



## ELŐTERJESZTÉS

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés Pilismarót Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról**

1. Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet – Rendelet tervezet
2. melléklet – Előzetes hatásvizsgálat
3. melléklet – Indokolás

2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság,

3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

4. Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző, közreműködött Obuch Zoltán könyvelő

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. (továbbiakban: Áht.) 91. §. (1) és (2) bekezdése alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a Képviselő-testület rendeletet alkot.

Az önkormányzat beszámolóját a hivatal és a könyvelő határidőre elkészítette, és benyújtotta a kincstárnak 2025. április 18-án. A kincstár által a beszámoló jóváhagyásra került 2025 április 28-án.

A pénzügy az önkormányzat 2024. évi beszámolója alapján elkészítette a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet tervezetet. A rendelet mellékletei az összehasonlíthatóság követelményének megfelelően az önkormányzat költségvetési rendeletében megszokott mellékletek alapján készültek, kiegészítve azt az Áht. 91.§ (2) bekezdése által kötelezően előírt mérlegekkel, kimutatásokkal, tájékoztatásokkal.

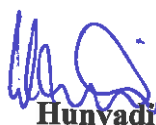
A rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat és a költségvetési szervek maradvány kimutatásait A maradvány jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület jogosult a költségvetési szerv szabad maradványát elvonni. Az intézmények maradványa kötelezettséggel terhelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a rendeletet fogadja el.

### **Rendeletalkotási javaslat**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) rendeletet.

Pilismarót, 2025. május 23.

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (....) önkormányzati  
rendelete**

**Pilismarót Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

- [1] A rendelet célja Pilismarót Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése végrehajtásának elfogadása.
- [2] Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pilismarót Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtását 1.032.820 eFt bevétel és 872.527 eFt kiadás teljesítésével hagyja jóvá. A költségvetési konszolidált maradvány összege 160.292.140 Ft, mely kötelezettséggel terhelt és a következő évi előirányzatok közé beépítésre kerül.

**2. §**

- (1) A zárszámadás bevételi és kiadási mérlegét az 1., 6. melléklet, a bevételi és a kiadási főösszegek működési és felhalmozási célú csoportosítását a 12., 13. melléklet, az 1. § (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételeket forrásonként a 2, 3, 4 melléklet, költségvetési szervenként az 5. melléklet tartalmazza.
- (2) A teljesített kiadásokat a 6., 7. melléklet tartalmazza.

**3. §**

- (1) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bevételek és kiadások kiemelt előirányzatok teljesítését az 1.-9. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (2) Az önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését 5. és a 7. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (3) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait és elkülönített tartalék összegét a 8. és a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

**4. §**

- (1) Az önkormányzat költségvetési szerveinek teljesített létszámkeretét Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 10. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) Az önkormányzat 2024. december 31. napjával fennálló több éves kihatással járó kötelezettségvállalásainak állományát a 11. melléklet szerint fogadja el.
- (3) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat működési és felhalmozási mérlegét a 12., 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

- (4) Az önkormányzat konszolidált mérlegét a 15. melléklet tartalmazza.
- (5) Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat konszolidált eredmény kimutatását a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

## **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Hunyadi Balázs**  
polgármester

**dr. Varga Márk**  
jegyző



## **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

---

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

Az önkormányzat összevont költségvetésének főbb kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza működési és felhalmozási célonként, feladatonként.

#### **2. §-hoz**

A zárszámadás bevételi és kiadási mérlegét a bevételi és a kiadási főösszegek működési és felhalmozási célú csoportosítását az 1. § (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételeket forrásonként és költségvetési szervenként, valamint a teljesített kiadásokat tartalmazza.

#### **3.§-hoz**

A bevételek és kiadások kiemelt előirányzatok teljesítését az önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait és elkülönített tartalék összegét tartalmazza.

#### **4.§-hoz**

Az önkormányzat költségvetési szerveinek teljesített létszámkeretét az önkormányzat 2024. december 31 napjával fennálló több éves kihatással járó kötelezettségvállalásainak állományát az önkormányzat működési és felhalmozási mérlegét konszolidált mérlegét és az önkormányzat konszolidált eredmény kimutatását tartalmazza.

#### **5.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

Nem várható társadalmi hatása a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Lezárt költségvetési évről ad tájékoztatást, így gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nem várhatóak környezeti és egészségügyi következmények.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem várható a korábbiakhoz képest adminisztratív terheket befolyásoló hatás.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása az Áht. 91.§-a alapján kötelező.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



# Előterjesztés

## Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

1. előterjesztés száma: ... /2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Varga Márk jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Obuch Zoltán könyvelő
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása
  - 1. melléklet: határozati javaslatok
  - 2. melléklet: zárszámadási rendelet-tervezet és mellékletei
  - 3. melléklet : vagyonkimutatás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
PT Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
  - az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormány rendelet
9. előterjesztéshez meghívottak: intézményvezetők

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

### I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. (továbbiakban: Áht.) 91. §. (1) és (2) bekezdése alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a Képviselő-testület rendeletet alkot.

Az önkormányzat beszámolóját a hivatal és a könyvelő határidőre elkészítette, és benyújtotta a kincstárnak 2025. április 18-án. A kincstár által a beszámoló jóváhagyásra került 2025. április 28-án.

A pénzügy az önkormányzat 2024. évi beszámolója alapján elkészítette a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet tervezet. A rendelet mellékletei az összehasonlíthatóság követelményének megfelelően az önkormányzat költségvetési rendeletében megszokott mellékletek alapján készültek, kiegészítve azt az Áht. 91.§ (2) bekezdése által kötelezően előírt mérlegekkel, kimutatásokkal, tájékoztatásokkal.

A rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat és a költségvetési szervek maradvány kimutatásait. A maradvány jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület jogosult a költségvetési szerv szabad maradványát elvonni. Az intézmények maradványa kötelezettséggel terhelt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hozza meg döntéseit, és fogadja el a zárszámadási rendeletet.

**Pilismarót, 2025. május 21.**

Tisztelettel:

**Hunyadi Balázs**  
**polgármester**

## **II.**

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1. §-hoz**

Az önkormányzat összevont költségvetésének főbb kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza működési és felhalmozási célonként, feladatonként.

#### **2. §-hoz**

A zárszámadás bevételi és kiadási mérlegét a bevételi és a kiadási főösszegek működési és felhalmozási célú csoportosítását az 1. § (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételeket forrásonként és költségvetési szervenként, valamint a teljesített kiadásokat tartalmazza.

#### **3.§-hoz**

A bevételek és kiadások kiemelt előirányzatok teljesítését az önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait és elkülönített tartalék összegét tartalmazza.

#### **4.§-hoz**

Az önkormányzat költségvetési szerveinek teljesített létszámkeretét az önkormányzat 2024. december 31 napjával fennálló több éves kihatással járó kötelezettségvállalásainak állományát az önkormányzat működési és felhalmozási mérlegét konszolidált mérlegét és az önkormányzat konszolidált eredmény kimutatását tartalmazza.

#### **5.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



## 1. melléklet a .... /2025. számú előterjesztéshez

### 1. Határozati javaslat

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat **maradványát 158.017.088.- Ft összegben jóváhagyja.** Megállapítja, hogy a maradvány kötelezettséggel terhelt, mivel az az önkormányzat 2025. évi költségvetésben eredeti előirányzatként tervezésre került.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

### 2. Határozati javaslat

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Áht. 86.§ (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az intézmények maradványát.

- a) A **Polgármesteri Hivatal** maradványát 2.184.686.-Ft összegben jóváhagyja, A maradvány kötelezettséggel terhelt.
- b) A **Mesevár Óvoda** maradványát 90.366.- Ft összegben jóváhagyja. A maradvány kötelezettséggel terhelt.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

## 2. melléklet a ... /2025 számú előterjesztéshez

### *Tervezet*

**Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (V.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtását **1.032.820 e Ft bevétel és 872.527 e Ft kiadás teljesítésével** hagyja jóvá. A költségvetési konszolidált maradvány összege **160.292.140 Ft**, mely kötelezettséggel terhelt és a következő évi előirányzatok közé beépítésre kerül.

### III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

Nem várható társadalmi hatása a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Lezárt költségvetési évről ad tájékoztatást, így gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nem várhatóak környezeti és egészségügyi következmények.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem várható a korábbiakhoz képest adminisztratív terheket befolyásoló hatás.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotására az Áht. 91.§-a alapján kötelező.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## 2. §

- (1) A zárszámadás bevételi és kiadási mérlegét az 1., 6. melléklet, a bevételi és a kiadási főösszegek működési és felhalmozási célú csoportosítását a 12., 13. melléklet, az 1. § (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételeket forrásonként a 2, 3, 4 melléklet, költségvetési szervenként az 5. melléklet tartalmazza.
- (2) A teljesített kiadásokat a 6., 7. melléklet tartalmazza.

## 3. §

- (1) A képviselő-testület a bevételek és kiadások kiemelt előirányzatok teljesítését az 1.-9. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (2) Az önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését 5, és a 7. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait és elkülönített tartalék összegét a 8., 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

## 4. §

- (1) Az önkormányzat költségvetési szerveinek teljesített létszámkeretét a képviselő-testület a 10. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) Az önkormányzat 2024. december 31 napjával fennálló több éves kihatással járó kötelezettségvállalásainak állományát a 11. melléklet szerint fogadja el.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási mérlegét a 12., 13. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) Az önkormányzat konszolidált mérlegét a 15. melléklet tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat konszolidált eredmény kimutatását a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

## 5. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján 17 órakor lép hatályba.

**Hunyadi Balázs**  
polgármester

**Dr. Varga Márk**  
jegyző

**Kihirdetve: 2025. május ....-én**

**Dr. Varga Márk**  
jegyző





# Pilismarót Község Polgármestere

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180  
E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## ELŐTERJESZTÉS

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a költségvetési szervek maradványáról**

1. Előterjesztés mellékletei:-
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. (továbbiakban: Áht.) 91. §. (1) és (2) bekezdése alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a Képviselő-testület rendeletet alkot.

Az önkormányzat beszámolóját a hivatal és a könyvelő határidőre elkészítette, és benyújtotta a kincstárnak 2025. április 18-án. A kincstár által a beszámoló jóváhagyásra került 2025. április 28-án.

A pénzügy az önkormányzat 2024. évi beszámolója alapján elkészítette a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet tervezetet. A rendelet mellékletei az összehasonlíthatóság követelményének megfelelően az önkormányzat költségvetési rendeletében megszokott mellékletek alapján készültek, kiegészítve azt az Áht. 91. § (2) bekezdése által kötelezően előírt mérlegekkel, kimutatásokkal, tájékoztatásokkal.

A költségvetési szerv maradványát a Képviselő-testület felülvizsgálja és a zárszámadási rendeletével egy időben hagyja jóvá.

A képviselő-testület jogosult a költségvetési szerv szabad maradványát elvonni. Az intézmények maradványa kötelezettséggel terhelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatokat fogadja el.

1. Határozati javaslat

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025. (V.27.) határozata**

**Döntés a költségvetési szervek maradványáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat maradványát 158.017.088.- Ft összegben jóváhagyja. Megállapítja, hogy a maradvány kötelezettséggel terhelt, mivel az az önkormányzat 2025. évi költségvetésben eredeti előirányzatként tervezésre került.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

## 2. Határozati javaslat

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (V.27.) határozata****Döntés a költségvetési szervek maradványáról**

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Áht. 86.§ (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az intézmények maradványát.

- a) A Polgármesteri Hivatal maradványát 2.184.686.-Ft összegben jóváhagyja, A maradvány kötelezettséggel terhelt.
- b) A Mesevár Óvoda maradványát 90.366.- Ft összegben jóváhagyja. A maradvány kötelezettséggel terhelt.

Felelős: Hunyadi Balázs polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Pilismarót, 2025. május 23.

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester





# **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Pilismarót Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről 10/2001. (V. 28.) számú rendelete hatályon kívül helyezéséről**

1. Előterjesztés mellékletei:
  1. Rendelet tervezet
  2. Hatásvizsgálat
  3. Indokolás
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2023. évben szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése tárgyú megkeresésében felhívta a jegyzők figyelmét arra, hogy egyes helyi önkormányzatok képviselő-testületei a tárgykört érintő rendeletei sok esetben nincsenek összhangban többek között a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet) rendelkezéseivel. Kimondta, hogy, ha ebben a tárgykörben a helyi önkormányzat rendeletet alkot, ez esetben a Jat. 5. § (8) bekezdése alapján az Ltv. 2. számú mellékletében meghatározott tárgykörök közül az összes tárgykört önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése értelmében azon községi önkormányzatoknak kell az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben megállapítani, ha az önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma, vagy a helyiségek száma meghaladja a húszat.

A többi községi önkormányzat esetében elegendő a lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről a képviselő-testületnek határozatot hozni, így a lakás bérének mértékéről is.

Tekintettel arra, hogy a Pilismarót Község Önkormányzata 10/2001. (V. 28.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről szóló rendelete jogszabálysértő módon nem tartalmazza az Ltv. 2. számú mellékletében meghatározott tárgykörre vonatkozó szabályokat, valamint, hogy Pilismarót Község esetében rendelet alkotásra nincs szükség, hiszen a lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeit elegendő határozatban szabályozni, ezért javasolt az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és az önkormányzati tulajdonban álló, bérbeadható lakások és bérbeadható nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeit határozatban szabályozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Rendeletalkotási javaslat:**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja Pilismarót Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről 10/2001. (V. 28.) számú rendelete hatályon kívül helyezéséről szóló ..../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.

Pilismarót, 2025. május 23.





**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V. 27.) önkormányzati rendelete**

**Pilismarót Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások valamint a nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről 10/2001. (V. 28.) számú rendelete hatályon kívül helyezéséről**

[1] A rendelet célja, hogy a Pilismarót község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások valamint a nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről 10/2001. (V. 28.) számú rendelete hatályon kívül helyezésre kerüljön.

[2] Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti Pilismarót Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások valamint a nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről 10/2001. (V. 28.) számú rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hunyadi Balázs  
polgármester

dr. Varga Márk  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

Társadalmi hatása:

A rendelet megalkotása lévén hatályon kívül helyezésre kerül a más elavult, részben jogszabálysértő lakásrendelet.

Gazdasági-költségvetési hatása:

A rendelet hatályon kívül helyezése révén lehetőség nyílik a bérleti díjak határozatban történő meghatározására egyúttal aktualizálásra, ami az önkormányzati bevételek növekedését eredményezheti

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályon kívül helyezése, és a bérleti jogviszonyokra vonatkozó szabályok határozatban történő rögzítése többlet terhet nem okoz.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendelet megalkotását szükségessé teszi az, hogy az nem tartalmazza az Ltv. 2. számú mellékletében meghatározott tárgykörre vonatkozó szabályokat, de erre nincsen szükség, mivel az Önkormányzat jogosult határozatban szabályozni a bérbeadás feltételeit.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az önkormányzatnál és az önkormányzat által irányított költségvetési szerveknél.

**Indokolás****1 § hoz**

A rendelet hatályon kívül helyezését szabályozza.

**2. §**

A rendelet hatálybalépését szabályozó rendelkezés.





# **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről**

1. Előterjesztés mellékletei:
  1. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának megkeresése
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2023. évben szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése tárgyú megkeresésében felhívta a jegyzők figyelmét arra, hogy egyes helyi önkormányzatok képviselő-testületei a tárgykört érintő rendeletei sok esetben nincsenek összhangban többek között a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet) rendelkezéseivel. Kimondta, hogy, ha ebben a tárgykörben a helyi önkormányzat rendeletet alkot, ez esetben a Jat. 5. § (8) bekezdése alapján az Ltv. 2. számú mellékletében meghatározott tárgykörök közül az összes tárgykört önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése értelmében azon községi önkormányzatoknak kell az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben megállapítani, ha az önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma, vagy a helyiségek száma meghaladja a húszat.

A többi községi önkormányzat esetében elegendő a lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről a képviselő-testületnek határozatot hozni, így a lakás bérének mértékéről is.

Tekintettel arra, hogy a Pilismarót Község Önkormányzata 10/2001. (V. 28.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról és lakbértámogatás rendjéről szóló rendelete jogszabálysértő módon nem tartalmazza az Ltv. 2. számú mellékletében meghatározott tárgykörre vonatkozó szabályokat, valamint, hogy Pilismarót Község esetében rendelet alkotásra nincs szükség, hiszen a lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeit elegendő határozatban szabályozni, ezért javasolt az önkormányzati tulajdonban álló, bérbeadható lakások és bérbeadható nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeit határozatban szabályozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:****Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (V.27.) határozata****Döntés a Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás célú  
helyiségek bérbeadásának feltételeiről**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2025. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérleti díjai:

| Lakás helye                                                  | Bérleti díj Ft/hó |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Pilismarót, Esztergomi utca 78.<br>(KMB szolgálati lakás)    | 50.000            |
| Pilismarót, Köztársaság tér 3.<br>(Védőnői szolgálati lakás) | 50.000            |

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: piaci alapon, szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérlletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.

Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladatteljesítés elősegítésére, az ilyen feladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll, a település körzeti megbízotti, vagy háziiorvosi, illetve védőnői teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziiorvosi, védőnői, illetve körzeti megbízotti feladat ellátásának időtartamára jöhet létre. A szolgálati lakás bérbeadása a polgármesterre átruházott hatáskör.

Pilismarót Község Önkormányzata tulajdonában álló, jelen határozatban szereplő, nem lakáscélú helyiségek (ideértve a futballpályát is) bérbeadása a polgármesterre átruházott hatáskör.

## Közösségi ház, Kisterem (Rákóczi út 4.)

|                                                                                                                                |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba | ingyenes                     |
| Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény                                                                              | 10 000 Ft/alkalom            |
| Helyi lakosok által szervezett halotti tor                                                                                     | ingyenes                     |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése                                                                                | 2 500 Ft/óra                 |
| Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés                                                                                       | 3 000 Ft/óra                 |
| Egyéb rendezvények                                                                                                             | díjszabás egyeztetés alapján |

## Dobozy Mihály Művelődési Ház, Nagyterem (Rákóczi út 8.)

|                                                                                                                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba.<br>Előre egyeztetve! | ingyenes                                |
| Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény                                                                                                    | 15 000 Ft/alkalom<br>(kaució szükséges) |
| Helyi lakosok által szervezett halotti tor                                                                                                           | ingyenes                                |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése                                                                                                      | 3 500 Ft/óra                            |
| Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés                                                                                                             | 4 000 Ft/óra                            |
| Egyéb rendezvények                                                                                                                                   | díjszabás egyeztetés alapján            |

## Dobozy Mihály Művelődési Ház, Klubhelyiség (Rákóczi út 8.)

|                                                                                                                                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba | ingyenes                                |
| Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény                                                                              | 12 000 Ft/alkalom<br>(kaució szükséges) |
| Helyi lakosok által szervezett halotti tor                                                                                     | ingyenes                                |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése                                                                                | 3 000 Ft/óra                            |
| Egyéb rendezvények                                                                                                             | díjszabás egyeztetés alapján            |

## Nyugdíjas Klub (Rákóczi út 17.)

|                                                                                                                                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Helyi lakosok, vagy helyi civil szervezetek által szervezett (ingyenesen látogatható) szakköri alkalom, klubfoglalkozás, próba | ingyenes                                |
| Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény                                                                              | 12 000 Ft/alkalom<br>(kaució szükséges) |
| Helyi lakosok által szervezett halotti tor                                                                                     | ingyenes                                |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése                                                                                | 3 000 Ft/óra                            |
| Egyéb rendezvények                                                                                                             | díjszabás egyeztetés alapján            |

## Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme (Rákóczi út 8.)

|                                                 |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|
| Nem helyi lakosok és cégek általi bérlés        | 15 000 Ft/óra                |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése | 10 000 Ft/óra                |
| Egyéb rendezvények                              | díjszabás egyeztetés alapján |

## Nyíró Csaba Sportcsarnok Nagyterem (Pilismarót Sporttelep)

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Helyi lakosok által szervezett sportrendezvény              | 10 000 Ft/óra |
| Nem helyi lakosok és cégek által szervezett sportrendezvény | 15 000 Ft/óra |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő terembérlése             | 20 000 Ft/óra |
| Nem helyi lakosok egyéb célra történő terembérlése          | 40 000 Ft/óra |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Egyéb rendezvények | díjszabás egyeztetés alapján |
|--------------------|------------------------------|

**Nyíró Csaba Sportcsarnok futballpálya (Pilismarót Sporttelep)**

|                                                             |                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Helyi lakosok által szervezett sportrendezvény              | 10 000 Ft/óra                |
| Nem helyi lakosok és cégek által szervezett sportrendezvény | 15 000 Ft/óra                |
| Helyi lakosok, egyéb célra történő bérlete                  | 10 000 Ft/óra                |
| Nem helyi lakosok egyéb célra történő bérlete               | 40 000 Ft/óra                |
| Egyéb rendezvények                                          | díjszabás egyeztetés alapján |

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

Pilismarót, 2025. május 23.



**Hunyadi Balázs**  
polgármester





# **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a Juhász Transz Kft. közérdekű felajánlásának elfogadásáról**

1. Előterjesztés mellékletei:
  1. Juhász Transz Kft. kérelme
  2. Megállapodás tervezete
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: -
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Juhász Transz Kft. (székhelye: 2028 Pilismarót, Akácus u. 1841 hrsz. cégjegyzékszám: 11-09-030415 adószáma: 32310425-2-11 képviseli: Juhász Kitti ügyvezető) azzal a kérelemmel fordult Pilismarót Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy szeretne felajánlani 10 tonna aszfaltot a településen található és az Önkormányzat kezelésében lévő aszfaltos utakon keletkezett kátyúk javítására azzal, hogy az aszfalt bedolgozását, a kátyúk előkészítését, valamint a keletkező inert hulladék elszállítását és az Önkormányzat által meghatározott területen történő lerakását is vállalná.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben a felajánló megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek a javára a szolgáltatást fordítani kell.

A Pilismaróti Közös Önkormányzati Hivatal és a Juhász Transz Kft. munkatársai közös bejárason állapították meg azokat az útszakaszokat, amelyeken a leginkább szükségesnek tűnt a kátyúzás a rendelkezésre álló aszfalt mennyiség erejéig. A munkálatokat a következő utcákban végeznék el a vállalkozó: Iskola utca, Dobozi Mihály utca, Vár utca, Táncsics Mihály utca és a Petőfi Sándor utca.

A közérdekű kötelezettségvállalással kapcsolatban az önkormányzatnak nem merül fel költsége, feleket ÁFA fizetési kötelezettség sem terheli. Az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025. (V.27.) határozata**

**Döntés a Juhász Transz Kft. közérdekű felajánlásának elfogadásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Juhász Transz Kft. (székhelye: 2028 Pilismarót, Akácos u. 1841 hrsz. cégjegyzékszám: 11-09-030415 adószáma: 32310425-2-11 képviseli: Juhász Kitti ügyvezető) közérdekű felajánlását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a közérdekű felajánlás elfogadásáról rendelkező megállapodás aláírására a határozat mellékletét képező tartalommal.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

Pilismarót, 2025. május 22.



MEGÁLLAPODÁS  
KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

**Pilismarót Község Önkormányzata** (székhelye: 2028 Pilismarót, Rákóczi Ferenc utca 15. adószáma: 15729813-2-11; statisztikai számjele: 15729813-8411-321-11; képviseli: Hunyadi Balázs polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

**Juhász Transz Kft.** (székhelye: 2028 Pilismarót, Akácos u. 1841 hrsz. cégjegyzékszám: 11-09-030415 adószáma: 32310425-2-11 képviseli: Juhász Kitti ügyvezető; a továbbiakban: Adományozó) között

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2025. (V.27.) határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 2. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).
2. Adományozó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában körülírt feladatokhoz kapcsolódóan adományt nyújt az Önkormányzat részére. Az adomány tárgya 10 tonna aszfalt, valamint ennek bedolgozása az Önkormányzat által fenntartott, önkormányzati tulajdonú helyi közutakon kialakult kátyúkba. Adományozó vállalja továbbá az útjavításhoz kapcsolódó előkészítő munkálatokat, úgymint a kátyúk körülvágását, tisztítását, továbbá a burkolatjavítás elvégzését követően a keletkező inert hulladék összegyűjtését, és az Önkormányzat által meghatározott helyszínre történő elszállítását és lerakását.
3. Az útburkolat javítását megelőzően a felek közös helyszíni felmérést végeznek.
4. Az útburkolat javítással érintett utcák az alábbiak:
  - Iskola utca
  - Dobozi Mihály utca
  - Vár utca
  - Táncsics Mihály utca
  - Petőfi Sándor utca
5. Az adomány értékét a Felek 700.000 Ft, azaz hétszázezer forint összegben határozzák meg.
6. Az Önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel elfogadja.
7. Adományozó vállalja, hogy a munkálatokat 2025. május 12. és 2025. május 31 között elvégzi.
8. Felek megállapítják, hogy amennyiben az adománnyal kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Adományozó viseli.
9. Az Önkormányzat vállalja, hogy Adományozó részére a támogatási összegről az adóalap megállapítása céljából igazolást ad ki az Adományozó részére.

10. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködés zavartalansága érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.
  - Adományozó részéről kapcsolattartó: Juhász Andrea
  - Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Tóth Julianna (muszak1@pilismarot.hu)
11. Adományozó az elvégzett útkarbantartási munkákra garanciát vállal.
12. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban szerződő felek kikötik a Tatabányai Törvényszék, illetve az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Jelen megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az Önkormányzatnál marad.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pilismarót, 2025. május 27.

Hunyadi Balázs  
polgármester



Juhász Kitti  
ügyvezető



# **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról**

1. Előterjesztés mellékletei:

1. Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület pályázata
2. Esztergom Városi Polgárőr Egyesület pályázata
3. Pilismarótiért Alapítvány
4. Támogatási szerződés tervezete

2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság

3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2014. (IV.30.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot írt ki a Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendeletében (4. számú, Működési és felhalmozási célú támogatások elnevezésű melléklet K512 során,) a sportszervezetek támogatására biztosított 750.000,-Ft keretösszeg terhére nyújtandó támogatásra.

A pályázati határidő 2025. április 25-én 12:00 óra volt, mely határidőre

1. a Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület (igényelt összeg: 500.000,- Ft),
  2. az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület, (igényelt összeg: 250.000,- Ft) és a
  3. Pilismarót Fejlődéséért Egyesület (igényelt összeg: 750.000,- Ft)
- (a továbbiakban: Pályázók) nyújtotta be pályázatát.

A Rendelet 9. § értelmében a civil szervezetek adott évi támogatására vonatkozóan a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság tesz javaslatot. A pályázati felhívásról, illetve a támogatásról a képviselő-testület dönt. A Rendelet 12. § (3) bekezdés értelmében a pályázati támogatás felhasználására a polgármester az önkormányzat nevében támogatási szerződést köt a támogatást igénybe vevővel.

Tekintettel arra, hogy a Pályázók által benyújtott pályázati dokumentációk megfeleltek a Rendelet előírásainak, így javasolt a Pályázók részére a támogatás oda ítéltése a költségvetési rendeletben biztosított 750.000,-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:****Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025. (V.27.) határozata****Döntés a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázat  
elbírálásáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésére figyelemmel úgy határoz, hogy a Pilismaróton működő civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázaton részt vevő Esztergomi Polgárőr Egyesület (Esztergom, Kiss János vezérezredes utca 27.) részére .....,- Ft, a Dunakanyar Kultúrtáj Egyesület (Pilismarót, Kossuth Lajos utca 5/a, képviseli: Korcsák Mónika elnök) részére .....,- Ft, a Pilismarót Fejlesztéséért Egyesület (Pilismarót, Árpád utca 13. képviseli: Karáth Zoltán elnök) részére .....,- Ft összegű támogatást ítél oda.
2. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására a határozat mellékletét képező tartalommal.
3. Az 1. pontban szereplő támogatás összege Pilismarót Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 4. számú, Működési és felhalmozási célú támogatások elnevezésű melléklet K512 során rendelkezésre áll.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester**Határidő:** a támogatási szerződés megkötésére: haladéktalanul

Pilismarót, 2025. május 23.



**Hunyadi Balázs**  
polgármester



# **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés Pilismarót, Basaharc településrendezési eszközök módosításáról**

1. Előterjesztés mellékletei:
  1. Főépítési feljegyzés
  2. Tervezési terület
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bergmann Credit Management Szolgáltató Kft. (1092 Budapest, Ferenc krt. 44. I/1.) 2020-2023 között befektetési céllal több földrészletet vásárolt Pilismarót Basaharcon található Esthajnal Időskorúak Otthonával szemben, a 11. sz. főút és a Duna által határolt területen.

A befektető lovas rendezvényközpont létesítését tervezi, fedett és kültéri versenypályával, istálló épülettel és a funkcióhoz kapcsolódó szálláshely rendeltetéssel. Tervei megvalósításához szükséges az érvényben lévő településrendezési eszközök módosítása.

A módosítási terület jelenleg is beépítésre szánt különleges idegenforgalmi-sport övezettel 12 m-es építménymagassággal. A fedett pálya 15 m építménymagassággal valósítható meg, változna a megengedett beépítési százalék és a zöldfelület aránya. Most 10 % a beépíthetőség, ami 15 %-ra módosulna, a zöldfelület aránya most 70 %, ami 60 %-ra változna. A fejlesztő a tervmódosítás után tervpályázatot szeretne kiírni.

A Képviselő-testület korábban a 16/2019. (II.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét jóváhagyó 1/2004. (II.23.) önkormányzati rendeletét (Továbbiakban: HÉSZ.) módosítja a GM-PRO Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2600 Vác, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.) rendezési terv módosítására vonatkozó kérésének megfelelően.

Pilismarót Község Önkormányzat Polgármesterének 4/2020.(IV.01.) számú határozata alapján a Völgyzugoly Műhely Kft-t a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatával bízta meg.

Ezen előzmények után a Bergmann Credit Management Szolgáltató Kft. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérés támogatásáról nem született külön testületi határozat.

A 71/2022. (IX.29.) testületi határozattal A képviselő-testület a Bergmann Credit Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság és Pilismarót Község Önkormányzata között létrejövő Településrendezési tervezési szerződést elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Ez alapján megkezdődött a tervezési munka. Az Önkormányzat megkereste a településrendezési eszközök módosításában érintett szerveket, amely alapján kiderült, hogy Előzetes környezeti értékelés, valamint örökségvédelmi hatástanulmány készítése is szükséges.

Mindezen munkarészek elkészülte után elkezdődött az E-TÉR-en a módosítással kapcsolatos egyeztetési eljárás, 2024. 06.30-án lezajlott a lakossági fórum.

Az E-TÉR felületre feltöltött dokumentációval kapcsolatban az Állami Főépítésztől 2024.07.10-én kapott tájékoztatás szerint az eljárás megindításához további terviratok szükségesek. Amelyet jelen előterjesztés eredményeként születő képviselő-testületi döntéssel tudunk pótolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025. (V.27.) határozata**

**Döntés Pilismarót, Basaharc településrendezési eszközök módosításáról**

1. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területre tervezett lovas rendezvényközpont létesítése érdekében módosítja az érvényben lévő településrendezési eszközök Pilismarót, Basaharc 060, 061, 062, 064, 065/4, 065/5, 065/6, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11 és 066 hrsz ingatlanokra vonatkozó előírásait.
2. Pilismarót Község településrendezési eszközeinek felsorolt ingatlanokra vonatkozó módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A módosítási terület jelenleg is beépítésre szánt különleges idegenforgalmi-sport övezettel 12 m-es építménymagassággal, amely 15 m-re módosul. A jelenlegi megengedett beépítési százalék 10 %-ról 15 %-ra módosul, a zöldfelület aránya 70 %-ról 60 %-ra változik.
4. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megnyilatkoztatott szervezetek szükségesnek tartották, így azt elkészítteti.
5. Pilismarót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a módosítást egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
6. Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a települési főépítész készített.

**Felelős:** Hunyadi Balázs polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Pilismarót, 2025. május 23.**

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester





**Tervezési terület**



**Főépítési feljegyzés (a .../2025. (...) önkormányzati határozat melléklete)**

**Pilismarót Község településrendezési terv – a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2004. (II.23.) számú Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosításához**

**Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vizsgálatok megkezdése és a településrendezési eszközök jóváhagyandó munkarészei módosító javaslatának kidolgozása egy időben, egymással párhuzamosan történik. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák a változás várható hatása szerinti területre vonatkozóan. A módosítással érintett településrendezési eszközök: Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási Terv.

**A módosítással érintett terület bemutatása**

A módosítási terület Pilismarót belterületétől északra, a 11-es főút mentén, külterületen helyezkedik el. A területet északon a Duna, délen a 11. sz. főúttal elválasztott Basaharc településrész határolja, keletről, illetve nyugatról pedig jellemzően mezőgazdasági területek veszik közre. A módosítási terület 12 ingatlant érint, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz összefoglalva:

| Helyrajzi szám | Művelési ág             | Területe (ha) | Tulajdonos    |
|----------------|-------------------------|---------------|---------------|
| 060            | árok                    | 0,27          | önkormányzat  |
| 061            | önkormányzati út        | 0,45          | önkormányzat  |
| 062            | töltés                  | 2,38          | önkormányzat  |
| 064            | töltés                  | 1,66          | önkormányzat  |
| 065/11         | gazdasági épület, udvar | 1,07          | term. személy |

|                  |                                                       |              |                        |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 065/10           | szérűskert                                            | 0,47         | term. személy          |
| 065/9            | gazdasági épület, udvar,<br>lovarda, szolgálati lakás | 3,85         | természetes<br>személy |
| 065/8            | szérűskert                                            | 0,93         | természetes<br>személy |
| 065/6            | anyaggödör                                            | 0,2          | term. személy          |
| 065/5            | vendéglő, udvar                                       | 0,37         | term. személy          |
| 065/4            |                                                       | 8,64         | term. személy          |
| 066              | töltés                                                | 0,46         | önkormányzat           |
| <b>ÖSSZESEN:</b> |                                                       | <b>20,75</b> |                        |

#### Módosítási terület lehatárolása

A módosítási terület jelenleg használaton kívüli, leromlott állapotú épületek állnak rajta, melyek az egykori lovardaként és az ahhoz kapcsolódó építményekként, illetve vendéglátó épületként működtek. A területen található növényzet gondozatlan, az északi rész beerdősült terület, így megközelíteni kizárólag a Pilismarót belterületén átmenő 11. sz. főútról lehetséges.





Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2004. (II. 23.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá a Településszerkezeti Tervét, melyet később a 123/2013. (XI. 06.) számú határozatával módosított. A terület idegenforgalmi-sport területfelhasználási egységbe sorolt. A 4/2008. (V. 6.), 12/2004. (XI. 30.) és a 11/2013. (XI. 07.) Ökt. rendeletekkel módosított, 1/2004. (II. 23.) Ökt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terve Kidz-1\*\* építési övezetbe sorolja a területet. A beépítési paraméterek a következők:

| Építési övezet jele            | Kidz1*-SZ/10/6,0;<br>12,0/100000 | Kidz1**-SZ/10/<br>12,0(15)/50000 | Kidz1-SZ/5/4,5/10 000 |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Beépítési mód                  | Szabadon álló                    | Szabadon álló                    | Szabadon álló         |
| Beépítettség (%)               | max. 10                          | max. 10                          | max. 5                |
| Építménymagasság (m)           | max. 6,0 és 12,0                 | max. 12, 0                       | max. 4,5              |
| Gerincmagasság (m)             |                                  | max. 15,0                        | 100000                |
| Telekterület (m <sup>2</sup> ) | 100000                           | 50000                            | min. 80               |
| Zöldfelület (%)                | min. 70                          | min. 70                          | teljes                |
| Közművesítettség               | teljes                           | teljes                           | Szabadon álló         |

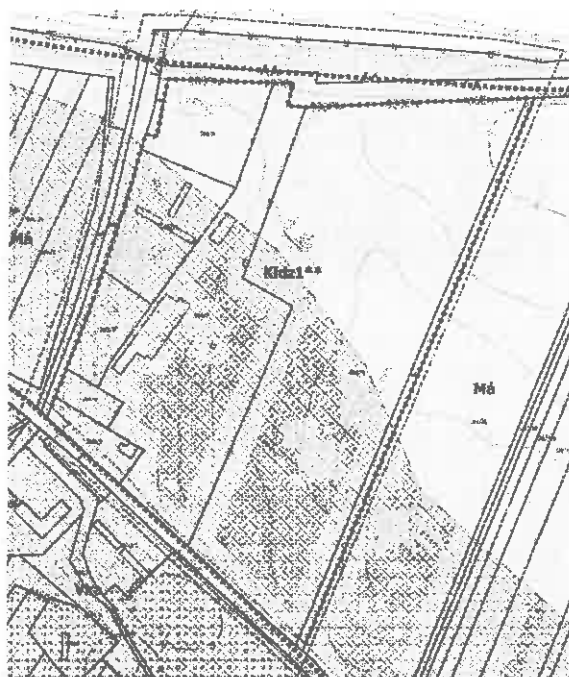
### Településrendezési eszközök módosításának javaslata

A módosítással érintett területen tervezett fejlesztést a hatályos településrendezési eszközök nem teszik lehetővé. A hatályos építési övezetben meghatározott rendeltetéseknek (idegenforgalmat kiszolgáló, a kulturált szórakozást biztosító ellátási (vendéglátás, szolgáltatás, szállás) létesítmények, a szabadidő eltöltését biztosító sportlétesítmények) alapvetően megfelel

a tervezett lovasturisztikai központ. Az előírást csupán kiegészíteni szükséges a lótarast megengedő létesítmények felsorolásával.

### **Tervezett szabályozási tervlap kivágata**

A hatályos beépítési paraméterek közül a beépítettség növelése 10%-ról 15%-ra és emellett a zöldfelület csökkentése 70%-ról 60%-ra szükséges. Az épületmagasság értéke nem változik, azonban az istálló és a versenypálya épületeinek egyedi igénye miatt, funkcióhoz kötötten az épületmagasságot javasolt 15 méterre növelni.



### **Várható környezeti hatások**

A tervezett módosítás építési tevékenységgel jár, így a környezeti elemek rövidtávú sérülésével kell számolni, ami megszűnik a munkálatok végeztével. A településrendezési eszközök módosítása során javasolt változások nem járnak jelentős – a környezetet terhelő – hatással.

Várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközök módosítása nem okoz változást. A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincsen.

**A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés bb) pontjában foglaltak alapján a módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül történik.**

A településrendezési eszközök jelen módosítása egy részterületre vonatkozik. A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)

- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.

- a javasolt módosítás és indoklása.

|                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása                                                                                               | igen | igen | nem  | nem  |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | igen | nem  | nem  | nem  |
| <b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                      |      |      |      |      |
| <b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                               |      |      |      |      |
| 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata                                                                                                                                                       | igen | nem  | igen | nem  |
| 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok                                                                                                                                                                | igen | nem  | igen | igen |
| 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok                                                                                                                                                     | igen | nem  | igen | igen |
| 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása                                                                                                                                                         | igen | nem  | nem  | nem  |
| <b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>                                                                                                                                                     |      |      |      |      |
| (zöldterületek, intézményi és lakókerterek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)                                                                         |      |      |      |      |
| 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai                                                                                                                                     | igen | igen | igen | igen |
| 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása                                                                                                                                                         | igen | igen | igen | igen |
| 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok                                                                                                                        | igen | igen | igen | igen |
| <b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                  |      |      |      |      |
| (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)                          |      |      |      |      |
| 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok                                                                                                                                                                  | igen | igen | igen | igen |
| 3.2. Főbb közlekedési csomópontok                                                                                                                                                                 | igen | igen | nem  | nem  |
| 3.3. Belső úthálózat<br>(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)                                                                                                                        | igen | igen | igen | igen |
| 3.4. Közösségi közlekedés<br>(közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)                                                                                                                              | nem  | nem  | nem  | nem  |
| 3.5. Kerékpáros közlekedés                                                                                                                                                                        | nem  | nem  | igen | igen |
| 3.6. Főbb gyalogos közlekedés                                                                                                                                                                     | nem  | nem  | nem  | nem  |
| 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás                                                                                                                                                                | nem  | nem  | igen | igen |

A településrendezési terv módosításához kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

**Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei**

**Pilismarót**

|                                                                                                                                                                                                                                          | Településszerkezeti terv |       | Helyi építési szabályzat |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                          | szöveges                 | rajzi | szöveges                 | rajzi |
| <b>I. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>                                                                                                                                                                                                      |                          |       |                          |       |
| <i>(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)</i>                                           |                          |       |                          |       |
| <b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                                                |                          |       |                          |       |
| <i>(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)</i>                                                                                                      |                          |       |                          |       |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer                                                                                                                                                                        | igen                     | igen  | nem                      | nem   |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek<br><i>(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)</i>                                                                         | igen                     | igen  | nem                      | nem   |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek<br><i>(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)</i>                             | igen                     | igen  | nem                      | nem   |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek<br>- szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,<br>- szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,<br>- szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások. | igen                     | igen  | nem                      | nem   |
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek<br>- védőtávolságok,<br>- táj és természetvédelmi elemek, területek,<br>- kulturális örökségvédelmi elemek,<br>- egyéb védelmi és korlátozó elemek.                                                 | igen                     | igen  | nem                      | nem   |
| <b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>                                                                                                                                                             |                          |       |                          |       |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása                                                                                                                                                                                       | igen                     | igen  | nem                      | nem   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b><br>(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)                                                                                                                                                                                                               | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 4.1. Víziközművek<br>(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)                                                                                                                                                                                                                              | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 4.2. Energiaellátás<br>(villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)                                                                                                                                                                                                                 | igen                     | nem                      | igen                     | igen                     |
| 4.3. Hírközlés<br>(távközlés, műsorszórás, adatátvitel)                                                                                                                                                                                                                                                   | igen                     | nem                      | igen                     | igen                     |
| 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók                                                                                                                                                                                                        | igen                     | nem                      | igen                     | nem                      |
| <b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b><br>(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) | igen                     | nem                      | igen                     | nem                      |
| <b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b><br>(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)                                                                                | nem                      | nem                      | igen                     | nem                      |
| <b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b><br>(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)                                                                                        | nem                      | nem                      | igen                     | nem                      |
| <b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b><br>(a 7. melléklet szerint)                                                                                                                                                                                                                                                      | nem                      | nem                      | nem                      | igen                     |
| <b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS</b><br>(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)                                                                                                                                                                                                                          | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint |

Jelmagyarázat: a színezett mező a javasolt vizsgálat elkészítését jelöli



**Tétényi Éva Edit**

Pilismarót m.b. önkormányzati főépítésze





## **Pilismarót Község Polgármestere**

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180

E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

...../2025

### **ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodaigazgatói pályázatának kiírásáról**

1. Előterjesztés mellékletei
  - a. Pályázati kiírás
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilismaróti Mesevár Óvoda intézményvezetője, Szatmári Sándor Imréné magasabb vezetői megbízása 2025. június 26. napján megszűnik. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) bekezdése szerint igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, ugyanezen paragrafus (3) bekezdése alapján a pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

Az igazgatói (óvodavezetői) megbízás vezetői megbízás, mely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (2) bekezdése értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör, ezért a pályázat kiírására a képviselő-testület jogosult.

Púétv. 37. § (2) bekezdése alapján a pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a Kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közzolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszerrel, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 716/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján közzéteszi. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

Ugyanezen paragrafus (3) bekezdése szerint, ha a (2) bekezdés szerinti közzétételre nem kerül sort akkor a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon teszi közzé.

A Korm. rendelet 4. § (8) bekezdése szerint: A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc, vagy - ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri — hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat. A (6) bekezdés b) pontja esetében a pályázatokat a közgyűlés vagy a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani,

A Púétv. 73. § alapján vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató láthat el. Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható. A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratát akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A benyújtott pályázat tartalma — törvény eltérő rendelkezése hiányában — csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni. Amennyiben a pályázó az általa benyújtott, személyes adatokat tartalmazó adathordozót a pályázat elbírálási határidejétől számított kilencven napon belül nem veszi át, azokat meg kell semmisíteni és személyes adatait törölni kell.

A nevelési-oktatási intézményben a pedagógus munkaköröket és a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak végzettségi és szakképzettségi követelményeit a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a 9-23. § és a 2. melléklet állapítja meg.

Az illetmény és juttatás megállapítására a Púétv. és a végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **Határozati javaslat:**

**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (V.27.) határozata**

#### **Döntés a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodaigazgatói pályázatának kiírásáról**

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § alapján pályázatot hirdet a Pilismaróti Mesevár Óvoda óvodaigazgatói (magasabb vezetői) beosztásának ellátására a határozat mellékletét képező tartalommal.

**Felelős:** dr. Varga Márk jegyző

**Határidő:** haladéktalanul

Pilismarót, 2025. május 23.

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester





# Pilismarót Község Polgármestere

2028 Pilismarót, Rákóczi út 15. Tel : (33) 508-170, Fax : (33) 508-180  
E-mail: polgarmester@pilismarot.hu

## ELŐTERJESZTÉS

**A képviselő-testület 2025. május 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. Előterjesztés mellékletei:
  1. melléklet – Rendelet tervezet
  2. melléklet – Előzetes hatásvizsgálat
  3. melléklet – Indokolás
2. Előterjesztést tárgyaló bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság
3. Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
4. Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
5. Előterjesztés készítője: dr. Varga Márk jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg a szociális ellátások megállapításának szabályait azok mértékét, illetve a kérelemhez szükséges dokumentumokat.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése határozza meg azokat a jövedelemhatárokat, amelyek alatt a kérelmező jogosult a települési támogatásra. Ezek a jövedelemhatárok jelenleg túlságosan alacsonyak, így azok módosítására van szükség.

A Rendelet nem határozza meg azokat a dokumentumokat, amelyek benyújtásával a jövedelem igazolható lenne. A módosítás meghatározza azokat a dokumentumokat, amelyek a kérelemben feltüntetett jövedelmi viszonyokat alátámasztják. Amennyiben a kérelmező igazolható jövedelemmel nem rendelkezik, úgy a kérelemhez csatolni kell az állami foglalkoztatási szervvel az elhelyezkedés érdekében történő együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt, vagy a volt munkáltató igazolását arra vonatkozóan, hogy a keresőtevékenység a kérelem előterjesztését megelőző 30 napon belül szűnt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a rendelet módosítást fogadja el.

### Rendeletalkotási javaslat

Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (.....) rendeletet.

Pilismarót, 2025. május 27.

  
**Hunyadi Balázs**  
polgármester



**Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a szociális ellátások megállapításának alapját képező jövedelemhatár összegének módosítása és a szociális ellátások megállapítása további feltételeinek meghatározása.

[2] Pilismarót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26 §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésben, 58/B. § (2) bekezdésben, 92. § (1)-(2) bekezdésben és 132. § (4) bekezdés a), d), g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Települési támogatás megállapítására akkor kerülhet sor, ha a rászoruló családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén annak 450 %-át nem haladja meg, amennyiben a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvény szerint vagyonnal nem rendelkezik.”

**2. §**

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki.

„(3) A benyújtott kérelemhez csatolni kell

- a) valamennyi jövedelemmel rendelkező családtag jövedelméről igazolást, a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan,
- b) jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel az elhelyezkedés érdekében történő együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt,
- c) a volt munkáltató igazolását arra vonatkozóan, hogy a keresőtevékenység a kérelem előterjesztését megelőző 30 napon belül szűnt meg.

**3. §**

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A települési támogatásra jogosultság jövedelmi összeghatárának módosítását tartalmazza.

#### **A 2. §-hoz**

A települési támogatás iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok meghatározását tartalmazza.

#### **A 3. §-hoz**

Szükséges a rendeletmódosítás időpontjában már folyamatban lévő eljárásokban is biztosítani a hivatalbóli eljárás lehetőségét.

#### **A 4. §-hoz**

A hatálybalépés időpontját határozza meg.

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről tájékoztatom a képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály hatásai:

- társadalmi hatása: A jövedelemhatárok módosítása miatt többen válnak jogosulttá a települési támogatásra.
- gazdasági hatása: a jövedelmek emelkedése miatt jelenleg túlságosan kevesen vehetik igénybe a települési támogatást, a módosítás után a támogatás több kérelmezőnek ítéltető oda,
- költségvetési hatása: a rendelet módosítás eredményeként több kérelem teljesíthető, így a támogatás kifizethető, azonban ennek fedezetét az állami normatíva biztosítja.
- környezeti és egészségi következmények: a rendelet módosításnak nincs közvetlen környezeti vagy egészségi következménye
- adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a módosításnak adminisztratív terheket növelő hatása nincsen

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- A módosítás az ügyfelek számára kedvező változást idéz elő, mivel a benyújtott települési támogatás iránti kérelmek nagyobb számban teljesíthetők

A jogszabály megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

- A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletmódosítás az eddigiekhez képest többlet terhet nem keletkeztet, átszervezést nem igényel.