

Nyílt Pályázati Felhívás

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.) a kizárólagos tulajdonában lévő 0155/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú 3918 m² nagyságú, üzleti vagyron besorolású földrészletet, **nyilvános pályázat útján történő értékesítésre** ezúton meghirdeti. A vételár az ÁFA-t is tartalmazza.

Pályázat célja: Az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíti beépíthető ingatlanát.

Pályázat tárgya, ingatlan jellemzői:

1. Település, hrsz: Pilismarót, 0155/9
2. Alapterület: 3918 m²
3. Művelési ág: szántó
4. Tulajdonos: Pilismarót Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban
5. Jogi feltétel: az ingatlan per-, teher- és igénymentes
6. Tulajdont terhelő telekkönyv I. rész szerinti egyéb bejegyzés: széljegy nincs a Pilismaróti Gk1m besorolású terület része
7. Közművek: közmű csatlakozási lehetőség az ingatlan előtt korlátozottan rendelkezésre áll.

Pályázati feltétel: az ingatlanon 3 éven belül jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épület épül

Pályázhat: nyilvános pályázaton bárki részt vehet

Pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiak szerint:

a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását,

- a) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- c) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- d) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

A pályázat nyertese azon ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében legkedvezőbb ajánlatot teszi a következő szempontok alapján:

a környezeti terheléssel kapcsolatos feltételek elfogadása:

közút terhelés, környezeti zaj- és légszennyezés, minimalizálása.

a település és a Dunakanyar természeti értékeinek figyelembe vétele.

Az érvényben lévő településrendezési eszközök szerint Gk1m kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti besorolású. Az övezet elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- A vételár megfizetésének időpontja.
- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb a versenyztetést követő döntéstől indított 15. napon a vétel egy összegben történő befizetésével egyidejűleg meg kell kötni.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot benyújtott személlyel/vállalkozással köt szerződést.
- Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 30. nap
- Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték és a területtel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
- A pályázat tartalmazza, hogy ajánlattevő a Pályázati Hirdetmény tartalmát elolvasta és azt tudomásul vette, feltételeit elfogadja.

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg az ajánlatadó 100.000- Ft foglalót megfizessen a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A nyertes ajánlatadó vállalja, hogy a Képviselő-testületi döntést követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az önkormányzattal, és tudomásul veszi, hogy az általa befizetett kaució foglalóként a vételárba beszámítódik.

A befizetett kaució a pályázaton nem nyertes ajánlatadó részére a pályázatok bontását követő 2 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A pályázaton érvényesen csak az vehet részt, aki a kaució befizetési kötelezettségének eleget tett.

Amennyiben az adás-vételi szerződés határidőn belüli megkötése az ajánlattevő bármely cselekménye, vagy szükséges cselekményének elmaradása miatt meghiúsul, úgy a foglaló visszafizetésére a nyertes ajánlattevő nem tarthat igényt!

Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Az ajánlat érvényesen csak a jelen részletes hirdetmény mellékletét képező nyomtatványon adható be.

A Pályázat benyújtásának helye, módja, határideje: 2021. augusztus 05-én 9.00 óra beérkezési határidő. Pilismarót Község Önkormányzat Önkormányzati Hivatalának titkársága (2028 Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.)

A pályázati ajánlatot írásban, egy eredeti példányban, lezárt borítékban kell benyújtani a mellékelt ajánlati adatlap hiánytalan kitöltésével.

A lezárt borítékon csak az „0155/9 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlata” felirat szerepeljen!

Ajánlatok felbontásának, elbírálásának helye, ideje: Az ajánlat(ok) beérkezését követő 15 napon belül.

A pályázati eljárás csak annak a pályázónak az ajánlata kerül elbírálásra, aki ajánlatát az előírt tartalommal és határidőn belül nyújtotta be, és a megállapított kauciót megfizette.

További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.

06 33/508-170, ügyfélfogadási időben

Az ingatlant minden érdeklődő személyesen is megtekintheti. A megtekintéssel kapcsolatban Együdü Bertalan jegyzőt kell keresni a (33) 508-170-es telefonszámon.

A pályázatokat Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

Az önkormányzatot megilleti a pályázati felhívás visszavonásának a joga, illetve a kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításának a joga, amennyiben a pályázatra jelen pályázati felhívás szerinti feltételeknek megfelelő pályázat a megadott határidőn belül nem érkezik vagy a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére az előbb megjelölt határidőn belül nem kerül sor, úgy a képviselő-testület a kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

A kiíró azon jogát is fenntartja, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön adásvételi szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelenné minősítse.

Eredményhirdetés módja, helye, ideje: A képviselő-testület döntését követő nap az ülésről készített jegyzőkönyvből kivonatolt határozat megküldésével.

Pilismarót, 2021. 07. 26.

Felhívást közzétette:

Pilismarót Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Vételi ajánlat

Ingatlan adatai:

Pilismarót, alatti ingatlan

Vételi ajánlatot tevő adatai:

Név: _____

Lakcím: _____

Adószám: _____

Telefonszám: _____

Nyilatkozat:

Alulírott _____ (név) vételi ajánlatot teszek a fenn
megjelölt

ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A részletes pályázati hirdetés tartalmát megismertem, annak előírásait elfogadom.

A hirdetésben szereplő kauciót megfizettem.

Az ingatlant megtekintettem, annak állapotáról, művelési ágáról, besorolásáról tudomással
bírok, és vételi ajánlatomat ennek
ismeretében teszem meg.

Az ingatlanra egy összegű _____ Ft vételi ajánlatot teszek.

Pilismarót, 2021. _____

ajánlattevő