

Nyílt Pályázati Felhívás

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.) a kizárólagos tulajdonában lévő 0160 hrsz-ú, kivett, telephely megnevezésű 1091 m² nagyságú, forgalomképes törzsvagyron besorolású földrészletet, **nyilvános pályázat útján történő értékesítésre** ezúton meghirdeti. A vételár az ÁFA-t is tartalmazza.

Pályázat célja: Az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíti ingatlanát.

Pályázat tárgya, ingatlan jellemzői:

1. Település, hrsz: Pilismarót, 0160
2. Alapterület: 1091 m²
3. Művelési ág: kivett, telephely
4. Tulajdonos: Pilismarót Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban
5. Jogi feltétel: az ingatlan per-, teher- és igénymentes
6. Tulajdont terhelő telekkönyv I. rész szerinti egyéb bejegyzés: széljegy nincs
jelenleg a Pilismaróti Má besorolású terület része
7. Közművek: közmű csatlakozási lehetőség az ingatlan előtt korlátozottan rendelkezésre áll.

Pályázati feltétel: az ingatlanon 3 éven belül jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épület épül.

Pályázhat: nyilvános pályázaton bárki részt vehet

Pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiak szerint:

a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását,

- a) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- c) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- d) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

A pályázat nyertese azon ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és az összességében legkedvezőbb ajánlatot teszi a következő szempontok alapján:

a környezeti terheléssel kapcsolatos feltételek elfogadása:

közút terhelés, környezeti zaj- és légszennyezés, minimalizálása.

a település és a Dunakanyar természeti értékeinek figyelembe vétele.

Az érvényben lévő településrendezési eszközök szerint az ingatlan Má általános mezőgazdasági területen található, amelynek folyamatban van övezeti átsorolása Gk1m kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté. *A településrendezési eszközök módosításának költsége a Vevőt terheli.* A Gk1M övezet elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- A vételár megfizetésének időpontja.
- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb a versenyztetést követő döntéstől indított 15. napon a vétel egy összegben történő befizetésével egyidejűleg meg kell kötni.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot benyújtott személlyel/vállalkozással köt szerződést.
- Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 30. nap
- Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónáruházási illeték és a területtel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
- A pályázat tartalmazza, hogy ajánlattevő a Pályázati Hirdetmény tartalmát elolvasta és azt tudomásul vette, feltételeit elfogadja.

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg az ajánlatadó 100.000- Ft foglalt megfizessen a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A nyertes ajánlatadó vállalja, hogy a Képviselő-testületi döntést követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az önkormányzattal, és tudomásul veszi, hogy az általa befizetett kaució foglalóként a vételárba beszámítódik.

A befizetett kaució a pályázaton nem nyertes ajánlatadó részére a pályázatok bontását követő 2 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A pályázaton érvényesen csak az vehet részt, aki a kaució befizetési kötelezettségének eleget tett.

Amennyiben az adás-vételi szerződés határidőn belüli megkötése az ajánlattevő bármely cselekménye, vagy szükséges cselekményének elmaradása miatt meghiúsul, úgy a foglaló visszafizetésére a nyertes ajánlattevő nem tarthat igényt!

Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Az ajánlat érvényesen csak a jelen részletes hirdetmény mellékletét képező nyomtatványon adható be.

A Pályázat benyújtásának helye, módja, határideje: 2021. augusztus 5.-én 9.00 óra beérkezési határidő. Pilismarót Község Önkormányzat Önkormányzati Hivatalának titkársága (2028 Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.)

A pályázati ajánlatot írásban, egy eredeti példányban, lezárt borítékban kell benyújtani a mellékelt ajánlati adatlap hiánytalan kitöltésével.

A lezárt borítékon csak a „0160 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlata” felirat szerepeljen!

Ajánlatok felbontásának, elbírálásának helye, ideje: Az ajánlat(ok) beérkezését követő 15 napon belül.

A pályázati eljárás csak annak a pályázónak az ajánlata kerül elbírálásra, aki ajánlatát az előírt tartalommal és határidőn belül nyújtotta be, és a megállapított kauciót megfizette.

További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.

06 33/508-170, ügyfélfogadási időben

Az ingatlant minden érdeklődő személyesen is megtekintheti. A megtekintéssel kapcsolatban Együd Bertalan jegyzőt kell keresni a (33) 508-170-es telefonszámon.

A pályázatokat Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

Az önkormányzatot megilleti a pályázati felhívás visszavonásának a joga, illetve a kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításának a joga, amennyiben a pályázatra jelen pályázati felhívás szerinti feltételeknek megfelelő pályázat a megadott határidőn belül nem érkezik vagy a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére az előbb megjelölt határidőn belül nem kerül sor, úgy a képviselő-testület a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A kiíró azon jogát is fenntartja, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön adásvételi szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Eredményhirdetés módja, helye, ideje: A képviselő-testület döntését követő nap az ülésről készített jegyzőkönyvből kivonatolt határozat megküldésével.

Pilismarót, 2021. 07. 25.

Felhívást közzétette:

Pilismarót Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Vételi ajánlat

Ingatlan adatai:

Pilismarót, alatti ingatlan

Vételi ajánlatot tevő adatai:

Név: _____

Lakcím: _____

Adószám: _____

Telefonszám: _____

Nyilatkozat:

Alulírott _____ (név) vételi ajánlatot teszek a fenn
megjelölt
ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A részletes pályázati hirdetés tartalmát megismertem, annak előírásait elfogadom.

A hirdetésben szereplő kauciót megfizettem.

Az ingatlant megtekintettem, annak állapotáról, művelési ágáról, besorolásáról tudomással
bírok, és vételi ajánlatomat ennek
ismeretében teszem meg.

Az ingatlanra egy összegű _____ Ft vételi ajánlatot teszek.

Pilismarót, 2021. _____

ajánlattevő