

Kifüggesztés napja: 2020. május 26.

Levétel napja:

### Nyilvános Pályázati Felhívás

Pilismarót Község Önkormányzat Polgármestere a 9/2020. (V.20.) önkormányzati határozata alapján (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi F. út. 15.) **nyilvános pályázat útján történő értékesítésre (eladásra)** pályázatot hirdet, a következő feltételekkel:

**A vagyontárgy jellege szerinti területi adatok:**

Helyrajzi szám	Megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Terhek
Pilismarót 830	kivett általános iskola	1854	1/1	vezetékjog, 0,4 Kv-os közcélú légvezeték és földkábeles hálózat a területkimutatás és változási vázrajz szerint 131 m <sup>2</sup> területre. Jogosult: E.-ON- Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

#### **Az ingatlan leírása:**

**Telek:** Az ingatlan Pilismarót északnyugati részén egy falusias beépítésű területrészen található. fekvésére jellemző, hogy a települési központhoz közel, a települést átszelő 11-es főútvonal (Esztergomi út) mellett található.

**Ingatlan:** Az ingatlan (épület) alakja hosszúkás téglalap mely középen piskóta-szerűen szűkülő, hossz tengelye északkelet-délnyugat irányú. A térkép szerint az északkeleti oldalánál egy tört nyomvonalú, közlekedésre alkalmas nyúlvány látható, mely az ingatlant délkeleti oldala mentén haladó Kertalja utcába csatlakozik. Az udvar felszíne enyhén északkeleti irányban lejt, annak ellenére is, hogy a hossz tengely felénél egy arra merőleges irányú tereplépcső (közel 2 méter) található.

Az ingatlanon négy építmény található, az egyik az iskola céljára használt „L” alakú épület, a másik a főépület végében lévő melléképület (kamra), a harmadik a tereplépcső alatt lévő ásott (betongyűrűs) kút, kútfejjel. Az udvar a főépület mellett térbetonnal burkolt, mely repedezett, de használható.

**Építési szabályozás:** a terület beépíthetőségét, használhatóságát az 1/2004. (II.23.) ÖKT rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozza. Arculatára vonatkozó előírásokat a településképvédelméről szóló 3/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet szabályozza. (Mindkét rendelet megtekinthető a [www.pilismarot.hu/önkormányzat/hatalyos](http://www.pilismarot.hu/önkormányzat/hatalyos) rendelet oldalán.) A szabályozási terv szerint az ingatlan településközponti vegyes övezetbe tartozik. Övezet jele: **VtaZu**,

#### **VtaZu övezeti besorolású területre vonatkozó előírások:**

Beépítési mód:	Zu (zárt sorú), vagy oldalhatáron álló
Legkisebb kialakítható terület:	600 m <sup>2</sup>
Beépítettség mértéke:	max. 50 %
Építménymagasság:	max. 4,5 m
Telekszélesség:	min. 14 m
Zöldfelület:	min. 20 %
Közművesítettség:	teljes

**A Pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:** A pályázatot zárt borítékban „**vételi ajánlat önkormányzati ingatlan értékesítésére**„ megjelöléssel 1 eredeti példányba kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján Pilismarót Község Polgármesteri Hivatalában Pergel István polgármester részére címezve (2028 Pilismarót, Rákóczi F. út 15.)

**2020. június 29. (hétfő) 16.00 óráig.**

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 nap.

**Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű alábbi nyilatkozatát:**

- a) a pályázati felhívásban foglaltak elfogadására,
- b) a vételár összege,
- c) az ajánlati kötöttség időtartamára
- d) az ajánlattevő aláírását.

**Pályázat elbírálása:** A pályázatot az a pályázó nyeri, aki összességében a legelőnyösebb, legjobb ajánlatot teszi és a legkedvezőbb fizetési feltételeket kínálja. A pályázatokat Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete (veszélyhelyzet idején a polgármester) bírálja el.

**A pályázat elbírálásának módja, helye és várható határideje:** A pályázókat a benyújtott pályázat eredményéről a képviselő-testület/polgármester döntését követően írásban, a jegyző köteles értesíteni legkésőbb, a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül.

A pályázattal kapcsolatban Tóth Julianna műszaki ügyintézőnél érdeklődni lehet a (33) 508-170 (108-a mellék) telefonszámon.

Az önkormányzat fenntartja annak a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

**Pályázat megjelenési helye:**

[www.pilismarot.asp.lgov.hu](http://www.pilismarot.asp.lgov.hu), Pilismarót Község Önkormányzat kábeltelevíziójában a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján