

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1. § (1) Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az építményadót
- b) a telekadót
- c) az idegenforgalmi adót és
- d) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

2. Az építményadó

2. § ¹²(1) Az építményadó mértéke a lakás céljára szolgáló épület esetén:

- a) az 50 m² hasznos alapterületig 120 Ft/m²/év,
- b) 51-100 m² hasznos alapterületig 150 Ft/m²/év,
- c) a 100 m² és az e feletti hasznos alapterület esetén 170 Ft/m²/év.

(2) A nem lakás céljára szolgáló épület esetén 1000 Ft/m²/év.

a) A lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja esetében amennyiben életvitelszerűen otthonálul szolgál, (több tulajdonos tulajdoni hányadaik arányában) a 2 § (1) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

(3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 100 Ft/m²/év.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meg nem határozott építmények esetén 20 Ft/m²/év.

3. A telekadó

3. § (1) Az adó mértéke:

a) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott üdülő terület esetén 100 Ft/m²/év,

b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakó terület esetén 20 Ft/m²/év.

(2)³ Mentés a telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglaltakon túl, a vállalkozási célra szolgáló telek kivételével:

a)⁴ ha a telek a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítésre szánt és, ha az építési engedélyben foglaltak megvalósítására irányuló munkakezdet bejelentette, ez esetben az adómentesség a munkakezdet bejelentésének évére és további egy évre szól,

b) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján beépítési feltételekkel nem rendelkező, illetve nem beépíthető telek.

¹ Módosította a 20/2017. (XI.29.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. január 1. napjától

² Módosította a 2/2021. (III.05.) önk. rendelet Hatályos 2021.január 1. napjától

³ Módosította a 20/2017. (XI.29.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. január 1. napjától

⁴ Módosította a 20/2017. (XI.29.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. január 1. napjától

4. Idegenforgalmi adó

4. §⁵ (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként:
400 Ft.

5. Helyi iparűzési adó

5. §⁶ (1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a meghatározott adóalap 2%-ának megfelelő összeg.

(2) Az adó mértékére a Htv. 40. §-ában foglaltak az irányadók.”

6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1.-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2010. (XII.17.) rendelet.

Pergel István sk.
polgármester

Balázs Márta sk.
jegyző

⁵ Módosította a 20/2017. (XI.29.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. január 1. napjától

⁶ Módosította a 2/2021. (III.05.) önk. rendelet Hatályos 2021.január 1. napjától