

Kifüggesztés napja: 2020. május 26.

Levétel napja:

## Nyilvános Pályázati Felhívás

Pilismarót Község Önkormányzat Polgármestere a 9/2020. (V.20.) önkormányzati határozata alapján (székhely: 2028 Pilismarót, Rákóczi F. út. 15.) nyilvános pályázat útján történő értékesítésre (eladásra) pályázatot hirdet, a következő feltételekkel:

**A vagyontárgy jellege szerinti területi adatok:**

Helyrajzi szám	Megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg	Terhek
Pilismarót 0155/9	szántó	3918	1/1	Végleges más célú hasznosítás engedélyezve a teljes területre a 10027/2/2006 számon	<b>TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. középnyomású gázelosztó hálózat. A vázrajz és a területkimutatás szerinti 297 m<sup>2</sup> területre</b>

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Pilismarót belterületétől keletre elterülő, a 11-es számú főút szomszédságában elhelyezkedő részen található.

**Ingatlan általános jellemzése:** Az ingatlan észak-déli hosszanti tengellyel rendelkezik, három oldalról a szomszédos telekterületekkel egybenytett, a dél-keleti részén a 0155/8 hrsz-tól drótfonatos kerítéssel kerített. Felszíne megközelítőleg sík, felszínén gyér aljnövényzet található, a dél-keleti oldalon bokrokkal. Közműszolgáltatók rendszerei az ingatlan környékén hiányosak, de közművekkel ellátható.

**Építési szabályozás:** a terület beépíthetőségét, használhatóságát az 1/2004. (II.23.) ÖKT rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szabályozza. Arculatára vonatkozó előírásokat a településkép védelméről szóló 3/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet szabályozza. (Mindkét rendelet megtekinthető a [www.pilismarot.hu/önkormányzat/hatalyos](http://www.pilismarot.hu/önkormányzat/hatalyos) rendeletkezelés oldalán.) A szabályozási terv szerint az ingatlan **Gk1m** megnevezésű övezetbe esik.

### **Gk1m – Gazdasági területek- teljes közművesítés esetén, előírások:**

Beépítési mód:	szabadon álló
Legkisebb kialakítható terület:	3500 m <sup>2</sup>
Beépítettség mértéke:	max. 40 %
Építménymagasság:	max. 7,5 m
Zöldfelület:	min. 30 %
Közművesítettség:	közművekkel ellátható

**A Pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:** A pályázatot zárt borítékban „vételi ajánlat önkormányzati ingatlan értékesítésére,, megjelöléssel 1 eredeti példányba kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján Pilismarót Község Polgármesteri Hivatalában Pergel István polgármester részére címezve (2028 Pilismarót, Rákóczi F. út 15.)

**2020. június 29. (hétfő) 16.00 óráig.**

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 nap.

**Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű alábbi nyilatkozatát:**

- a) a pályázati felhívásban foglaltak elfogadására,
- b) a vételár összege,
- c) az ajánlati kötöttség időtartamára
- d) az ajánlattevő aláírását.

**Pályázat elbírálása:** A pályázatot az a pályázó nyeri, aki összességében a legelőnyösebb, legjobb ajánlatot teszi és a legkedvezőbb fizetési feltételeket kínálja. A pályázatokat Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete (veszélyhelyzet idején a polgármester) bírálja el.

**A pályázat elbírálásának módja, helye és várható határideje:** A pályázókat a benyújtott pályázat eredményéről a képviselő-testület/polgármester döntését követően írásban, a jegyző köteles értesíteni legkésőbb, a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül.

A pályázattal kapcsolatban **Tóth Julianna műszaki ügyintézőnél** érdeklődni lehet a (33) 508-170 (108-a mellék) telefonszámon.

Az önkormányzat fenntartja annak a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlatevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

**Pályázat megjelenési helye:**

[www.pilismarot.asp.lgov.hu](http://www.pilismarot.asp.lgov.hu), Pilismarót Község Önkormányzat kábeltelevíziójában a Pilismaróti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján