

Tisztelt Szálláshely szolgáltató!

A 2019. június 28-án hatályba lépett szálláshely- szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korai, rendelet (továbbiakban Kom. rendelet) módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A jogszabályba egy új szálláshely típus fogalma került bevezetésre a **magánszálláshely**. **Magánszálláshely:** az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

Egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz,

Az egyes szálláshely típusoknál változtatások történtek, mind a fogalom meghatározás, mind a mellékletben található bejelentési és üzemeltetési feltételekben.

Szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel.

A bejelentéshez mellékelni kell a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot.

A 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében, ideértve a magánszálláshelyet is, annak elbírálása kérdésében, hogy a szálláshely a tűzvédelmi követelményeknek megfelel-e a jegyző a bejelentés megtörténtéről szóló igazolást megküldi a tűzvédelmi hatóságnak.

A jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi.

Szálloda, panzió: Azon szálláshely- szolgáltató, amely 2019. június 28-án már rendelkezett működési engedéllyel, a jegyző részére be kell nyújtania 2019. november 30. napjáig a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint a Korai, rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

Kemping, Üdülőház, Községi szálláshely, egyéb szálláshely: Azon szálláshely-szolgáltató, amely 2019. június 28-án már rendelkezett működési engedéllyel, a jegyző részére be kell nyújtania 2019. november 30. napjáig a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint a Korai, rendelet 1. melléklet 3. és 6. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

A 2020. szeptember 30-ig nyilvántartásba vett, vagy működési engedéllyel rendelkező azon egyéb szálláshely-szolgáltató, amely megfelel a magánszálláshelyre vonatkozó

követelményeknek, 2021. december 31-ig kérelmezheti, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa.

Azon szálláshely-szolgáltató, amely szálláshely-szolgáltatási tevékenysége módosítását kezdeményezi, a módosítási kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint az 1. melléklet 7. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

Ezen szálláshely-szolgáltató köteles a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint eljárni, miszerint azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, továbbá működési engedéllyel rendelkeznek, **kötelesek 2019. december 1-je és 2019. december 31-e között a regisztrációt teljesíteni.** A napi és a havi adatszolgáltatást 2020. január 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2020. január 1-je, illetve első alkalommal 2020. január 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.

Amennyiben bármilyen kérdésük merülne fel, a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási időben (2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc út 15.) személyesen, vagy telefonon a (33) 508-170-es számon kérhetnek részletes tájékoztatást, Mester Orsolya ügyintézőtől.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Magán szálláshelyre vonatkozó megfelelőségi nyilatkozat

Szálláshely-szolgáltató adatai:

Szálláshely-szolgáltató neve: _____

Szálláshely-szolgáltató adószáma: _____ - _____ - _____

Szálláshely-szolgáltató székhelye: _____

Szálláshely-szolgáltató telefonszáma: _____

Szálláshely-szolgáltató e-mail címe: _____

Szálláshely adatai:

Szálláshely elnevezése: _____

Szálláshely címe: _____

Kijelentem, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. pontjában leírt bejelentési és üzemeltetési követelményeknek az általam üzemeltetett fenti szálláshely megfelel.

7. Magán szálláshely

7/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter vagy 5 légméter

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

7/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal

H-2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. Tel.:+36-(33) 542-050, Fax: (33) 542-099, E-mail: jegyzo@esztergom.hu

- b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.
4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító.
 5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.
 6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül – jól látható módon – feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély-számát.
 7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betarttatása.
 8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.

Szálláshelykezelő szoftver meglétének igazolása

Szálláshelykezelő szoftver elnevezése: _____

Kérjük, a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot csatolni szíveskedjen!

Kijelentem, hogy a bejelentésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a magánszálláshely szálláshely-szolgáltatási tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely folyamatosan megfelel a fenti követelményeknek

Dátum: _____

szálláshely-szolgáltató aláírása

Kérelem

egyéb szálláshely magánszálláshelyre történő módosításához

Alulírott, szálláshely-szolgáltató a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése alapján kérem, az alábbi egyéb szálláshelyként nyilvántartásba vett szálláshelyem magánszálláshelyre történő módosítását.

A szálláshely-szolgáltató (kérelmező) neve, (megnevezése):

.....

A szálláshely-szolgáltató székhelye (természetes személy esetén lakcíme):

.....

A szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele:

A szálláshely-szolgáltató adóazonosító száma:

A szálláshely címe:..... város..... utcaszám

A szálláshely helyrajzi száma:.....

A szálláshely befogadóképessége, vendégszobák száma:ágyak száma:.....

Kemping esetén területegység száma:.....

Használatának jogcíme:

A szálláshely elnevezése:.....

A szálláshely típusa:

Alulírott kijelentem, hogy a feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:, évhó.....nap

.....
kérelmező