek gyakorolására, de természetesen nem lett a hivatkozott Korm. rendelet alapján polgármester. Az Mötv. 51. § (1) bekezdés és a Korm. rendelet fenti rendelkezései értelmében a Rendelet aláírásánál „Bartal Achilles polgármester” és a felette lévő aláírás nem megfelelő, mert az aláíró tisztsége nem polgármester. **mivel itt egy elírás történt.**

**Továbbá az új Jogalkotási rendszer, illetve az NJT-ben történő közzététel miatt melyet egy új programban kell elvégezni, az önkormányzat összes rendeletét újra kell publikálni, illetve közzétenni és előtte felülvizsgálni.**

**Kérem a tisztelt képviselőket az előterjesztés elfogadására és az új rendelet megalkotására.**

## Régi módosítandó

### Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (VII.08.) önkormányzati rendelete az Pilismarót Község területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Pilismarót a Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya a Pilismarót Községben található

#### Hegylapos

633, 639, 640, 680, 681, 693, 694, 695, 696, 701, 702, 705, 706/1, 706/2, 709, 710, 715, 716, 723, 724/2 hrsz

#### Deák Ferenc utca

883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 hrsz

#### Duna-parti üdülőterület

1814/1, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1816, 1817/1, 1817/21818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827  
helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

**2.§** A rendelet 1. §-ban felsorolt ingatlanokat érintően változtatási tilalmat és Pilismarót Község Önkormányzata javára elővásárlási jogot rendel el.

**3.§** A rendelet az új helyi építési szabályozás kihirdetésével, de legkésőbb a rendelet hatályba lépése után 3 évvel hatályát veszíti.

**4.§** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pilismarót, 2021. 07. 08.

Bartal Achilles  
polgármester

Együd Bertalan  
jegyző

**Kihirdetve:**

Pilismarót, 2021. 07. 08.

Együd Bertalan jegyző

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Új módosított**  
**7/2021. (X.18.) önkormányzati rendelete**  
**az Pilismarót Község területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Pilismarót a Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1.) bekezdés A rendelet hatálya a Pilismarót Községben található

**a.) Hegylapos** 633, 639, 640, 680, 681, 693, 694, 695, 696, 701, 702, 705, 706/1, 706/2, 709, 710, 715, 716, 723, 724/2 hrsz

**b.) Deák Ferenc utca** 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 hrsz

**c.) Duna-parti üdülőterület** 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1815/1, 1815/2, 1815/3, 1816, 1817/1, 1817/2, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

**2.§** A rendelet 1. §-ban felsorolt ingatlanokat érintően változtatási tilalmat rendel el.

**3.§** A rendelet az új helyi építési szabályozás kihirdetésével, de legkésőbb a rendelet hatályba lépése után 3 évvel hatályát veszíti.

**4.§** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(1) Hatályát veszti a 7/2021. (VII.08.) önkormányzati rendelet.

Pilismarót, 2021. 10.18.

Bartal Achilles  
PÜB elnöke

Együd Bertalan  
jegyző

**Kihirdetve:**

Pilismarót, 2021. 10.18.

Együd Bertalan jegyző

**2./ Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítése.**

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
írásbeli előterjesztés

**3./ Adó rendelet módosításának előkészítése.**

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
szóbeli előterjesztés

**4./ Orvosi rendelő\_költöztetésével kapcsolatos tájékoztatás és döntés.**

**Döntés az önerő biztosításáról.**

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke**  
Szóbelielőterjesztés

**5./ Szabad strand kialakításának és engedélyeztetési eljárásának megindításáról döntés.**

**Előterjesztő: Égető József képviselő írásbeli előterjesztés**

**Tárgy:** Szabadstrand létrehozása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban több alkalommal is felvetődött a kérdés, miért nincs szabadstrandja Pilismarótnak? Mert nincs, ezt a jelen testület is hangoztatja. Csak azt felejtik el, hogy volt. Évekkel ezelőtt ugyan, de sok-sok éven keresztül volt. Egy évvel ezelőtt kezdtem el foglalkozni ezzel a kérdéskörrel, amikor is tudomásomra jutott, hogy a Kisfaludy program keretében lehetőség volt strandfejlesztésre pályázni. A pályázatot áttekintve - amin Dömös mintegy 150 millió Ft-ot kért és kapott - egyetlen feltétel hiányzott ahhoz, hogy Pilismarót is pályázhasson: a már meglévő, hivatalosan kijelölt természetes fürdőhely. Akkor kezdtem el utánajárni, mennyire ördögtől való elképzelés az, hogy Zebegény és Szob után Pilismarótnak is újra legyen szabadstrandja. Hát semennyire.

Saját kutatás és jogszabály-keresést követően felkerestem az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságot és segítő együttműködésükkel az alábbi információkat gyűjtöttem ki:

Egyszer kell indítani az eljárást, a “szezont” kezdete előtt legalább 30 nappal. A kijelölés visszavonásig hatályos<sup>1</sup>. Hatáskörrel rendelkező szervezet: KEM KH Népegészségügyi Főosztály<sup>2</sup>. Az eljárás költségei:

---

Eljárás megindítási kérelem:

48000 Ft<sup>3</sup> **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal;**

Szakhatóságok<sup>4</sup> és díjak<sup>5</sup>:

---

- |   | <b>Győr-Moson-Sopron</b>  | <b>Megyei</b> |
|---|---|---------------|
| - | <b>Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 8000 Ft;  |               |
| - | az illetékes vízrendészeti rendőrkapitányság eljárásáért 3000 Ft illeték ( <b>MÁK eljárási illeték-bevételi számlájára</b> ),           |               |
| - | a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének eljárásáért 3000 Ft illeték ( <b>MÁK eljárási illeték-bevételi számlájára</b> ), |               |
| - | a hajózási hatósági eljárások szakhatósági eljárásáért 10000 Ft igazgatási szolgáltatási díj,   |               |
| - | települési önkormányzat jegyzője.   |               |
- 

A víz minőségvizsgálat (június 1- augusztus 31 közötti fürdési idenyt feltételezve) 4 db: 125 000 Ft (kb. 30000 Ft<sup>6</sup>/ alkalom két kötelező paraméterre vizsgálva<sup>7</sup>).

Egyéb költségek: minimum 2 fürdőhely tábla (kb. 12325 Ft+áfa /db), bóják (kb. 45000 Ft+áfa/db, mély víz tábla (kb. 1300 Ft+áfa/db, elsősegélynyújtó felszerelés (51-100 Főre 30000 Ft). Egyéb feltételek (öltöző, illemhely, ivóvíz vételezés, stb.) adottak vagy minimális ráfordítással kivitelezhetőek. Más kötelezettségek (pl. mentőőr) 500 fő/ napi látogatói létszámnál teljesítendőek.<sup>8</sup>

Az üzemeltető a balesetek megelőzése céljából vizsgálni köteles kötél, lánccsatlakozásával a meder víz alatti részét az első üzembe helyezés előtt, minden évben a fürdési szezon előtt, valamint balesetveszély gyanúja esetén.

A fentiek alapján nagyságrendileg 450000 - 500000 Ft-ból lehet engedélyezett szabadstrandja Pilismarótnak.

Ezt követően évente - ha a fürdőzők számának napi átlaga legalább 8 egybefüggő naptári héten várhatóan meghaladja a 100 főt - a természetes fürdővíz használatának engedélyezése eljárás indul hivatalból, a kormányhivatal tájékoztatása szerint nem jelentkezik eljárási költség, csak a vízvizsgálati díjak, illetve az egyéb üzemeltetési költségek. Ezeket akár fizető parkolóhellyel vagy jelképes regisztrációs jeggyel fent lehetne tartani.

Csatlakozva a benyújtott civil kezdeményezéshez az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem Képviselő társaimtól.

Pilismarót, 2021. 09. 23.

---

<sup>1</sup> 78/2008. (IV. 3.) K.rend. 4. §

<sup>2</sup> 1/2009. (I. 30.) EüM r. 2. melléklet 16. pont

<sup>3</sup> 1/2009. EüM r. 1. melléklet IV.4. pont

<sup>4</sup> 531/2017. (XII. 29.) K. rend 1. melléklet 13. táblázat

<sup>5</sup> 29/2001. (IX. 1.) KöViM r. 1. melléklet 40. pont; 1990. évi XCIII. tv.

<sup>6</sup> Itt csak egy akkreditált labort kerestem meg tájékozódás céljából.

<sup>7</sup> 78/2008. (IV. 3.) K.rend. 7. § (4) bekezdés alapján

<sup>8</sup> 78/2008. (IV. 3.) K.rend. 7. melléklet

**Tisztelettel:**

*Égető József*  
*képviselő*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (X.18.) számú határozata a Pilismarót Duna-parton természetes fürdőhely létesítéséről*

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi fürdősi idény megkezdése előtt a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban megindítja Pilismarót Duna-partra a természetes fürdőhely kijelölési eljárást a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatalnál és az erre vonatkozó kiadásokat a 2022. évi költségvetésébe beépíti.

A határozat hatályba lépésével egyidejűleg fel kell keresni a KEM KH Népegészségügyi Főosztályát előzetes tájékoztatás és tájékozódás céljából.

A

Felelős: PÜB elnök

Határidő: a határozat hatályba lépését követő 10 munkanapon belül.

**7./ Döntés a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér fejlesztése” elnevezésű, eredményes pályázat kivitelezési szerződés megkötéséről.**

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke  
írásbeli előterjesztés**

**Ez volt az eredeti pályázat indító határozat.**

**14/2021. (V. 06.) számú határozata  
a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér  
fejlesztése” Pilismarót községben” című pályázat benyújtásáról**

---

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság Elnöke – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdése, a 45. §-a, továbbá 69. § (2) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármesteri feladatok ellátásának egyes kérdéseiről szóló 15/2021. (I. 22.) korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése által biztosított jogkörében – a képviselőkkel egyetértésben úgy dönt, hogy

1. A Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér fejlesztése” elnevezéssel, pályázatot nyújt be.
2. A pályázati kiírásban szereplő 5.000.000. Ft támogatási összeggel.
3. A szükséges pályázati támogatáson felüli önerőt a Pilismaróti Önkormányzati képviselők nyilatkozata alapján a 2021. I. negyedévi, azaz január, február, március április havi bruttó tiszteletdíj átcsoportosításából biztosítja.
4. Utasítja a pénzügyi munkatársat, hogy a 2021. évi költségvetés módosításánál ezt tervezze be.
5. Utasítja Együd Bertalan jegyzőt, hogy a tervezővel kapcsolatos szerződéseket készítse elő.
6. Utasítja Együd Bertalan jegyzőt, hogy nyertes pályázat esetén készítsen játszótér használati és nyitvatartási szabályzatot, továbbá a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot a pályázatról.
7. A játszótér rendeltetésszerű használatához az önerőből megfelelő belső kerítést kell építeni.
8. Pilismarót Község Önkormányzata a projekt megvalósításához a támogatáson felül szükséges 800.000. Ft önerőt saját forrásból, Képviselői nyilatkozat biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: PÜB elnök

Bartal Achilles  
önkormányzati képviselő, PÜB elnök

**/2021. (X. 18.) számú határozata  
a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér  
fejlesztése” Pilismarót községben” című eredményes pályázat kivitelezői szerződéseiről**

---

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér fejlesztése”, pályázatban a mellékelt kivitelezői szerződést hagyja jóvá.



2. A támogatói okiratban szereplő 5.000.000. Ft támogatási összeggel. /4864098
3. A szükséges pályázati támogatáson felüli önerőt a 2022 évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Utasítja a pénzügyi munkatársat, hogy a 2022. évi költségvetés elkészítésénél ezt tervezze be.
5. Utasítja Együd Bertalan jegyzőt, hogy készítsen játszótér használati és nyitvatartási szabályzatot, továbbá a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot a pályázatról.
6. A játszótér rendeltetésszerű használatához az önerőből megfelelő belső kerítést kell építeni.
7. Pilismarót Község Önkormányzata a projekt megvalósításához a támogatáson felül szükséges önerőt saját forrásból, Képviselői nyilatkozat biztosítja.
8. *Kamerákat kell beszerezni*

Határidő: azonnal

Felelős: PÜB elnök

Mellékletek csatolva!

**8./ Döntés a I/2021.október 23-ai ünnepség szervezéséről, továbbá a II/2021.november 5-ei idősek napjáról, III/adventi előkészületekről**

**Előterjesztő: Bartal Achilles PÜB elnöke  
és Csernátoni Bernadett szóbeli előterjesztés**

I/ Költség keret: 100.000.

II/ Költség keret: 500.000.

III/ Költség keret: 400.000.